

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту «Правила благоустройства территории города Тобольска» с приложением «Дизайн-бук Тобольска»

г. Тобольск

«15» марта 2019г.

11 марта 2019 года в большом зале заседаний органов местного самоуправления, расположенном по адресу: город Тобольск, улица Семена Ремезова, № 24 (5 этаж), проведено итоговое заседание публичных слушаний, назначенное Постановлением Главы города Тобольска от 08.02.2019г. № 03 «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила благоустройства территории города Тобольска» с приложением «Дизайн-бук Тобольска».

В публичных слушаниях приняли участие жители города, представители администрации города Тобольска, депутаты Тобольской городской Думы, представители общественных организаций, представители средств массовой информации. В публичных слушаниях приняло участие 68 участников.

Протокол публичных слушаний от 11 марта 2019 года.

При проведении публичных слушаний были приняты и рассмотрены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Инициатор	Замечания, предложения	Принятое решение
1.	МАУ г.Тобольска «Архитектура и градостроительство»	В п.1.1. необходимо отразить, что КД «Дизайн-бук Тобольска» является приложением к Правилам благоустройства города, а не основанием для разработки и внесения изменений в такие правила.	Замечание принято, учтено при подготовке окончательной редакции проекта Правил.
2.	МАУ г.Тобольска «Архитектура и градостроительство»	Исключить из п.1.5 термины, упоминание которых отсутствует по тексту Правил благоустройства города Тобольска: «-внутренняя часть границы прилегающих территорий; - внешняя часть границ прилегающих территорий; - площадь прилегающих территорий.»	Замечание принято, учтено при подготовке окончательной редакции проекта Правил.
3.	МАУ г.Тобольска «Архитектура и градостроительство»	В п.1.5 в состав термина «Улицы, определяющие историческую часть города» добавить текст – «улицы в нагорной части города».	Предложение принято, учтено при подготовке окончательной редакции проекта Правил. В п.1.5 термин «улицы, определяющие историческую часть города» принять в редакции: «Улицы, определяющие историческую часть города: в

			нагорной части города – в границах улиц площадь Ремезова – ул. Большая Сибирская - ул.Радищева – ул.Свердлова-пер.Рошинский; в подгорной части города - ул. Дзержинского - ул. Пролетарская стрелка - ул. Басова - русло реки Абрамовская - Дамба - поворот на ул. Подшлюзы (в районе дома N 15) - ул. Подшлюзы - Южная граница Троицкого мыса - по восточной границе земельных участков, расположенных по ул. Алябьева (с 1 по 85)».
4.	МАУ г.Тобольска «Архитектура и градостроительство»	В п.2.2 дополнить следующим текстом «и границами прилегающей территории».	Предложение принято, учтено при подготовке окончательной редакции проекта Правил (в п.11.3).
5.	МАУ г.Тобольска «Архитектура и градостроительство»	В п.5.1.7 термин «уличного» заменить либо дополнить термином «наружного».	Предложение не принимается, так как технические регламенты и КД «Дизайн-бук Тобольска» определяют требования к уличному освещению.
6.	МАУ г.Тобольска «Архитектура и градостроительство»	В п.8.7 внести уточнения о субъекте, который осуществляет производство таких работ.	Предложение принято, учтено при подготовке окончательной редакции проекта Правил.
7.	МАУ г.Тобольска «Архитектура и градостроительство»	Пункты 9.10,9.11,9.15.2,9.15.3 исключить, т.к. данные вопросы определены документом КД «Дизайн-бук Тобольска».	Предложение принято, учтено при подготовке окончательной редакции проекта Правил.
8.	МАУ г.Тобольска «Архитектура и градостроительство»	Пункты 10.1.4,11.12.9, 11.12.13 и 11.12.20 исключить, т.к. круг описанных пунктов не относится к предмету регулирования Правил благоустройства.	Предложение принято, учтено при подготовке окончательной редакции проекта Правил.
9.	МАУ г.Тобольска «Архитектура и градостроительство»	В пункт 11.12.26 внести изменения, отразить необходимость ежесуточной уборки урн. Ручная работа должна быть закончена к 8 утра. В течение суток уборка должна проводиться по мере заполнения.	Предложение принято, учтено при подготовке окончательной редакции проекта Правил. Пункт 11.12.15 принять в редакции: «Очистка урн производится собственником (правообладателем) помещения или уполномоченным им лицом осуществляется ежедневно. Ручная уборка должна быть окончена к 8 часам. В течение

			суток уборка должна проводиться по мере наполнения урны».
10.	МАУ г.Тобольска «Архитектура и градостроительство»	Пункты 15.4-15.5 перенести в соответствии с содержанием в Главу 14 Правил благоустройства.	Замечание принято, учтено при подготовке окончательной редакции проекта Правил.
11.	МАУ г.Тобольска «Архитектура и градостроительство»	Пункт 16.1 ввиду отсутствия постоянно действующего локального нормативного правового акта, регулирующего указанную область деятельности, необходимо отразить отсылочную норму на соответствующий руководящий документ, а при его отсутствии – указать порядок и сроки его принятия.	Предложение не принимается. Администрации г.Тобольска (соответствующему структурному подразделению) обеспечить подготовку нормативного правового акта, регламентирующего праздничное оформление города.
12.	Ронжин Ю.Г.	Проект Правил благоустройства (ПБ) документ плохо структурированный, не систематизирован по содержанию, не оглавления, имеет многочисленные ошибки в нумерации, текстовые смысловые и орфографические.	Замечание принято в части исправления технических ошибок и опечаток. Пункты 2.1, 2.2 и 2.3 исключены из Главы 2, добавлены в Главу 11. Наименование «Дизайн-бук Тобольска» по всему тексту проекта Правил благоустройства изложить в редакции «Комплексный документ (КД) «Дизайн-бук Тобольска». Структурирование Правил выполнено в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, следовательно, в данной части замечание отклоняется.
13.	Ронжин Ю.Г.	Раздел 2 «Содержание территорий общего пользования...» и раздел 11 «Уборка территории города...» - два по сути одинаковых раздела и оба не соответствует требованиям Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов".	Замечание не принимается. Предлагаемый проект Правил благоустройства территории города Тобольска, рассмотренный на итоговом заседании публичных слушаний, разработан в соответствии со ст.45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и содержит все указанные требования. Законность имеет существенное значение для всесторонней и эффективной деятельности всех субъектов.

			<p>Основу законности составляет важный принцип верховенства закона, т.е. приоритет закона, прежде всего конституции страны, над всеми остальными правовыми нормативными актами, субординация правовых нормативных актов в соответствии с их юридической силой.</p> <p>Учитывая данный принцип, при разработке проекта Правил благоустройства территории города Тобольска Администрация города руководствовалась Федеральным законом и применение Методических рекомендаций в данном случае нецелесообразно.</p>
14.	Ронжин Ю.Г.	<p>В проекте ПБ отсутствуют разделы, рекомендованные п.5 Приказа № 711:</p> <ul style="list-style-type: none"> -порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства. -регламент размещения информационных конструкций. -ландшафтная концепция. -концепция архитектурного освещения -регламент для частных домовладений. - порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства – не разработаны. 	<p>Замечание не принимается, так как ст.45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» содержит закрытый перечень разделов, которые могут быть включены в Правила благоустройства, а так же не предусматривает включение в Правила каких либо концепций. Подготовка административных регламентов относится к полномочиям исполнительной власти и осуществляется на основании модельных административных регламентов, разрабатываемых Правительством Тюменской области. Правилами определен субъектный состав ответственных и контролирующих лиц, порядок осуществления контроля определяется органом исполнительной власти</p>
15.	Ронжин Ю.Г.	<p>п.3.1 Проекта ПБ «Требования к внешнему виду фасадов» не соответствуют Приказу № 711 Минстроя РФ.</p>	<p>При разработке требований к внешнему виду фасадов использовались рекомендации Приказа № 711 Минстроя РФ, а также, в целях единообразия правоприменительной практики,</p>

			<p>опыт других муниципальных образований, в частности Тюмени и Екатеринбурга.</p> <p>Замечание принимается в части ряда положений, касающихся содержания, которые перемещены в соответствующую главу Правил</p>
16.	Ронжин Ю.Г.	<p>В проекте не выполнены (не отражены) рекомендации пунктов Приказа № 711 Минстроя РФ п.6.5, п.6.6, п.6.8, п.6.9, п.6.13.2, п.6.13.3, п.6.13.4, п.8, п.9.</p>	<p>По п.6.5. «Уличное коммунально-бытовое оборудование» замечание не принимается, т.к. в Методических рекомендациях (Далее – МР) в данном пункте идет речь о мусоросборниках и контейнерах.</p> <p>В предлагаемом проекте Правил благоустройства требования регламентированы Главой 11.</p> <p>По п.6.6 «Рекомендации по размещению уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.)» замечание не принимается, т.к. В проекте Правил благоустройства установлены требования в Главах 2,3,5,8,9,10,11.</p> <p>Замечание по разработке п.6.8 и 6.9 МР не принимается, так как требования предусмотрены в Главах 2,3,4,5,8 Правил благоустройства и КД «Дизайн-бук Тобольска».</p> <p>Замечание по разработке п.6.13.2-6.13.4 не принимается, так как требования установлены Разделами 2,9 Правил благоустройства и КД «Дизайн-бук Тобольска».</p> <p>Замечание по разработке п.8, п.9 МР не принимается, так как указанные требования</p>

			предусмотрены в предлагаемом проекте Правил благоустройства (Главы 2,3,4,5,6,8,9,10,11).
17.	Иные участники публичных слушаний (п.4 ч.22 ст.5.1 ГрК РФ): ООО «КБ «Стрелка».	В п.1.2 дополнить элементами, требования к которым определяются КД «Дизайн-бук Тобольска».	Замечание принято, учтено при подготовке окончательной редакции проекта Правил. Пункт 1.2 в редакции: «В целях устойчивого развития и формирования благоприятной городской среды, а также во избежание нарушения эстетического восприятия зданий, территорий, влияющих на имидж, как отдельных зданий и территорий, так и на весь город в целом, при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, размещении рекламных конструкций, вывесок, указателей, размещении нестационарных объектов (остановок общественного транспорта, киосков и летних веранд), размещении велопарковок, организации городских парковок, оформлении ограждений, а также размещении паблик-арта и праздничном оформлении города применение КД «Дизайн-бук Тобольска» должно обеспечиваться на обязательной основе».
18.	Иные участники публичных слушаний (п.4 ч.22 ст.5.1 ГрК РФ): ООО «КБ «Стрелка».	В Главу 3 включить пункты следующего содержания: «3.6.8. Вывески, размещаемые на фасаде здания, должны быть одного типа, одинаковой высоты и глубины, а также выровнены вдоль единой горизонтальной оси на протяжении всей длины фасада. 3.6.9. Длина вывесок, размещаемых на фасадах зданий, не должна превышать 12 метров. 3.6.10. При оформлении входных групп и витрин запрещается перекрывать вывеской более 30% площади остекления».	П.3.6.8 принимается. П. 3.6.9 и 3.6.10 отклоняются, так как предусмотрены в КД «Дизайн-бук Тобольска».
19.	Иные участники	В пункт 3.11.4 включить	Предложение принято, п. 3.10.4

	<p>публичных слушаний (п.4 ч.22 ст.5.1 ГрК РФ): ООО «КБ «Стрелка».</p>	<p>остановки общественного транспорта в перечень некапитальных нестационарных строений и сооружения: «Некапитальные нестационарные строения и сооружения (торговые павильоны, киоски, остановки общественного транспорта, гаражи и прочие аналогичные объекты)».</p>	<p>изложить в редакции: «...некапитальные нестационарные строения и сооружения (торговые павильоны, киоски, гаражи, остановки общественного транспорта и прочие аналогичные объекты)» и далее по тексту.</p>
20.	<p>Иные участники публичных слушаний (п.4 ч.22 ст.5.1 ГрК РФ): ООО «КБ «Стрелка».</p>	<p>Пункт 3.18.6 предлагается в редакции: « На поверхности ограждений из сетки разрешается размещение информации о строящемся объекте или ведущихся работах. Порядок размещения указанной рекламы и иной информации устанавливается настоящими Правилами».</p>	<p>Предложение принято, п. 3.17.6 принять в редакции: «На поверхности ограждений из сетки разрешается размещение информации о строящемся объекте или ведущихся работах. Порядок размещения информации устанавливается настоящими Правилами».</p>
21.	<p>Иные участники публичных слушаний (п.4 ч.22 ст.5.1 ГрК РФ): ООО «КБ «Стрелка».</p>	<p>В пункте 7.1 в перечень информационных конструкций добавить элементы адресации – адресные таблички.</p>	<p>Предложение принято, учтено при подготовке окончательной редакции проекта Правил.</p>
22.	<p>Иные участники публичных слушаний (п.4 ч.22 ст.5.1 ГрК РФ): ООО «КБ «Стрелка».</p>	<p>Включить объекты паблик-арта в перечень элементов благоустройства или элементов праздничного оформления.</p>	<p>Предложение принято, учтено при подготовке окончательного проекта Правил. В пункт 1.5 в термин «элементы благоустройства» добавлены слова «...объекты паблик-арта». Пункт 16.2 дополнен словами «...объекты паблик-арта».</p>
23.	<p>Иные участники публичных слушаний (п.4 ч.22 ст.5.1 ГрК РФ): ООО «КБ «Стрелка».</p>	<p>Главу 8 дополнить пунктами следующего содержания : «8.11. Организация открытых городских парковок должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными «Дизайн-бук Тобольска». 8.12. Размещение и устройство велопарковок должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными КД «Дизайн-бук Тобольска».</p>	<p>Предложение принято, Глава 8 дополнена п.8.11 в редакции: «Организация открытых городских парковок, размещение и устройство велопарковок должны осуществляться в соответствии с требованиями, установленными КД «Дизайн-бук Тобольска».</p>

Принимая во внимание, поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения участников публичных слушаний, принято решение:

1. Рекомендовать Тобольской городской Думе утвердить проект «Правила благоустройства территории города Тобольска» с приложением КД «Дизайн-бук Тобольска», с учетом принятых в ходе публичных слушаний предложений и замечаний.

2. Опубликовать заключение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

**Исполняющий обязанности
председателя комитета
градостроительной политики
Администрации города Тобольска**



П.Ю. Жабрев