



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

Исх. № _____

_____ 2026 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ 2026 г.

№ _____

Об утверждении муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska» на 2027 – 2032 годы

В соответствии с постановлением Администрации города Tobolska от 17.03.2020 № 14-пк «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Tobolska», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska» на 2027-2032 годы согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу: распоряжения Администрации города Tobolska от 30.03.2020 №63-рк; от 07.12.2020 №141-рк, от 09.03.2021 №19-рк, от 08.06.2021 №83-рк, от 28.12.2021 №143-рк, от 28.03.2022 №19-рк, от 30.05.2022 №53-рк, от 24.10.2022 №84-рк, от 06.03.2023 №7-рк, от 29.05.2023 №62-рк, от 21.08.2023 №75-рк, от 25.12.2023 №107-рк, от 04.03.2024 №10-рк, от 28.05.2024 №49-рк, от 15.07.2024 №60-рк, от 18.11.2024 №80-рк, от 17.02.2025 №13-рк, от 10.03.2026 №20-рк.

3. Установить, что действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2027.

4. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города

П.А. Вагин

**Муниципальная программа
«Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и
распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска»**

**Паспорт муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, по-
вышение эффективности управления и распоряжения муниципальной соб-
ственностью города Тобольска»**

Правовое обоснование программы	Гражданский кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Указ Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции»; Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденный проектным комитетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» (протокол от 27.11.2024 № 1пр); Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Региональный проект Тюменской области «Жилье (Тюменская область)», утвержденный Управляющим советом по государственным программам Тюменской области (протокол от 31.01.2025 № 2/25); Закон Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»; Закон Тюменской области от 24.03.2020 № 23 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года»; Решение Тобольской городской Думы от 27.12.2019 № 169 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года, Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года, Туристического мастер-плана города Тобольска до 2030 года»; Устав города Тобольска. 1. Правовые акты в сфере обеспечения жильем молодых семей: Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Постановление Правительства Тюменской области от 23.03.2011 №
---------------------------------------	--

78-п «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

2. Правовые акты в сфере обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий: Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; Закон Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области»; Решение Тобольской городской Думы от 27.09.2005 № 91 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»; Постановление Администрации города Тобольска от 22.10.2019 № 04-пк «Об установлении размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Правовые акты в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.04.2025 № 225/пр; Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Постановление Правительства РФ от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»; Постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 507-п «Об утверждении Государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» (приложение №5 Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятия «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда»); Постановление Правительства Тюменской области от 31.10.2007 № 268-п «Об утверждении Положения о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления».

4. Правовые акты в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска: Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»; Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкурен-

	ции»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Куратор программы	Заместитель Главы города Тобольска, курирующий и координирующий деятельность Департамента имущественных отношений и Департамента градостроительства и землепользования
Муниципальный заказчик программы	Администрация города Тобольска
Разработчик программы	Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска
Участники программы	Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее - ДИО); Департамент городской среды Администрации города Тобольска (далее - ДГС); Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска (далее - ДГХ); Муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Тобольска» (далее - МКУ «Имущественная казна»).
Цели программы	1. Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей; 2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; 3. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска.
Задачи программы	1. Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей; 2. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда; 3. Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства; 4. Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество; 5. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью.
Сроки реализации программы	2027 - 2032 годы
Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)	Общий объем финансирования программы: 358 081,21 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей;

	средства бюджета Тюменской области: 71 938,64 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска: 286 142,57 тыс. рублей; В том числе по годам: 2027 год - 215 198,46 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 67 377,31 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 147 821,15 тыс. рублей. 2028 год - 142 882,75 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 4 561,33 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 138 321,42 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Увеличение доли семей, признанных малоимущими, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма; Улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, и нуждающихся в улучшении жилищных условий; Расселение аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (после 01.01.2017) в рамках заключенных Соглашений о предоставлении субсидии из средств областного бюджета и/или реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области, заключенных между Администрацией города Тобольска и Главным управлением строительства Тюменской области; Увеличение количества муниципального недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы, осуществлена постановка на кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности; Увеличение количества бесхозяйного недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности; Увеличение доли бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности; Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства; Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное); Снижение доли объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности; Снижение доли объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.

1. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

В рамках реализации полномочий органа местного самоуправления выявлены зоны, требующие приоритетного внимания и формирования перечня мероприятий по повышению результативности деятельности в части обеспечения граждан жилыми помещениями и эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городской округ город Тобольск.

Согласно проведенному анализу в сфере обеспечения граждан жилыми помещениями выявлена следующая социальная проблематика:

1. Не высокий уровень обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей, проживающих в городе Тобольске, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Уровень доходов населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий, не позволяет осуществить приобретение жилых помещений и воспользоваться программами ипотечного кредитования.

На сегодняшний день жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются гражданам по договорам социального найма за счёт приобретения жилых помещений с учетом бюджетной обеспеченности, проведения капитального ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма на в период с 2017 по 2025 составило 67.

2. Отсутствие возможности у молодых семей получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в своей собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволяет формировать экономически активный слой населения.

Программа имеет четкую социальную направленность. Предусмотренная на сегодняшний день государством система субсидий, финансовых рычагов, в том числе ипотечных, направлена на то, чтобы для молодых людей приобретение доступного и комфортного жилья в рамках государственной программы являлось вполне реальным.

Ожидаемым конечным результатом основного мероприятия при успешном выполнении мероприятий по муниципальному образованию город Тобольск является обеспечение жильем молодых семей, включенных в установленном порядке в список участников основного мероприятия.

Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы за период с 2017 по 2025 год - 433.

3. Аварийный жилищный фонд не только ухудшает внешний облик муниципального образования город Тобольск, но в первую очередь создает угрозу безопасного проживания в нем граждан.

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда является важной социально-экономической задачей.

Решение вопроса обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Успешное выполнение задач по созданию безопасных и благоприятных условий проживания

граждан улучшить условия жизни населения и повысить привлекательность города, как для проживания, так и проведения хозяйственной деятельности.

За период с 2019 по 2024 годы на территории города осуществлено расселение 49 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 18 620,35 кв.м. (517 жилых помещений/1 086 чел.).

В рамках реализации этапа 2025-2026 программы по переселению осуществлено расселение 2 аварийных многоквартирных домов (13 жилых помещений/общей площадью 659,80 кв.м./34 человека).

Проблемами, препятствующими повышению эффективности управления имуществом, составляющим муниципальную казну города Тобольска, являются:

1. Наличие неактуальной (неполной) информации о муниципальном имуществе в Едином государственном реестре недвижимости.

Причины возникновения проблемы:

- изменение порядка описания и изготовления документации на объекты недвижимости, содержащей технические характеристики;
- отсутствие технических планов на объекты недвижимости, необходимых для постановки объектов на государственный кадастровый учет;
- отсутствие координат границ объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости;
- наличие объектов муниципальной собственности, в отношении которых не осуществлена постановка на государственный кадастровый учет.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) изменился порядок описания и изготовления документации на объекты недвижимости, содержащей технические характеристики для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости (помещения, здания, сооружения (в том числе бесхозные)) и сделок с объектами недвижимости, в том числе с их частью, в связи с чем, необходимо проведение государственного кадастрового учета таких объектов и земельных участков под ними.

Государственный кадастровый учет помещения, здания, сооружения возможен только на основании документов, предусмотренных Законом о регистрации. Документом - основанием для постановки на кадастровый учет помещения, здания, сооружения является технический план, изготовленный по результатам кадастровых работ. Снятие с государственного кадастрового учета, в соответствии с Законом о регистрации, осуществляется на основании акта обследования, являющегося результатом кадастровых работ.

Необходима предварительная постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, в случаях проведения регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости или совершения сделок по аренде (купле-продаже) части объекта недвижимости, сведения о котором ранее внесены в единый государственный реестр недвижимости.

При совершении сделок (аренда, купля-продажа, оформление права оперативного управления), а также при сносе, уничтожении, утрате объектов муниципальной собственности, в том числе в отношении части нежилого помещения, здания, сооружения, необходима постановка на государственный кадастровый учет либо снятие с учета объектов недвижимости.

Для решения данной проблемы необходимо продолжить реализацию мероприятий по изготовлению технических планов и постановке объектов муниципальной собственности на государственный кадастровый учет.

Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет за период с 2017 по 01.08.2026 составило - 1906 ед.

2. Наличие на территории города Тобольска бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, препятствующих организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Причины возникновения проблемы: бесхозные сети инженерно-технического обеспечения, необходимые для тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения, представляют определенную проблему для ресурсоснабжающих организаций по их обслуживанию и эксплуатации. В процессе обслуживания и эксплуатации бесхозных сетей инженерно-технического обеспечения возникают аварийные ситуации, препятствующие бесперебойному обеспечению населения коммунальными ресурсами.

Чаще всего бесхозными оказываются инженерные сети следующих объектов:

- частного сектора жилой застройки;
- вновь построенных объектов на территории города Тобольска, которые не были оформлены и переданы эксплуатирующим организациям заказчиками строительства;
- самовольно реконструированных застройщиками объектов недвижимости, без получения соответствующих разрешений, и, как следствие, образование новых бесхозных объектов.

Главными задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления муниципального права собственности на них являются:

- обеспечение нормальной, безаварийной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- создание условий для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, только орган местного самоуправления, на территории которого находится бесхозное имущество, вправе признать право собственности на данное имущество. Для осуществления главных задач Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольска в части реализации полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом проводятся мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозные сети инженерно-технического обеспечения с целью дальнейшей передачи сетей на обслуживание для обеспечения бесперебойной работы.

Процесс выявления и последующего оформления в муниципальную собственность бесхозных сетей инженерно-технического обеспечения является непрерывным и требует финансовых затрат из бюджета города Тобольска на проведение кадастровых работ по изготовлению технических планов в отношении выявленного бесхозного имущества.

В период с 2019 года зарегистрировано право муниципальной собственности на 970 объектов бесхозного недвижимого имущества.

Признание права собственности на бесхозные объекты инженерно-технического обеспечения позволит создать условия для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

3. Недостаточная вовлеченность муниципального имущества в хозяйственный оборот субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Тобольска.

Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования, определяется в соответствии с перечнем вопросов местного значения, установленным Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

При этом, объекты муниципальной собственности, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений закрепляются на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

Учитывая, что целями управления муниципальной собственностью являются обеспечение реализации полномочий, осуществляемых органами местного самоуправления города Тобольска и устойчивое социально-экономическое развитие города Тобольска, законодательно определены приоритетные направления использования имущественного потенциала муниципального образования.

Так, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления обязаны утверждать перечни муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства способствует вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

По состоянию на 01.01.2026 в перечень муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства включено 56 объектов для использования в целях предоставления его во владение, пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства.

Пополнение перечня позволит обеспечить доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к муниципальному имуществу, что позволит им получить имущественную поддержку развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Тобольска.

Имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения либо не востребо-

ванное органами местного самоуправления, вовлекается в хозяйственный оборот в порядке приватизации либо перепрофилирования.

2. Показатели результативности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федеральными и региональными документами стратегического развития <1>	Направление изменений (↑, ↓, 0) <2>	Базовые значения <3>			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей														
Задача 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей														
1.1.	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма	%	Расчет до 01.01.2027г.: $D = N / F * 100$, где: F – 360; Расчет с 01.01.2027г.: $D = N / F * 100$, где: N – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которым предоставлены жилые помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда (нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода), ед. (данные ДИО); F – количество малоимущих семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Тобольска по состоянию на 01 января года, предшествующего планируемому, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО. Показатели: F – 572 (на 01.01.2026)	Указ Президента Р.Ф. от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов»	↑	11,67	16,94	17,50	13,29	14,51	15,73	16,96	18,18	19,41

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федераль- ными и региональными доку- ментами стратегического раз- вития <1>	Направле- ние изме- нений (↑,↓,0) <2>	Базовые значения <3>			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.2.	Количество моло- дых семей, полу- чивших социаль- ные выплаты на приобретение жи- лого помещения или создание объ- екта индивидуаль- ного жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ве- домственной целе- вой программы	се- мей	Показатель рассчитывается нараста- ющим итогом с 01.01.2017 по состоя- нию на конец отчетного периода (дан- ные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показате- ля осуществляет ДИО.	Указ Президента Р.Ф. от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправ- ления городских округов и муниципальных районов»	↑	381	433	439	443	447	451	455	459	463
1.3.	Доля молодых семей, получив- ших социальную выплату на улуч- шение жилищных условий в общем количестве моло- дых семей, нуж- дающихся в улуч- шении жилищных условий и полу- чивших свиде- тельство о праве на получение со- циальной выплаты	%	$D = N / F * 100$, где: N – количество молодых семей, полу- чивших социальную выплату на улучшение жилищных условий, вклю- ченных в список молодых семей- претендентов на получение социаль- ных выплат в текущем году, утвер- жденный Главным управления строи- тельства Тюменской области (данные ДИО); F – количество молодых семей, нуж- дающихся в улучшении жилищных условий, включенных в список моло- дых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управления строительства Тюменской области, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	Указ Президента Р.Ф. от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправ- ления городских округов и муниципальных районов»	↑	131,82	110,64	150,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федераль- ными и региональными доку- ментами стратегического раз- вития <1>	Направле- ние измен- ний (↑,↓,0) <2>	Базовые значения <3>			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель 2: Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда														
Задача 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда														
2.1.	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	Показатель отражен за конкретный отчетный период (год).	Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Ин- фраструктура для жизни», утвержденный проектным ко- митетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» (протокол от 27.11.2024 № 1пр) региональный проект Тюмен- ской области «Жилье (Тюмен- ская область)», утвержденный Управляющим советом по государственным программам Тюменской области (протокол от 31.01.2025 № 2/25); указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».	↑	X	33	119	103	X	X	X	X	X
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.			X	33	119	103	X	X	X	X	X
			Соглашение о предоставлении субсидии из средств областного бюджета бюджету муниципального образования Тюменской области.			X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2.	Расселенная площадь аварийного жилищного фонда	кв.м	Показатель отражен за конкретный отчетный период (год).	Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Ин- фраструктура для жизни», утвержденный проектным ко- митетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» (протокол от 27.11.2024 № 1пр) региональный проект Тюмен- ской области «Жилье (Тюмен- ская область)», утвержденный	↑	X	587,8	2188,1	1177,9	X	X	X	X	X
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.			X	587,8	2188,1	1177,9	X	X	X	X	X
			Соглашение о предоставлении субсидии из средств областного бюджета бюджету муниципального образования Тюменской области.											

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федераль- ными и региональными доку- ментами стратегического раз- вития <1>	Направле- ние изме- нений (↑,↓,0) <2>	Базовые значения <3>			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				Управляющим советом по государственным программам Тюменской области (протокол от 31.01.2025 № 2/25); указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».										
2.3.	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017	%	$D = N / F * 100$, где: N – общая площадь Расселенного (ликвидированного) жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 на конец отчетного периода, кв. м.; F – общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период после 01.01.2017 обеспеченного финансированием, кв.м.	Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Ин- фраструктура для жизни», утвержденный проектным ко- митетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» (протокол от 27.11.2024 № 1пр) региональный проект Тюмен- ской области «Жилье (Тюмен- ская область)», утвержденный Управляющим советом по государственным программам Тюменской области (протокол от 31.01.2025 № 2/25); указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».	↑	X	89,09	100,00	100,00	X	X	X	X	X

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федераль- ными и региональными доку- ментами стратегического раз- вития <1>	Направле- ние изме- нений (↑,↓,0) <2>	Базовые значения <3>			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.5.	Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок	%	D = N / F * 100, где: N – количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, (нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода), ед.; F – количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (нарастающим итогом по состоянию на начало отчетного периода), ед.	Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденный проектным комитетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» (протокол от 27.11.2024 № 1пр) региональный проект Тюменской области «Жилье (Тюменская область)», утвержденный Управляющим советом по государственным программам Тюменской области (протокол от 31.01.2025 № 2/25); указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».		X	X	100,00	100,00	X	X	X	X	X
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.			X	X	100,00	100,00	X	X	X	X	X
			Соглашение о предоставлении субсидии из средств областного бюджета бюджету муниципального образования Тюменской области.			X	X	X	X	X	X	X	X	X
Цель 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска														
Задача 3: Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства														
3.1.	Количество не-движимого иму-щества, в отноше-нии которого изго-товлены техниче-ские планы и осу-ществлена поста-новка на кадастро-вый учет	ед.	Показатель рассчитывается нараста-ющим итогом с 01.01.2017 по состоя-нию на конец отчетного периода (дан-ные ДИО).	ФЗ «О кадастровой деятельно-сти» от 24.07.2007 № 221-ФЗ, ФЗ «О государственной реги-страции недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ	↑	1815	1954	1966	1976	1986	1996	2006	2016	2026
Задача 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество														

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федераль- ными и региональными доку- ментами стратегического раз- вития <1>	Направле- ние изме- нений (↑,↓,0) <2>	Базовые значения <3>			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4.1.	Количество бесхо- зяйного недвижи- мого имущества (зданий, сооруже- ний, помещений, за исключением жилых), выявлен- ного с 01.01.2017, в отношении кото- рого зарегистри- ровано право му- ниципальной соб- ственности	ед.	Показатель рассчитывается нараста- ющим итогом с 01.01.2017 по состоя- нию на конец отчетного периода (дан- ные ДИО).	ст. 225 Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ ФЗ «Об общих принципах ор- ганизации местного само- управления в системе публич- ной власти» от 20.03.2025 № 33-ФЗ ФЗ «О кадастровой деятельно- сти» от 24.07.2007 № 221-ФЗ ФЗ «О государственной реги- страции недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ	↑	1504	1571	1631	1641	1651	1656	1661	1666	1671
4.2.	Доля бесхозных объектов инже- нерно- технического обеспечения, в отношении кото- рых зарегистриро- вано право муни- ципальной соб- ственности	%	Расчет до 01.01.2027: $H3 = (A / (B - C)) \times 100\%$, где: В – 542 общее количество выявленных объектов инженерно-технического обеспечения по состоянию на 01.01.2019, ед. (данные ДИО) Расчет с 01.01.2027: $H3 = (A / (B - C)) \times 100\%$, где: А - общее количество объектов инже- нерно-технического обеспечения, на которые зарегистрировано право му- ниципальной собственности по состо- янию на конец отчетного периода, ед. (данные ДИО); В - общее количество выявленных объектов инженерно-технического обеспечения с 01.01.2019 по состоя- нию на конец отчетного периода, ед. (данные ДИО); С - количество объектов, по которым выявлен собственник. Ежеквартальный мониторинг показа- теля осуществляет ДИО.	ст. 225 Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ ФЗ «Об общих принципах ор- ганизации местного само- управления в системе публич- ной власти» от 20.03.2025 № 33-ФЗ ФЗ «О кадастровой деятельно- сти» от 24.07.2007 № 221-ФЗ ФЗ «О государственной реги- страции недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ	↑	21,03	10,15	8,67	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87

[illegible]

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Связь показателя с федераль- ными и региональными доку- ментами стратегического раз- вития <1>	Направле- ние изме- нений (↑,↓,0) <2>	Базовые значения <3>			Плановые значения					
						2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	находящихся в муниципальной собственности			25.06.2002 № 73-ФЗ										
5.4.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	%	$D(\text{рест.об}) = (\text{ОКН} \text{ треб.рест}) / (\text{ОКН}) \times 100$, ОКН треб.рест – число объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации; ОКН – общее количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.	ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в системе публичной власти» от 20.03.2025 № 33-ФЗ ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ	↓	89,83	67,80	64,41	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02

Сокращения:
 РПТО – Распоряжение правительства Тюменской области;
 МКД – Многоквартирный дом;
 ОКН – Объект культурного наследия.

Обоснование динамики плановых значений показателей результативности реализации муниципальной программы

1.1. «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма» (далее - показатель результативности № 1.1).

Достижение планового значения показателя результативности № 1.1 планируется за счет предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма из освободившихся помещений муниципального жилищного фонда (при условии их наличия), за счёт проведения капитального ремонта муниципальных жилых помещений и дальнейшего их предоставления, за счёт приобретения жилых помещений (в случае финансовой обеспеченности в бюджете города Тобольска), предоставления субсидий на приобретение жилых помещений, а также в рамках исполнения решений судов.

За период с 2018 по 2026 (истекший период) годы:

- по показателю результативности № 1.1 выявлена динамика увеличения значений показателя к 2026 году. При этом также на 01.01.2026 увеличилась численность малоимущих семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Тобольска.

На основании достигнутых значений показателей результативности № 1.1 с учётом количества состоящих на учёте граждан по разным основаниям, определены плановые значения данных показателей, при условии предоставления/приобретения гражданам жилых помещений.

1.2. «Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы» (далее - показатель результативности № 1.2).

1.3. «Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты» (далее - показатель результативности № 1.3).

Достижение плановых значений показателей результативности № 1.2 и № 1.3 планируется за счет выделенного из бюджета Тюменской области объема финансирования на выполнение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2018 по 2023 годы выявлена динамика увеличения значений показателей результативности № 1.3 и № 1.4. В 2024 году фактическое количество молодых семей, получивших социальные выплаты по сравнению с 2023 годом уменьшилось. В 2025 году фактическое значение молодых семей, получивших социальные выплаты по сравнению с 2024 годом увеличилось.

При расчёте показателя нарастающим итогом наблюдается динамика.

На основании достигнутых значений показателей результативности № 1.2 и № 1.3 определена динамика плановых значений данных показателей, при условии утверждения списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат, а также выделения необходимого объема бюджетных средств.

2.1. «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда» (далее - показатель результативности № 2.1).

2.2. «Расселенная площадь аварийного жилищного фонда» (далее - показатель

результативности № 2.2).

Достижение плановых значений показателей результативности № 2.1 и № 2.2 обеспечивается за счет запланированного финансирования в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Динамика увеличения значений показателей результативности № 2.1 и № 2.2 в период с 2018 по 2021 годы обусловлена обеспечением финансирования в рамках, заключенных с ГУС ТО Соглашений и реализации действующих программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных распоряжениями Правительства Тюменской области, в целях сокращения аварийного жилищного фонда.

2.1. «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда» (далее - показатель результативности № 2.1).

2.2. «Расселенная площадь аварийного жилищного фонда» (далее - показатель результативности № 2.2).

Динамика увеличения/уменьшения значений показателей результативности № 2.1 и № 2.2 обеспечена объемом финансирования для целей обеспечения сокращения аварийного жилищного фонда (количество помещений их общая площадь и количество проживающих в них граждан).

Базовый и плановый значения показателей указываются в соответствии с плановым/достигнутым показателем результативности достигнутыми в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуемых на основании соглашений о предоставлении субсидии из средств областного бюджета и/или о реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области, заключенных между Администрацией города Тобольска и Главным управлением строительства Тюменской области.

2.3. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017» (далее - показатель результативности № 2.3).

2.4. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2017 аварийным, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан за счет бюджетных средств» (далее - показатель результативности № 2.4).

Достижение плановых значений показателей результативности № 2.3 и № 2.4 обеспечивается за счет выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, обеспеченного финансированием в рамках предусмотренного финансирования.

2.5. «Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок» (далее - показатель результативности № 2.5).

Базовое и плановое значение показателя зависит от наличия муниципальных жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению за счет предусмотренного финансирования.

На 2027 гг. плановые показатели результативности № 2.1 – 2.5 установлены в соответствии с планируемым объёмом финансирования в бюджете города Тобольска на указанные цели.

3.1. «Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет» (далее - показатель результативности № 3.1).

Наблюдается положительная динамика достижения плановых значений показателя результативности № 3.1. Достижение показателя планируется за счет проведения мероприятий по изготовлению технических планов в отношении недвижимого имущества и постановке его на кадастровый учет, с целью дальнейшего его учета в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок.

На основании достигнутых значений показателя результативности № 3.1 определена динамика плановых значений данного показателя с учётом подтверждённого объема финансирования в бюджете города Тобольска.

4.1. «Количество бесхозного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного с 01.01.2017, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности» (далее - показатель результативности № 4.1).

Наблюдается положительная динамика достижения плановых значений показателя результативности № 4.1. Достижение показателя планируется за счет уточнения технических характеристик объектов, проведения мероприятий по изготовлению технических планов в отношении недвижимого имущества и постановке его на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на такие объекты.

На основании достигнутых значений показателя результативности № 4.1 определена динамика плановых значений данного показателя с учётом подтверждённого объема финансирования в бюджете города Тобольска.

4.2. «Доля бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности» (далее - показатель результативности № 4.2).

Наблюдается положительная динамика достижения плановых значений показателя результативности № 4.2. Достижение показателя планируется за счет сокращения количества бесхозных объектов в связи с осуществлением постановки имущества на государственный кадастровый учёт на основании изготовленных технических документов и регистрацией права муниципальной собственности. Показатель является подвижным и связан с выявленным количеством бесхозного имущества на территории муниципального образования. Количество бесхозного имущества должно снижаться в связи с проведением работ по оформлению прав собственности.

На основании достигнутых значений показателя результативности № 4.2 определена динамика плановых значений данного показателя с учётом подтверждённого объема финансирования в бюджете города Тобольска.

5.1. «Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее - показатель результативности № 5.1).

Достижение плановых значений показателя результативности № 5.1 планируется за счет дополнения муниципальным имуществом Перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления дополняют и утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, ежегодно - до 1 ноября) и вовлечения в хозяйственный оборот имущества, выявленного по результатам инвентаризации и в ходе мероприятий по принятию в муниципальную соб-

ственность бесхозных объектов (в случае финансовой обеспеченности на указанные цели).

5.2. «Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное)» (далее - показатель результативности № 5.2).

Достижение плановых значений показателя результативности № 5.2 планируется за счёт вовлечения имущества в хозяйственный оборот путём отчуждения (продажи) в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тобольска и путём предоставления в пользование на условиях договора безвозмездного пользования, договора аренды (в том числе с условиями применения корректирующего (снижающего) арендную плату коэффициента).

5.3. «Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности» (далее - показатель результативности № 5.3).

В 2024 году завершены консервационные работы в отношении 2 объектов культурного наследия («Мозаичное панно «Солнце, воздух, вода», г. Тобольск, ул. Мира 4 «Дом купцов Володимировых») в связи с чем проведения консервационных работ требует 1 объект культурного наследия. В 2025 году консервационные работы не проводились (выполнены и оплачены работы по разработке ПД на проведение первоочередных консервационных работ ул. Пушкина 18а).

Учитывая данные факторы, доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, на плановые периоды составит 1,69% ($1/59 \cdot 100$).

Достижение плановых значений показателя результативности № 5.3 планируется за счёт проведения работ по консервации ОКН в случае обеспеченности финансированием в бюджете города Тобольска.

Следует отметить, что консервация - это комплекс противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия, которому угрожает быстрое разрушение, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия. После проведения консервационных работ значение показателя не изменится, так как необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте.

5.4. «Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности» (далее - показатель результативности № 5.4).

В 2022 году количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, увеличилось на 6 объектов культурного наследия (ул. Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д. 32) и составило 62. При этом 1 объект культурного наследия - «Жилой дом», г. Тобольск, ул. Семакова, д. 7, аварийный многоквартирный жилой дом потребовал проведения консервационных работ в связи с расселением жильцов.

На 6 объектов культурного наследия, которые вошли в состав муниципальной казны потребовалось проведение ремонтно-реставрационных работ (ул. Семена Ре-

мезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д. 32).

В отношении 15 объектов культурного наследия, с учетом выделенного финансирования, принято решение о разработке научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ, в том числе: 1 объект культурного наследия - «Обелиск, сооруженный в память Ермака Ивана Тимофеевича» (пл. Семена Ремезова, 5, сооружение 1); 1 объект культурного наследия «Завальное кладбище» (ул. Семена Ремезова, № 55, сооружение 1) и 13 могил декабристов, расположенных на Завальном кладбище в городе Тобольске.

В 2024 году в связи с продажей объектов количество ОКН, находящихся в муниципальной собственности МО городской округ город Тобольск сократилось и фактический показатель составил 59 ед.

В 2025 году полностью завершено проведение ремонтно-реставрационных работ на 15 объектах культурного наследия (Завальное кладбище, могилы, расположенные на Завальном кладбище, «Обелиск, сооруженный в память Ермака Ивана Тимофеевича»).

В 2026-2027 годах планируется завершение полного комплекса работ по реставрации 4 ОКН: ул. Хохрякова, 10 («Дом Неводчикова»), ул. Красная площадь, 2 б («Водонапорная башня»), ул. Семена Ремезова 41 («Ансамбль казенных винных складов», ограда и сторожка).

В связи с вышеизложенным, доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, на плановые периоды сократится.

При этом, в случае увеличения количества ОКН в муниципальной собственности, плановые показатели подлежат корректировке.

3. План мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия/ объектный перечень	Участники	Срок выполнения		Источники финансирования	Финансовые показатели, тыс. руб.						Номер целевого показателя муниципальной программы, к которому относится мероприятие
			начало выполнения	окончание выполнения		2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по программе, в том числе по источникам финансирования:						215 198,46	142 882,75					
средства федерального бюджета (далее – ФБ):						0,00	0,00					
средства бюджета Тюменской области (далее – ОБ):						67 377,31	4561,33					
средства бюджета города Тобольска (далее – МБ):						147 821,15	138 321,42					
в т.ч. расходы на управление:						25744,40	26728,42					
средства внебюджетных источников (далее – ВИ):						0,00	0,00					
Цель 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей												
Задача 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей												
1.1.	Выполнять мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий, проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей	ДИО	I кв.2027	IV кв.2028	МБ	в рамках расходов на управление ДИО						1.1. 1.2. 1.3.
1.2.	Предоставлять социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках исполнения мероприятия ведомственной целевой программы	ДИО	I кв.2027	IV кв.2028	ОБ	4 239,33 (средства бюджета Тюменской области)	4 239,33 (средства бюджета Тюменской области)					1.2. 1.3.
1.3.	Осуществлять приобретение жилых помещений, благоустроен-	ДИО	I кв.2027	IV кв.2027		X	X					1.1.

	ных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск											
Цель 2: Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда												
Задача 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда												
2.1.	Осуществлять переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск	ДИО	I кв.2027	IV кв.2027	ОБ	62 826,97 (средства бюджета Тюменской области)	X					2.1. 2.2. 2.3. 2.4. 2.5.
2.1.1	переселение граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации	ДИО	I кв.2027	IV кв.2027		X	X					
Цель 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска												
Задача 3: Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства												
3.1.	Учет муниципального имущества в реестре объектов муниципальной собственности	ДИО	I кв. 2027	IV кв. 2028	МБ	в рамках расходов на управление ДИО						3.1.
3.2.	Подготовка и направление документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для регистрации права собственности	ДИО	I кв. 2027	IV кв. 2028	МБ	в рамках расходов на управление ДИО						

	сти, прекращения, перехода права муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск на имущество, внесение изменений в данные ЕГРН											
Задача 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество												
4.1.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении бесхозяйного имущества	ДИО	I кв.2027	IV кв.2027	МБ	X	X					4.1. 4.2.
4.2.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении муниципального имущества	ДИО	I кв.2027	IV кв.2028	МБ	1 529,00 (средства бюджета города Тобольска	2 040,00 (средства бюджета города Тобольска					
Задача 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью												
5.1.	Мониторинг объектов, свободных от прав третьих лиц, с последующей передачей объектов в аренду по результатам торгов, оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	ДИО	I кв.2027	IV кв.2028	МБ	в рамках расходов на управление ДИО						5.1. 5.2. 5.3. 5.4.
5.2.	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, в том числе: определение рыночной стоимости размера арендной пла-	ДИО	I кв.2027	IV кв.2027	МБ	X	X					

	ты за муниципальное имущество, определение рыночной стоимости муниципального имущества											
5.3.	Приобретение имущества и содержание объектов, составляющих муниципальную казну	МКУ ИК	I кв.2027	IV кв.2028	МБ	37 348,00 (средства бюджета города Тобольска)	37 348,00 (средства бюджета города Тобольска)					5.1. 5.2. 5.3. 5.4.
5.4.	Осуществление сноса расселенных аварийных домов	МКУ ИК	I кв.2027	IV кв.2027	МБ	X	X					2.1. 2.2. 2.3. 2.4. 2.5.
5.5.	Капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда	МКУ ИК	I кв.2027	IV кв.2028	МБ	22 011,00 (средства бюджета города Тобольска)	22 011,00 (средства бюджета города Тобольска)					5.1. 5.2. 5.3. 5.4.
5.6.	Уплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах органами местного самоуправления, как собственниками помещений в многоквартирных домах	МКУ ИК	I кв.2027	IV кв.2028	МБ	17 249,00 (средства бюджета города Тобольска)	17 249,00 (средства бюджета города Тобольска)					5.1. 5.2. 5.3. 5.4.
5.7.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	МКУ ИК/ ДГС/ ДГХ	I кв.2027	IV кв.2027	МБ	12 077,56 (средства бюджета города Тобольска)	X					5.1. 5.2. 5.3. 5.4.

Сокращения:

РПТО – распоряжение Правительства Тюменской области;

РАП – Региональная адресная программа.