



проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____2026 г.

№ _____

Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Tobolske» на 2027-2032 годы

В соответствии с постановлением Администрации города Tobolska от 17.03.2020 № 14-пк «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Tobolska», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить муниципальную программу "Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Tobolske" согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу: распоряжение Администрации города Tobolska от 30 марта 2020 г. № 79-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 21.12.2020 № 157-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 29.03.2021 № 38-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 15.06.2021 № 89-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 28.12.2021 № 144-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 28.03.2022 № 26-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 06.06.2022 № 55-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 07.11.2022 № 96-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 14.03.2023 № 22-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 15.05.2023 № 53-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 18.12.2023 № 105-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 19.03.2024 № 21-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 28.05.2024 № 48-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 28.10.2024 № 72-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 03.03.2025 № 21-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 30.06.2025 № 49-рк, распоряжение Администрации города Tobolska от 02.03.2026 № 12-рк.

3. Установить, что действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2027.

4. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном

сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyuumen.ru).

Глава города

П.А. Вагин

Лист согласования:
к проекту распоряжения Администрации города Тобольска
«Об утверждении муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске» на 2027-
2032 годы»

Проект вносится Департаментом городского хозяйства Администрации города
Тобольска

Наименование должности	Для замечаний	Подпись, дата	Расшифровка подписи
Заместитель Главы города, управляющий делами			Робакидзе П.Н.
Заместитель Главы города			Пономарев В.В.
Заместитель Главы города			Дударев С.П.
Заместитель Главы города			Квитко Д.С.
Заместитель Главы города			Ермоленко А.А.
Директор Департамента финансов			Шевченко Т.А.
Директор Департамента экономики			Новоселов С.А.
Директор Департамента			Сайфуллин Д.А.
Директор МКУ «Тобольскстройзаказчик»			Попова В.М.
Начальник Правового управления			Дмитриев С.Г.

Александрова Ксения Сергеевна
(3456) 24-39-52

ДГХ «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске»

ЛИСТ РАССЫЛКИ

**к проекту распоряжения Администрации города Тобольска
«Об утверждении муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске» на
2027-2032 годы»**

1. Департамент городского хозяйства;
2. Департамент экономики;
3. Департамент финансов;
4. МКУ «Тобольскстройзаказчик».

Директор департамента

Д.А. Сайфуллин

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального
хозяйства в городе Тобольске» на 2027-2032 годы

(указывается срок реализации программы)

Паспорт муниципальной программы

Правовое обоснование программы	Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года утвержденная распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 № 3268-р; Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710; Государственная программа Тюменской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры», утвержденная постановлением Правительства Тюменской области от 03.02.2023 №45-п; Государственная программа Тюменской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная постановлением Правительства Тюменской области от 21.12.2018 № 527-п; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"; Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"; Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о
--------------------------------	---

внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";
[Распоряжение](#) Правительства РФ от 12.04.2025 N 908-р "Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2050 года";
[Приказ](#) Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.11.2024 N 80417)
[Приказ](#) Минэнерго России от 30.12.2008 N 325 "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя";
[Постановление](#) Администрации города Тобольска от 17.03.2020 N 14-пк "Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Тобольска";
[Устав](#) города Тобольска;
[Решение](#) Тобольской городской Думы 27.12.2019 N 169 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года";
[Постановление](#) Администрации города Тобольска от 02.06.2020 N 27-пк "Об утверждении порядка предоставления субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту, реконструкции сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Тобольск, за счет средств бюджета города Тобольска";
[Постановление](#) Администрации города Тобольска от 30.01.2023 N 6-пк "Об утверждении Порядка

	предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по временному размещению граждан, пострадавших в результате обстоятельств непреодолимой силы на территории города Тобольска"; Постановление Администрации города Тобольска от 29.06.2020 N 35-пк "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов города Тобольска, расположенных на гостевом маршруте, за счёт средств бюджета города Тобольска"; Постановление Администрации города Тобольска от 22.04.2022 N 27-пк "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на подготовку проектной документации и выполнение работ по приспособлению общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов по обеспечению условий доступности для них общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска
Куратор программы	Ермоленко А.А.
Муниципальный заказчик программы	Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска (далее –ДГХ)
Разработчик программы	ДГХ
Участники программы	ДГХ Муниципальное казенное учреждение "Тобольскстройзаказчик" (далее - МКУ "Тобольскстройзаказчик")
Цели программы	1.Повышение уровня комфортности условий проживания населения города Тобольска 2. Повышение обеспеченности населения качественными коммунальными услугами
Задачи программы	1.Создание условий для повышения качества системы управления жилищным фондом и повышение активности граждан в ее функционировании; 2: Повышение уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных

	домах; 3. Повышение надежности и эффективности системы теплоснабжения города Тобольска; 4. Повышение надежности и эффективности системы водоснабжения города Тобольска; 5. Повышение надежности и эффективности системы водоотведения города Тобольска; 6. Обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для населения города Тобольска; 7. Повышение надежности и эффективности системы газоснабжения города Тобольска; 8. Повышение обеспеченности населения услугами газоснабжения, электроснабжения.
Сроки реализации программы	2027-2032
Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)	2024 год - 914 251,13 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Тобольска: 579 290,69 тыс. руб.; средства бюджета Тюменской области: 334 960,44 тыс. руб. 2025 год - 299 729,08 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Тобольска: 299 729,08 тыс. руб.; средства бюджета Тюменской области: 0,00 тыс. руб. 2026 год - 245 069,09 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Тобольска: 245 069,09 тыс. руб.; средства бюджета Тюменской области: 0,00 тыс. руб. 2027 год - 181 039,28 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Тобольска: 181 039,28 тыс. руб.; средства бюджета Тюменской области: 0,00 тыс. руб. 2028 год - 126 059,81 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Тобольска: 126 059,81 тыс. руб.; средства бюджета Тюменской области: 0,00 тыс. руб.

	2029 год – 0,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Тобольска: 0,00 тыс. руб.; средства бюджета Тюменской области: 0,00 тыс. руб. 2030 год – 0,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Тобольска: 0,00 тыс. руб.; средства бюджета Тюменской области: 0,00 тыс. руб. 2031 год – 0,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Тобольска: 0,00 тыс. руб.; средства бюджета Тюменской области: 0,00 тыс. руб. 2032 год – 0,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Тобольска: 0,00 тыс. руб.; средства бюджета Тюменской области: 0,00 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Увеличение количества граждан, работников управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, ЖСК, участвовавших в мероприятиях информационно-разъяснительного характера в сфере ЖКХ, получивших консультационную, методическую, методологическую помощь по вопросам ЖКХ; Увеличение количества многоквартирных домов, в которых выполнены работы по приспособленному общего имущества с учетом потребностей инвалидов. Стабильное обеспечение потребителей качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения. Увеличение доли населения города, пользующегося централизованной системой водоснабжения; Увеличение доли населения города, пользующегося централизованной системой водоотведения; Повышение доступности подключения к сетям газоснабжения и электроснабжения льготных категорий граждан, проживающих в районах индивидуальной жилищной застройки.

1. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

1. Недостаточный уровень информированности жителей многоквартирных домов в вопросах жилищного законодательства и активности граждан в вопросах содержания и управления общим имуществом в многоквартирных домах города.

По состоянию на 01.01.2026 на территории города Тобольска расположен 681 многоквартирный дом (общая площадь жилых и нежилых помещений составляет – 2 782 842,73 кв.м), которыми управляют (обслуживают) 24 управляющие организации и 4 товарищества собственников недвижимости, 98 % многоквартирных домов жилищного фонда города Тобольска находится в управлении/обслуживании управляющих организаций, что требует проведения постоянной информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам жилищного законодательства с целью повышения эффективности управления, качества содержания и обслуживания многоквартирных домов жилищного фонда города Тобольска.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, собственник является основным действующим лицом в сфере управления многоквартирным домом. Ему предоставлены достаточно широкие права по определению условий обслуживания многоквартирного дома, порядка заключения договоров с управляющими и ресурсоснабжающими организациями, по контролю за предоставлением качественных коммунальных услуг. Однако, большинство граждан, в силу своей неосведомленности, не пользуется своими правами в полной мере.

В связи с этим, высокую актуальность имеют мероприятия по обеспечению граждан информацией, касающейся предоставления жилищно-коммунальных услуг, а также в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Отсутствие условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.

Многие старые дома изначально проектировались без учёта современных решений:

- Лестницы без лифтов. Это главный барьер для людей на колясках. Подняться на высокий этаж без посторонней помощи практически невозможно.

- Узкие дверные проёмы и коридоры. Это затрудняет не только проезд коляски, но и манёвр внутри квартиры.

- Отсутствие специальных приспособлений. В квартирах часто нет регулируемых по высоте раковин, поручней в санузлах, а в подъездах — пандусов с нужными параметрами уклона.

- Необорудованные входные группы. Перед дверью может не быть достаточно просторной площадки, а покрытие тротуара вокруг дома — скользким или неровным.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», для обеспечения комфортного проживания инвалидов в многоквартирных домах и решению задач по переоборудованию общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в этом помещении, утверждён Порядок

предоставления субсидий на подготовку проектной документации и выполнение работ по приспособлению общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов по обеспечению условий доступности для них общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, за счет средств бюджета города Тобольска (постановление Администрации города Тобольска от 19.04.2022 № 27-пк.)

2. Недостаточная надежность и эффективность работы системы теплоснабжения города Тобольска.

В городе Тобольске сформированы следующие системы теплоснабжения потребителей:

для теплоснабжения Нагорной части и Восточной промышленной зоны города принята централизованная система теплоснабжения, при которой тепловая энергия производится электропарогенерацией (ТЭЦ) ООО "ЗапСибНефтехим" и по тепловым сетям передается потребителям;

теплоснабжение районов Подгорный, Иртышский, Менделеево, Юго-восточный, Левобережный, Сумкино, Пионерной базы осуществляется от 25 муниципальных котельных суммарной мощностью 108,59 Гкал/ч;

для теплоснабжения ряда производственных и общественных зданий используются локальные производственные котельные.

Теплоснабжение потребителей города Тобольска обеспечено теплоснабжающими организациями ООО «ЗапСибНефтехим» (ТЭЦ Тобольская), АО «СУЭНКО», ООО «ТСК» (котельная в г. Тобольске, тер. Зона ВУЗов, д. 7).

В состав системы теплоснабжения входят:

- ТЭЦ;
- 25 котельных;
- 186,2 км тепловых сетей, из них 38,66 км находятся в ветхом состоянии;
- 4 ПНС;
- 5 ЦТП;

Основная причина возникновения проблемы - высокий уровень износа тепловых сетей.

Общая протяженность муниципальных разводящих сетей теплоснабжения в городе Тобольске по состоянию на 01.07.2026 составила 173,082 км, протяженность муниципальных сетей теплоснабжения требующих ремонта - 53,86 км (31,12 %).

Для выполнения работ по капитальному ремонту сетей теплоснабжения, в рамках подготовки к отопительному сезону, Администрацией города Тобольска утвержден Порядок предоставления субсидий АО «СУЭНКО» на возмещение затрат по капитальному ремонту, реконструкции сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и иных объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Тобольск, за счет средств бюджета города Тобольска (постановление Администрации города Тобольска от 02.06.2020 № 27-пк)

4. Недостаточно высокая обеспеченность отдельных районов города Тобольска сетями водоснабжения.

Система водоснабжения города Тобольска включает централизованные системы

холодного и горячего водоснабжения, централизованные и децентрализованные системы технического водоснабжения производственных объектов.

Водоснабжение населения города Тобольск осуществляется из источников двух типов:

поверхностного из р. Иртыш Жуковского водозабора, являющегося основным источником водоснабжения селитебной части города;

подземных источников (Соколовский, мкр. Менделеево, ТО Левобережье, пос. Сумкино, водозабор для обеспечения водоснабжением мусоросортировочного завода).

Водоснабжение промышленной площадки города Тобольска в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЗапСибНефтехим» осуществляется от поверхностного Епанчинского водозабора.

Водозаборы оснащены полным комплексом водоочистных сооружений, насосных станций I-ого и II-ого подъема. 100% объема забранной воды проходит через очистные сооружения. Подача воды производится через системы магистральных и распределительных сетей и одну станцию III-ого подъема (ВНС-82).

Централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа город Тобольск в зоне эксплуатационной ответственности АО СУЭНКО» включает комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений в составе водозаборных сооружений, сооружений водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой воды абонентам.

Основная часть территории города Тобольска охвачена централизованным водоснабжением.

В Подгорной части присутствует водоснабжение из колонок объектов индивидуальной застройки. Не охвачены централизованными системами водоснабжения часть территорий усадебной и малоэтажной застройки во всех районах города Тобольска, а также новые застройки капитального строительства в 16, 18 и других микрорайонах города Тобольска.

Для повышения надежности и эффективности функционирования системы водоснабжения, качества услуг в соответствии с действующими нормативными требованиями, в рамках Программы необходимо реализовать следующие мероприятия:

Строительство сетей водоснабжения в перспективном районе индивидуальной жилой застройки в 19 мкр. $\varnothing = 100-160$ мм;

Строительство сетей водоснабжения в перспективном районе индивидуальной жилой застройки (мкр. Восточный) $\varnothing 100-150$ мм;

Строительство сетей водоснабжения в перспективном районе индивидуальной жилой в мкр. Ершовка $\varnothing = 110-160$ мм;

Строительство сетей водоснабжения в перспективном районе индивидуальной жилой застройки в мкр. Защитино $\varnothing = 110$ мм;

Строительство сетей водоснабжения в перспективном районе индивидуальной жилой застройки в мкр. Усадьба $\varnothing = 110-225$ мм;

Строительство сетей водоснабжения в перспективном районе индивидуальной жилой застройки в мкр. Менделеево пос. Временный $\varnothing = 110-150$ мм;

Строительство сетей водоснабжения в перспективном районе индивидуальной

жилой застройки в Подгорной части (пер. Вертолетный, ул. Пушкина) Ø = 110-150 мм;

Строительство сетей водоснабжения в 16 мкр. Ø = 110 мм;

Строительство сетей водоснабжения в перспективном районе индивидуальной жилой застройки в 18 мкр. Ø = 50-110 мм;

Строительство сетей водоснабжения в перспективном районе индивидуальной жилой застройки в пос. Сумкино Ø = 50-110 мм;

Строительство сетей водоснабжения в перспективном районе индивидуальной жилой застройки в мкр. Анисимово;

Строительство сетей водоснабжения в перспективных районах индивидуальной жилой застройки в мкр. Алемасово, мкр. 11, мкр. Строитель, район индивидуальной застройки севернее мкр. 11, ИЖС в районе Панин Бугор;

Строительство сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения потребителей в Подгорной части;

Строительство сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения потребителей в мкр. Иртышский Ø = 110 мм;

Строительство сетей водоснабжения в перспективном районе индивидуальной жилой застройки (4 км + 510 м автомобильной дороги на п. Прииртышский, правый поворот + 500 метров);

Строительство сетей водоснабжения на тер. Левобережье;

Строительство сетей водоснабжения в мкр. Строитель;

Строительство сетей водоснабжения в 19 мкр.;

Строительство сетей водоснабжения по ул. Цветочная, Молодежная, Садовая, Клубничная, пер. Садовый.

5. Недостаточная надежность работы системы водоотведения города Тобольска

По состоянию на 01.01.2025 141,29 км сетей имеют износ более 70%. Протяженностей сетей, нуждающихся в срочной замене, составляет 97,26 км.

Главный самотечный коллектор от города до головной насосной станции № 17, построенный в 1976 году из железобетонных труб, диаметром от Ø 800 до Ø 1200 мм находится в ветхом состоянии по причине разрушения железобетона верхней части трубы.

Самотечная часть головного коллектора от КНС-17 до КНС-8, построенная в 1979 году из железобетонных труб, диаметром Ø 1200 – 1600 мм находится в ветхом состоянии по причине разрушения бетона трубы, вследствие завышения диаметра труб и образования гнилостных явлений в трубе.

Напорный коллектор от КНС-17 до БОС выполнен из стальных труб диаметром Ø 500 мм., в 1 нитку. Коллектор находится в ветхом состоянии по причине длительного срока эксплуатации.

Из общей протяженности 58,8% сетей эксплуатируются более 30 лет, из них 31,83 км (156,01%) – более 50 лет.

Основными проблемами эксплуатационной зоны водоотведения АО «СУЭНКО» являются:

высокий износ коллекторов и сооружений на них, как следствие, высокая аварийность стальных напорных коллекторов;

завышение диаметров главных самотечных коллекторов, в результате чего происходит заиливание и разрушение верхней части железобетонных труб;

отсутствие канализационного коллектора, позволяющего направлять стоки от КНС-8 на КНС-17 и далее на БОС города Тобольска;

высокий износ сетей водоотведения, недостаточный уровень их замены (как следствие – рост числа повреждений, потери воды при передаче, рост числа внеплановых отключений);

большое количество засоров на канализационных сетях;

несоблюдение охранных зон сетей канализации;

отсутствие полной автоматизации технологическими процессами перекачки стоков;

отсутствие централизованной канализации в отдельных районах города, в исторической Подгорной части города;

несовершенство схемы канализации, при которой одни и те же стоки перекачиваются по несколько раз;

отрицательное воздействие на окружающую среду сточных вод в связи с прорывами на сетях водоотведения и воздействие от отвода сточных вод от очистных сооружений;

большой объем неорганизованных стоков, поступающих в хозяйственно-бытовую систему водоотведения, на канализационные насосные станции и далее на очистку (дождевые, талые и дренажные воды);

сооружения и сети, передаваемые в муниципальную собственность от различных ведомств и бесхозные, в большинстве случаев, не имеют исполнительной документации, технических паспортов, проектов санитарно-защитных зон, межевание земли. До сих пор на большинство объектов не зарегистрирована имущественная собственность, что создает сложности в оформлении разрешительной документации на ведение деятельности;

высокая энергоемкость производства, перекачки стоков, отсутствие энергосберегающих устройств;

физический износ насосного оборудования на объектах водоотведения;

ветхое состояние части КНС в связи с длительным сроком эксплуатации;

удаленность КНС (расположены в городской черте и удаленных микрорайонах: Защитино, Иртышский, Менделеево, пос. Сумкино). Расстояние от Центрального диспетчерского пункта (ЦДП) до отдельных КНС превышает 20 км;

высокий износ БОС и оборудования;

отсутствие сооружений доочистки и утилизации осадка на БОС в городе;

отсутствие сооружений усреднения состава и количества сточных вод;

недостаточная мощность БОС;

отсутствие КОС в ТО Левобережье;

отсутствие автоматизации управления технологическими процессами по очистке сточных вод;

использование в технологии обеззараживания сточных вод опасного вещества – хлора;

несовершенство технологии и применяемого оборудования современным требованиям энергосбережения;

частичная оснащенность объектов водоотведения контрольно-измерительными приборами, приборами учета;

отсутствие проектов санитарно - защитных объектов водопроводно-канализационного хозяйства (имеются проекты по СЗЗ только на 2 КНС из 19 ед.).

Для выполнения работ по капитальному ремонту сетей водоотведения за счет бюджетных средств и повышения эффективности работы системы водоотведения, Администрацией города Тобольска утвержден Порядок предоставления субсидий АО «СУЭНКО» на возмещение затрат по капитальному ремонту, реконструкции сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и иных объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Тобольск, за счет средств бюджета города Тобольска (постановление Администрации города Тобольска от 02.06.2020 № 27-пк).

6. Недостаточно высокая обеспеченность населения услугами централизованного водоснабжения, водоотведения (отсутствие централизованных систем водоснабжения, водоотведения в отдельных районах города).

В городе Тобольске расположен 681 многоквартирный дом (49 187 квартир), которые подключены к центральной системе водоснабжения, в части индивидуальной жилищной застройки всего домов 6 397, подключены к сетям водоснабжения – 5 169 домов, что составляет 80,8 %.

Основная часть территории города Тобольска охвачена централизованным водоотведением. В Подгорной части и в удаленных районах города присутствуют многоквартирные дома с локальной системой водоотведения.

Администрацией города Тобольска актуализируется и утверждается Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тобольск на период до 2040 года, предусматривающая мероприятия для обеспечения абонентам доступности водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и водоотведения, рационального водопользования, а также развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий.

7. Недостаточная надежность работы системы газоснабжения в городе Тобольске.

Сети газоснабжения относятся к опасным производственным объектам, несвоевременно принятие мер по ремонту/реконструкции сетей газоснабжения приведет к увеличению аварийных ситуаций на муниципальных газопроводах и, как следствие, снижению безопасности и устойчивости бесперебойного газоснабжения, качества оказываемых услуг потребителям, а в осенне-зимний период к размораживанию системы отопления потребителей, которые используют индивидуальное котельное оборудование для нужд отопления.

Общая протяжённость муниципальных сетей газоснабжения на 2026 год составляет 143,13289 км.

Для снижения аварийности на сетях газоснабжения и эффективной работы систем газоснабжения в рамках Программы проводятся мероприятий по реконструкции сетей газоснабжения, а также техническому обслуживанию для своевременного определения и устранения аварийных ситуаций, что способствует повышению надежности, качества услуг газоснабжения в городе Тобольске.

Для решения вышеуказанных проблем в эффективности работы систем

водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения необходимо модернизировать коммунальную инфраструктуру.

8. Низкий уровень обеспечения отдельных категорий граждан льготным подключением к сетям газоснабжения и электроснабжения.

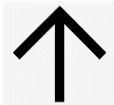
В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 05.05.2008 №127-п «Об утверждении порядка расходования субвенций, передаваемых органам местного самоуправления на исполнение государственного полномочия по социальной поддержке отдельных категорий граждан в отношении газификации жилых домов (квартир) в населенных пунктах Тюменской области» социальная поддержка предоставляется гражданам Российской Федерации (гражданам иностранного государства в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации), являющимся собственниками (нанимателями по договору социального найма, договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда), относящимся к льготным категориям, в виде возмещение расходов на установку внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования в жилых домах.

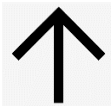
В целях социальной поддержки отдельных категорий граждан в соответствии с частью 3 статьи 13 Закона Тюменской области от 28.12.2004 N 331 "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Тюменской области", Законом Тюменской области от 08.12.2015 N 135 "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями утвержден Порядок расходования субвенций, передаваемых органам местного самоуправления на исполнение государственного полномочия по социальной поддержке многодетных семей в виде возмещения расходов на оплату подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям земельных участков в населенных пунктах Тюменской области.

Социальная поддержка предоставляется многодетным семьям, получившим земельные участки в порядке, предусмотренном Законом Тюменской области от 05.10.2011 N 64 "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", в виде возмещения расходов на оплату подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям земельных участков в населенных пунктах Тюменской области, предусмотренную для многодетных семей.

Данные меры социальной поддержки граждан обеспечивают доступность подключения к сетям газоснабжения и электроснабжения льготных категорий граждан, проживающих в районах индивидуальной жилищной застройки.

2. Показатели результативности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федеральны ми и региональн ыми документам и стратегичес кого развития	Направление изменений (↑, ↓, 0) <2>	Базовые значения <3>			Плановые значения <3>					
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	20325
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель 1. Повышение уровня комфортности условий проживания населения города Тобольска														
Задача 1.Создание условий для повышения качества системы управления жилищным фондом и повышение активности граждан в ее функционировании														
1.1.	Количество граждан, работников управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, ЖСК, участвовавших в мероприятиях информационно-разъяснительного характера в сфере ЖКХ, получивших консультационную, методическую, методологическую помощь по вопросам ЖКХ	Чел.	При расчете показателя учитывается: - количество человек, получивших методические рекомендации, направленные на повышение грамотности в сфере ЖКХ; - количество человек, получивших консультационную помощь по вопросам ЖКХ при обращении к работникам ДГХ при личном обращении, по телефону; Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГХ.	-		3 300	3 325	3 340	3 360	3 380	3 400	3 420	3 440	3 460

Задача 2: Повышение уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных домах														
2.1.	Доля многоквартирных домов, в которых выполнены работы по приспособленному общему имущества с учетом потребностей инвалидов	%	"Дзт = $I_{пр} / I_p \times 100\%$, $I_{пр}$ - многоквартирные дома, в которых проживают инвалиды, в которых выполнены работы по приспособлению общего имущества с учетом потребностей инвалидов по обеспечению условий доступности для них общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, за счет средств бюджета города Тобольска. I_p - количество решений об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида" Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГХ.	-		41,25	25,00	39,12	40	45	50	55	60	65
Цель 2. Повышение обеспеченности населения качественными коммунальными услугами														
Задача 3. Повышение надежности и эффективности системы теплоснабжения города Тобольска.														
3.1.	Протяженность муниципальных сетей	км.	Протяжённость муниципальных сетей теплоснабжения,	-		0,669	0,256	0,286	0,299	0,312	0,342	0,375	0,411	0,450

	теплоснабжени я подлежащих ремонт		подлежащих ремонту в финансовом году, в рамках бюджетных средств											
3.2.	Количество инцидентов на сетях теплоснабжени я в период ОЗП в расчете на протяженность данных сетей	ед.	Количество внеплановых отключений на сетях теплоснабжения в период ОЗП, ед. (данные ресурснабжающих организаций);	-		158	116	110	105	100	95	90	85	80
Задача 4. Повышение надежности и эффективности системы водоснабжения города Тобольска.														
4.1.	Доля инцидентов на сетях водоснабжения в расчете на протяженность данных сетей	ед./к м	$Авс = N_{\text{вовс}} / L_{\text{вс}},$ где: $N_{\text{вовс}}$ - количество внеплановых отключений на муниципальных сетях водоснабжения, ед. (данные ресурснабжающих организаций) $L_{\text{вс}}$ - протяженность муниципальных сетей водоснабжения на начало отчетного года, км (данные Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска). Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГХ.	-		0,22	0,34	0,34	0,33	0,32	0,31	0,30	0,29	0,28
Задача 5. Повышение надежности и эффективности системы водоотведения города Тобольска.														
5.1.	Протяженность муниципальных	%	Протяженность муниципальных сетей	-		1,396	0,00	0,208	0,335	0,460	0,585	0,710	0,835	0,960

	сетей водоотведения подлежащих ремонту		водоотведения, подлежащих ремонту в финансовом году, в рамках бюджетных средств Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГХ.											
5.2.	Доля инцидентов на сетях водоотведения в расчете на протяженность данных сетей	Ед/км	$\text{Авов} = \text{Нвов} / \text{Лв},$ где: Нвов - количество внеплановых отключений на муниципальных сетях водоотведения, ед. (данные ресурсоснабжающих организаций); Лв - протяженность муниципальных сетей водоотведения на начало отчетного года, км (данные Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска). Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГХ.	-	0	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050
Задача 6. Обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для населения города Тобольска														
6.1.	Доля населения города, пользующегося централизованной системой водоснабжения	%	$\text{Дцвс} = \text{Чцвс} / \text{Чо} \times 100\%,$ где: Чцвс - численность населения города, пользующегося централизованной системой водоснабжения, тыс. чел. (данные ОАО	-		94,80	90,40	9,42	90,43	90,44	90,45	90,46	90,47	90,49

[illegible]

[illegible]

			ДГХ.											
8.2.	Доля граждан, относящихся к отдельным категориям, получивших социальную поддержку в виде возмещения расходов на оплату подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям земельных участков в населенных пунктах Тюменской области		$\text{Эспг} = \text{Эо} / \text{Эп} \times 100\%$, Эо - льготные категории граждан, обратившиеся за социальной поддержкой в виде возмещения расходов на оплату подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям земельных участков в населенных пунктах Тюменской области Эп - льготные категории граждан, получивших социальную поддержку в виде возмещения расходов на оплату подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям земельных участков в населенных пунктах Тюменской области" Показатель рассчитывается по состоянию на конец отчетного периода (данные ДГХ). Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГХ.	-	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
...														

3. План мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия/ объектный перечень	Участни ки	Срок выполнения		Источники финансирован ия	Финансовые показатели (тыс. руб.)						Номер целевого показателя муниципальной программы, к которому относится мероприятие
			начало выполнени я	окончание выполнения		2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по программе, в том числе по источникам финансирования:						198 257,2 8	144 057,8 1	0,00	0,00	0,00	0,00	
средства бюджета Тюменской области (далее - ОБ):						17 218,00	17 998,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средства бюджета города Тобольска (далее - МБ):						181 039,2 8	126 059,8 1	0,00	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. расходы на управление:						20 132,28	20 918,81	0,00	0,00	0,00	0,00	
Цель 1.		Повышение уровня комфортности условий проживания населения города Тобольска										
Задача 1.		Создание условий для повышения качества системы управления жилищным фондом и повышение активности граждан в ее функционировании										
1.1.	Реализация мероприятий, направленных на создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании в рамках расходов на руководство и управление в сфере установленных функций	ДГХ	I квартал 2027	IV квартал 2032	Всего, в том числе из них:	В рамках расходов на руководство управление в сфере установленных функций.						1.1
Задача 2:		Повышение уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных домах										

2.1.	Предоставление субсидий на подготовку проектной документации и выполнение работ по приспособлению общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов по обеспечению условий доступности для них общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, за счет средств бюджета города Тобольска	ДГХ	I квартал 2027	IV квартал 2032	Всего, в том числе из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.1.
					МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Цель 2.		Повышение обеспеченности населения качественными коммунальными услугами										
Задача 3.		Повышение надежности и эффективности системы теплоснабжения города Тобольска.										
3.1.	Капитальный ремонт тепловых сетей, в т.ч. разработка проектной документации	ДГХ	I квартал 2027	IV квартал 2032	Всего, в том числе из них:	98 460,00	102 694,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.-3.2.
					МБ	98 460,00	102 694,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 4.		Повышение надежности и эффективности системы водоснабжения города Тобольска.										
4.1.	Строительство сетей водоснабжения, в т.ч. разработка проектной документации	ДГХ	I квартал 2027	IV квартал 2032	Всего, в том числе из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.1.
					МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 5.		Повышение надежности и эффективности системы водоотведения города Тобольска.										
5.1.	Капитальный ремонт главного канализационного железобетонного	ДГХ	I квартал 2027	IV квартал 2032	Всего, в том числе из них:	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.1.-5.2.

	коллектора Ду 1000 мм, протяженностью 3400 м, расположенного вдоль ул. С.Ремезова, от проспекта Менделеева до КНС-17 (мкр. Строитель)				МБ	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 6.		Обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для населения города Тобольска										
6.1.	Доля населения города, пользующегося централизованной системой водоснабжения	ДГХ	I квартал 2027	IV квартал 2032	Всего, в том числе из них:	В рамках расходов на строительство сетей водоснабжения						6.1.
6.2.	Доля МКД подключенных к централизованной системе водоотведения	ДГХ	I квартал 2027	IV квартал 2032	Всего, в том числе из них:	В рамках расходов на капитальный ремонт сетей водоотведения						6.2.
Задача 7.		Повышение надежности и эффективности системы газоснабжения города Тобольска.										
7.1.	Техническое обслуживание муниципальных газопроводов	ДГХ	I квартал 2027	IV квартал 2032	Всего, в том числе из них:	2 447,00	2 447,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.1.-7.2.
					МБ	2 447,00	2 447,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.2.	Проведение диагностики технического состояния муниципальных газопроводов	ДГХ	I квартал 2027	IV квартал 2032	Всего, в том числе из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.1.-7.2.
					МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.3.	Капитальный ремонт, выполнение работ по реконструкции муниципальных газопроводов, в т.ч. разработка проектной документации	ДГХ	I квартал 2027	IV квартал 2032	Всего, в том числе из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.1.-7.2.
					МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 8.		Повышение обеспеченности населения услугами газоснабжения, электроснабжения										
8.1.	Обеспечение социальной поддержки отдельных категорий граждан в отношении газификации жилых домов (квартир) в населенных	ДГХ	I квартал 2027	IV квартал 2032	Всего, в том числе из них:	17 160,00	17 940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.1.

	пунктах Тюменской области				ОБ	17 160,00	17 940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.	Предоставление социальной поддержки многодетным семьям на частичное возмещение расходов на оплату подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям земельных участков в населенных пунктах Тюменской области	ДГХ	I квартал 2027	IV квартал 2032	Всего, в том числе из них:	58,00	58,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.2.
					ОБ	58,00	58,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

