



ПРОЕКТ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

Исх. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2026 г.

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2026 г.

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska», утвержденную распоряжением Администрации города Tobolska от 30.03.2020 №63-рк**

В соответствии с решением Tobolskoy городской Думы от 25.11.2025 № 35 «О бюджете города Tobolska на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением Администрации города Tobolska от 17.03.2020 №14-пк «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Tobolska», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska», утвержденную распоряжением Администрации города Tobolska от 30.03.2020 №63-рк (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Tobolska от 07.12.2020 №141-рк, от 09.03.2021 №19-рк, от 08.06.2021 №83-рк, от 28.12.2021 №143-рк, от 28.03.2022 №19-рк, от 30.05.2022 №53-рк, от 24.10.2022 №84-рк, от 06.03.2023 №7-рк, от 29.05.2023 №62-рк, от 21.08.2023 №75-рк, от 25.12.2023 №107-рк, от 04.03.2024 №10-рк, от 28.05.2024 №49-рк, от 15.07.2024 №60-рк, от 18.11.2024 №80-рк, от 17.02.2025 №13-рк), следующие изменения:

1.1. Строки «Сроки реализации программы», «Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)» раздела «Паспорт муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska» изложить в следующей редакции:

Сроки реализации программы	2020 - 2028 годы
Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)	Общий объем финансирования программы: 2 437 761,60 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области: 633 516,83 тыс. рублей; средства бюджета города Tobolska: 1 804 244,77 тыс. рублей; В том числе по годам: 2020 год – 969 851,11 тыс. рублей, в том числе по источникам

	<p>финансирования:  средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей;  средства бюджета Тюменской области – 840 642,73 тыс. рублей;  средства бюджета города Тобольска – 129 208,38 тыс. рублей.  2021 год – 321 674,51 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей;  средства бюджета Тюменской области – 138 561,63 тыс. рублей;  средства бюджета города Тобольска – 183 112,88 тыс. рублей.  2022 год – 759 377,39 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей;  средства бюджета Тюменской области – 460 650,31 тыс. рублей;  средства бюджета города Тобольска – 298 727,08 тыс. рублей;  2023 год – 528 219,48 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей;  средства бюджета Тюменской области – 257 862,89 тыс. рублей;  средства бюджета города Тобольска – 270 356,59 тыс. рублей.  2024 год – 556 045,49 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей;  средства бюджета Тюменской области – 69 715,09 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска – 486 330,4 тыс. рублей.  2025 год – 1 108 323,62 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей;  средства бюджета Тюменской области – 472 955,53 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска – 635 368,09 тыс. рублей.  2026 год – 485 026,37 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей;  средства бюджета Тюменской области – 88 622,66 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска – 396 403,71 тыс. рублей.  2027 год – 215 198,46 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей;  средства бюджета Тюменской области – 67 377,31 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска – 147 821,15 тыс. рублей.  2028 год – 142 882,75 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей;  средства бюджета Тюменской области – 4 561,33 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска – 138 321,42 тыс. рублей.</p>
--	---

1.2. Раздел «3. Показатели результативности реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.3. Раздел «4. Финансовое обеспечение муниципальной программы, источники финансирования» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.4. Раздел «6. План мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru)).

**Глава города**

**П.А. Вагин**

### 3. Показатели результативности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование по- казателя	Ед. изм.	Методика расчета	Необходи- мое направ- ление изме- нений  (↑,↓,0) <*>	Базовые значения				Плановые значения						
					2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028 г.
Цель 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей															
Задача 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей															
1.1.	Доля семей, при- знанных малоиму- щими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещени- ях, обеспеченных жилыми помеще- ниями по договору социального найма	%	D = N / F * 100, где: N – количество семей, признанных мало- имущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, кото- рым предоставлены жилые помещения по договору социального найма из муниципаль- ного жилищного фонда (нарастающим ито- гом с 01.01.2017 по состоянию на конец от- четного периода), ед. (данные ДИО); F – количество малоимущих семей, состоя- щих на учете в качестве нуждающихся в жи- лых помещениях в Администрации города Тобольска по состоянию на 01.01.2017, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	1,11	2,22	5,55	6,7	7,5	9,7	11,1	14,4	18,6	20,2	21,9
1.2.	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми	%	D = N / F * 100, где: N – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих на конец отчетного периода право на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма, ед. (данные ДИО);	↑	11,1	21,0	16,66	0	27,2	75	100	100	0	0	0

	помещениями по договору социального найма вне очереди		F – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих на начало отчетного периода право на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.												
1.3.	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы	семей	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	99	157	188	232	288	346	387	421	431	435	439
1.4.	Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	%	$D = N / F * 100$ , где: N – количество молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управлением строительства Тюменской области (данные ДИО); F – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управлением строительства Тюменской области, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01. 2019	100	79,4	93,6	100	100	100	85,11	62,5	62,5	62,5

## Цель 2: Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

## Задача 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда

2.1.	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	Показатель отражен за конкретный отчетный период (год).	↑	160	330	394	192	268	265	X	X	95	103	X
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп.		X	129	376	168	X	X	X	X	X	X	X
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп.		X	X	18	24	X	X	X	X	X	X	X
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденная РПТО от 11.08.2025 №696-рп.		X	X	X	X	X	X	X	X	95	103	X
			В рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области Соглашений.		160	201	X	X	268	265	X	X	X	X	X
2.2.	Расселенная площадь аварийного жилищного фонда	кв.м.	Показатель отражен за конкретный отчетный период (год).	↑	2696,0	5133,2	6236,10	5357,65	4945,1	2493,40	X	X	1 909,1	1 177,9	X
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп.		X	2072,5	5885,70	4884,0	X	X	X	X	X	X	X
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп.		X	X	350,40	473,65	X	X	X	X	X	X	X

			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденная РПТО от 11.08.2025 №696-рп.										1 909,1	1 177,9	X
			В рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области Соглашений.		2696,0	3060,7	X	X	4945,1	2493,40	X	X	X	X	X
2.3.	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012	%	D = N / F * 100, где: N – общая площадь Расселенного (ликвидированного) жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012 на конец отчетного периода, кв. м.; F – общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период после 01.01.2012 обеспеченного финансированием, кв.м.	↑	100	100	58,82	41,18	100	100	X	X	100	100	X
2.4.	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2012 аварийным, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан за счет бюджетных средств	%	D = N / F * 100, где: N – количество объектов (МКД) жилищного фонда, признанных после 01.01.2012 аварийными, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан, ликвидированных по состоянию на конец отчетного периода за счет бюджетных средств, ед.; F – общее количество объектов (МКД) жилищного фонда, признанных после 01.01.2012 аварийными, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан на начало отчетного периода за счет бюджетных средств, ед.	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01. 2019	100	34,3	65,7	100	100	X	X	100	100	X
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп.			50	18,4	57,8	X	X	X	X	X	X	X
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017,			X	15,9	7,9	X	X	X	X	X	X	X

			многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп.												
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденная РПТО от 11.08.2025 №696-рп.												
			В рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области Соглашений.												
2.5.	Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок	%	D = N / F * 100, где: N – количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, (нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода), ед.; F – количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (нарастающим итогом по состоянию на начало отчетного периода), ед.	0	100	100	99,3	0,7	100	100	X	X	100	100	X
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп.		X	47,6	93,9	0,7	X	X	X	X	X	X	X
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп.		X	X	5,4	X	X	X	X	X	X	X	X



			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденная РПТО от 11.08.2025 №696-рп.		X	X	X	X	X	X	X	X	100	100	X
			В рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области Соглашений.		100	52,4	X	X	100	100	X	X	X	X	X
Цель 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска															
Задача 3: Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства															
3.1.	Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↑	250	944	1217	1394	1592	1742	1786	1851	1906	1971	2036
Задача 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество															
4.1.	Количество бесхозяйного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного по состоянию на 01.01.2017, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↑	224	436	543	748	1002	1102	X	X	X	X	X
4.2.	Доля бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности	%	$H3 = (A / (B - C)) \times 100\%$ , где: А - общее количество объектов инженерно-технического обеспечения, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности по состоянию на конец отчетного периода, ед. (данные ДИО); В - общее количество выявленных объектов инженерно-технического обеспечения по	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.	39	19	38	46,8	18,5	X	X	X	X	X

			состоянию на 01.01.2019, ед. (данные ДИО); С - количество объектов, по которым выявлен собственник. Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.		2019										
Задача 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью															
5.1.	Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства	%	$H5 = (B / A \times 100) - 100$ , где: В - количество объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на конец отчетного периода, ед.; А - количество объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на 01.01.2018, ед. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	7	18	32	46	64	82	100	110,71	114,29	121,43	128,57
5.2.	Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное)	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2020 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↓	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2020		22	19	18	16	14	12	10	8	6
5.3.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	%	$D(\text{рест.об}) = (\text{ОКН треб.конс}) / (\text{ОКН}) \times 100$ , ОКН треб.конс – число объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации; ОКН – общее количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.	↓	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2023					5	5	1,69	1,69	1,69	1,69

5.4.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	%	$Д(рест.об) = \frac{ОКН\ треб.рест}{ОКН} \times 100,$ ОКН <sub>треб.рест</sub> – число объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации; ОКН – общее количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.	↓	65,00	51,92	51,85	51,78	81,35	88,33	88,33	67,80	64,41	61,02	X
------	--	---	--	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---

Сокращения:

РПТО – Распоряжение правительства Тюменской области;

МКД – Многоквартирный дом;

ОКН – Объект культурного наследия.

## **Обоснование динамики плановых значений показателей результативности реализации муниципальной программы**

1.1. «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма» (далее - показатель результативности № 1.1).

1.2. «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди» (далее - показатель результативности № 1.2).

Достижение плановых значений показателей результативности № 1.1 и № 1.2 планируется за счет предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма из освободившихся помещений муниципального жилищного фонда (при условии их наличия), за счёт приобретения жилых помещений (в случае финансовой обеспеченности в бюджете города Тобольска), предоставления субсидий на приобретение жилых помещений, а также в рамках исполнения решений судов.

За период с 2018 по 2025 годы:

- по показателю результативности № 1.1 выявлена динамика увеличения значений показателя к 2025 году. Улучшение показателя связано с увеличением количества предоставленных гражданам жилых помещений в рамках исполнения решений судов, расселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- по показателю результативности № 1.2 выявлено изменение значений показателя. В 2020, 2021 году снижение показателя в сравнении с 2019 годом объясняется отсутствием финансирования на приобретение жилых помещений. С 2022 года наблюдается положительная динамика и рост доли семей, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди из категории граждан, признанных малоимущими, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Положительная динамика связана с сокращением количества граждан указанной категории, состоящих на учёте, и обеспеченностью финансированием на приобретение жилых помещений.

На основании достигнутых значений показателей результативности № 1.1 с учётом количества состоящих на учёте граждан по разным основаниям, определена динамика плановых значений данных показателей, при условии предоставления/приобретения гражданам жилых помещений.

Показатель № 1.2 на период 2026 -2028 гг. приравнивается к нулю в связи с прогнозной обеспеченностью всех нуждающихся семей, имеющих право **на внеочередное** предоставление жилых помещений по договорам социального найма.

1.3. «Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы» (далее - показатель результативности № 1.3).

1.4. «Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве моло-

дых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты» (далее - показатель результативности № 1.4).

Достижение плановых значений показателей результативности № 1.3 и № 1.4 планируется за счет выделенного из бюджета Тюменской области объема финансирования на выполнение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2018 по 2023 годы выявлена динамика увеличения значений показателей результативности № 1.3 и № 1.4. В 2024 году фактическое количество молодых семей, получивших социальные выплаты по сравнению с 2023 годом уменьшилось. В 2025 году фактическое значение молодых семей, получивших социальные выплаты по сравнению с 2024 годом увеличилось.

При расчёте показателя нарастающим итогом наблюдается динамика.

На основании достигнутых значений показателей результативности № 1.3 и № 1.4 определена динамика плановых значений данных показателей, при условии утверждения списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат, а также выделения необходимого объема бюджетных средств.

2.1. «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда» (далее - показатель результативности № 2.1).

2.2. «Расселенная площадь аварийного жилищного фонда» (далее - показатель результативности № 2.2).

Достижение плановых значений показателей результативности № 2.1 и № 2.2 обеспечивается за счет запланированного финансирования в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Динамика увеличения значений показателей результативности № 2.1 и № 2.2 в период с 2018 по 2021 годы обусловлена обеспечением финансирования в рамках, заключенных с ГУС ТО Соглашений и реализации действующих программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных распоряжениями Правительства Тюменской области, в целях сокращения аварийного жилищного фонда.

2.3. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012» (далее - показатель результативности № 2.3).

2.4. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2012 аварийным, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан за счет бюджетных средств» (далее - показатель результативности № 2.4).

Достижение плановых значений показателей результативности № 2.3 и № 2.4 обеспечивается за счет выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, обеспеченного финансированием в рамках вышеуказанных программ.

2.5. «Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок» (далее - показатель результативности № 2.5).

В 2019, 2020 году по показателю результативности № 2.5 выявлено снижение в сравнении с 2018 годом в связи с отсутствием финансирования на приобретение жилых помещений.

При этом, за период 2020 - 2021 достигнут плановый показатель результативности № 2.5 за счет предоставления 147 жилых

помещений по договорам социального найма и обеспечением финансирования.

Плановые показатели результативности №№ 2.1 - 2.5 достигнуты за счет выполнения мероприятий по завершению расселения 2 многоквартирных домов (265 человека, площадь аварийного жилищного фонда 2 493,4 кв. м.).

На 2026-2027 гг. плановые показатели результативности № 2.1 – 2.5 установлены в соответствии с планируемым объёмом финансирования в бюджете города Тобольска на указанные цели.

3.1. «Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет» (далее - показатель результативности № 3.1).

Наблюдается положительная динамика достижения плановых значений показателя результативности № 3.1. Достижение показателя планируется за счет проведения мероприятий по изготовлению технических планов в отношении недвижимого имущества и постановке его на кадастровый учет, с целью дальнейшего его учета в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок.

На основании достигнутых значений показателя результативности № 3.1 определена динамика плановых значений данного показателя с учётом подтверждённого объема финансирования в бюджете города Тобольска.

4.1. «Количество бесхозного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного по состоянию на 01.01.2017, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности» (далее - показатель результативности № 4.1).

4.2. «Доля бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности» (далее - показатель результативности № 4.2).

Плановые показатели результативности № 4.1 и № 4.2 не установлены в связи с отсутствием обеспеченности финансирования в бюджете города Тобольска на 2026-2028 годы на проведение мероприятий задачи.

Реализация мероприятий по указанной задаче возможна за счёт сложившейся экономии денежных средств, выделенных в бюджете города Тобольска в 2026-2028 гг. на иные цели и при условии перераспределения средств сложившейся экономии в бюджете города Тобольска.

5.1. «Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее - показатель результативности № 5.1).

Достижение плановых значений показателя результативности № 5.1 планируется за счет дополнения муниципальным имуществом Перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и

среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления дополняют и утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, ежегодно - до 1 ноября текущего года) и вовлечения в хозяйственный оборот имущества, выявленного по результатам инвентаризации и в ходе мероприятий по принятию в муниципальную собственность бесхозных объектов (в случае финансовой обеспеченности на указанные цели).

5.2. «Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное)» (далее - показатель результативности № 5.2).

Достижение плановых значений показателя результативности № 5.2 планируется за счёт вовлечения имущества в хозяйственный оборот путём отчуждения (продажи) в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тобольска и путём предоставления в пользование на условиях договора безвозмездного пользования, договора аренды (в том числе с условиями применения корректирующего (снижающего) арендную плату коэффициента).

5.3. «Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности» (далее - показатель результативности № 5.3).

В 2022 году количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, увеличилось на 6 объектов культурного наследия (ул. Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д. 32) и составило 62. При этом 1 объект культурного наследия («Жилой дом», г. Тобольск, ул. Семакова, д. 7) - аварийный многоквартирный жилой дом - потребовал проведения консервационных работ в связи с расселением жильцов.

В 2024 году завершены консервационные работы в отношении 2 объектов культурного наследия («Мозаичное панно «Солнце, воздух, вода», г. Тобольск, ул. Мира 4 «Дом купцов Володимировых») в связи с чем проведения консервационных работ требует 1 объект культурного наследия. В 2025 году консервационные работы не проводились (выполнены и оплачены работы по разработке ПД на проведение первоочередных консервационных работ ул. Пушкина 18а).

Учитывая данные факторы, доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, на плановые периоды 2026-2028 гг. составит 1,69% ( $1/59 \cdot 100$ ).

Достижение плановых значений показателя результативности № 5.3 планируется за счёт проведения работ по консервации ОКН в случае обеспеченности финансированием в бюджете города Тобольска.

Следует отметить, что консервация - это комплекс противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия, которому угрожает быстрое разрушение, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия.

После проведения консервационных работ значение показателя не изменится, так как необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте.

5.4. «Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности» (далее - показатель результативности № 5.4).

В 2022 году количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, увеличилось на 6 объектов культурного наследия (ул. Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д. 32) и составило 62. При этом 1 объект культурного наследия («Жилой дом», г. Тобольск, ул. Семакова, д. 7) - аварийный многоквартирный жилой дом - потребовал проведения консервационных работ в связи с расселением жильцов.

1. 6 объектов культурного наследия, которые вошли в состав муниципальной казны и на них необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ (ул. Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д. 32);

2. 15 объектов культурного наследия, в отношении которых собственником, с учетом выделенного финансирования, принято решение о разработке научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ, в том числе: 1 объект культурного наследия - «Обелиск, сооруженный в память Ермака Ивана Тимофеевича» (пл. Семена Ремезова, 5, сооружение 1); 1 объект культурного наследия «Завальное кладбище» (ул. Семена Ремезова, № 55, сооружение 1) и 13 могил декабристов, расположенных на Завальном кладбище в городе Тобольске;

3. на объектах, расположенных по адресам: ул. Аптекарская, д. 3 и ул. Мира, д. 9, проведены реставрационные работы (окончание в 2012 году и 2010 году соответственно). В настоящее время, с учетом использования объекта и длительным сроком после проведения реставрационных работ, указанные объекты требуют проведения ремонтных работ;

4. в 2024 сократилось количество ОКН, находящихся в муниципальной собственности МО городской округ город Тобольск и фактический показатель на 01.01.2025 составил 59 ед.;

5. в 2025 году полностью завершено проведение ремонтно-реставрационных работ на 15 объектах культурного наследия (Завальное кладбище, могилы, расположенные на Завальном кладбище, «Обелиск, сооруженный в память Ермака Ивана Тимофеевича»).

В связи с вышеизложенным, доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, на плановый период 2026 года составит 64,41% (38/59\*100).



#### 4. Финансовое обеспечение муниципальной программы, источники финансирования

Для реализации мероприятий муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска» требуется следующий объем финансирования:

Финансирование	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Средства бюджета города Тобольска	129 208,38	183 112,88	298 727,08	270 356,59	486 330,4	635 368,09	396 403,71	147 821,15	138 321,42
Средства бюджета Тюменской области	840 642,73	138 561,63	460 650,31	257 862,89	69 715,09	472 955,53	88 622,66	67 377,31	4 561,33
Средства Федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>969 851,11</b>	<b>321 674,51</b>	<b>759 377,39</b>	<b>528 219,48</b>	<b>556 045,49</b>	<b>1 108 323,62</b>	<b>485 026,37</b>	<b>215 198,46</b>	<b>142 882,75</b>

## 6. План мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия/ объектный перечень	Участники	Срок выполнения		Финансовые показатели, тыс. руб.									Государственная программа /Региональный проект (национальный проект)
			начало выполнения	окончание выполнения	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Всего по программе, в том числе по источникам финансирования:</b>					<b>969 851,11</b>	<b>321 674,51</b>	<b>759 377,39</b>	<b>528 219,48</b>	<b>556 045,49</b>	<b>1 108 323,62</b>	<b>485 026,37</b>	<b>215 198,46</b>	<b>142 882,75</b>	
средства федерального бюджета:					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средства бюджета Тюменской области:					840 642,73	138 561,63	460 650,31	257 862,89	69 715,09	472 955,53	88622,66	67377,31	4561,33	
расходы на содержание подведомственного учреждения:					X	X	X	X	259,80	296,60	300,00	311,00	322,00	
средства бюджета города Тобольска:					129 208,38	183 112,88	298 727,08	270 356,59	486 330,40	635 368,09	396403,71	147821,15	138 321,42	
в т.ч. расходы на управление:					21 298,55	24 622,23	27 500,54	22 902,29	23 751,45	26 985,04	24 798,10	25 744,40	26 728,42	
расходы на содержание подведомственного учреждения:					19 333,40	31 297,29	27 291,25	36 505,64	48 783,48	59 189,87	39 012,00	31 862,20	32 945,00	
Цель 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей														
Задача 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей														
1.1.	Выполнять мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий, проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей	ДИО	I кв.2020	IV кв.2028	в рамках расходов на управление ДИО									
1.2.	Предоставлять социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках	ДИО	I кв.2020	IV кв.2028	49 924,42 (из них: 49 899,42 - средства бюджета	49 649,93 (из них: 49 625,11 - средства бюджета	64 619,76 (из них: 64 587,45 – средства бюджета	61 875,29 (из них: 61 844,35 – средства бюджета	50 148,92 (из них: 50 123,85 – средства бюджета	50 980,58 (из них: 50 955,09 – средства бюджета	4 241,45 (из них: 4 239,33 – средства бюджета	4 239,33 (средства бюджета Тюмен- ской обла-	4 239,33 (средства бюджета Тюмен- ской обла-	

	исполнения мероприятий ведомственной целевой программы				Тюменской области; 25,00 - средства бюджета города Тобольска)	Тюменской области; 24,82 - средства бюджета города Тобольска)	Тюменской области; 32,31 – средства бюджета города Тобольска)	Тюменской области; 30,94 – средства бюджета города Тобольска)	Тюменской области; 25,07 – средства бюджета города Тобольска)	Тюменской области; 25,49 – средства бюджета города Тобольска)	Тюменской области; 2,12 – средства бюджета города Тобольска)	сти)	сти)	
1.3.	Осуществлять приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск	ДИО	I кв.2020	IV кв.2026	47 176,89 (из них: 29 565,38 - средства бюджета Тюменской области; 17 611,51 - средства бюджета города Тобольска)	12 355,38 (средства бюджета города Тобольска)	15 936,85 (средства бюджета города Тобольска)	32 103,96 (средства бюджета города Тобольска)	59 951,08 (средства бюджета города Тобольска)	74 940,74 (средства бюджета города Тобольска)	53 521,00 (средства бюджета города Тобольска)	X	X	
Цель 2: Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда														
Задача 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда														
2.1.	Осуществлять переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск	ДИО	I кв.2020	IV кв.2027	759 392,91 (средства бюджета Тюменской области)	82 185,91 (из них: 82 184,43 - средства бюджета Тюменской области; 1,48 - средства бюджета города Тобольска)	435 899,35 (из них: 362 927,47 – средства бюджета Тюменской области; 72 971,88 – средства бюджета города Тобольска)	124 254,12 (из них: 121 133,12 – средства бюджета Тюменской области; 3 121 – средства бюджета города Тобольска)	X	82 339,60 (из них: 82 076,93 – средства бюджета Тюменской области; 262,67 – средства бюджета города Тобольска)	84 200,36 (из них: 84 083,33 – средства бюджета Тюменской области; 117,04 – средства бюджета города Тобольска)	62 826,98 (средства бюджета Тюменской области)	X	РАП, утвержденная РПТО от 11.08.2025 №696-рп
2.1.1	переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы	ДИО	I кв.2020	IV кв.2023	703 406,35 (средства бюджета Тюменской области)	2 963,54 (из них: 2 962,06 - средства бюджета Тюменской области; 1,48 - средства	435 899,35 (из них: 362 927,47 – средства бюджета Тюменской области; 72 971,88 –	124 254,12 (из них: 121 133,12 – средства бюджета Тюменской области; 3 121 – сред-	X	X	X	X	X	РАП, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп; соглашение ГУС ТО от 14.02.2022 №99, от

						бюджета города Тобольска)	средства бюджета города Тобольска)	та города Тобольска)						27.01.2022 №52
2.1.2	переселение граждан из жилых домов бло- кированной застройки, признанных аварий- ными до 01.01.2017, многоквартирных до- мов, признанных ава- рийными до 01.01.2017 по причинам, не свя- занным с физическим износом в процессе эксплуатации	ДИО	I кв.2020	IV кв.2023	55 986,56 (средства бюджета Тюменской области)	79 222,37 (средства бюджета Тюмен- ской обла- сти)	X	X	X	X	X	X	X	Программа, утверждена РПТО от 02.08.2019 №937-рп
Цель 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска														
Задача 3: Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства														
3.1.	Учет муниципального имущества в реестре объектов муниципаль- ной собственности	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2028	в рамках расходов на управление ДИО									
3.2.	Подготовка и направ- ление документов в Управление Федераль- ной службы государ- ственной регистрации, кадастра и картогра- фии по Тюменской области для регистра- ции права собствен- ности, прекращения, пе- рехода права муници- пальной собственности муниципального обра- зования город То- больск на имущество, внесение изменений в данные ЕГРН	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2028	в рамках расходов на управление ДИО									
Задача 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество														
4.1.	Изготовление техниче- ских планов, проведе- ние топографо-	ДИО	I кв.2020	IV кв.2025	1 820,57 (средства бюджета	782,08 (средства бюджета	1 013,83 (средства бюджета	342,50 (средства бюджета	3 772,00 (средства бюджета	625,20 (средства бюджета	X	X	X	

	геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении бесхозяйного имущества				города Тобольска	города Тобольска)	города Тобольска)	города Тобольска)	города Тобольска)	города Тобольска)				
4.2.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении муниципального имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2028	4 107,78 (средства бюджета города Тобольска)	489,99 (средства бюджета города Тобольска)	726,07 (средства бюджета города Тобольска)	7 166,73 (из них: 6 940,49 – средства бюджета Тюменской области; 226,24 – средства бюджета города Тобольска)	6 297,97 (из них: 4 672,03 – средства бюджета Тюменской области; 1 625,94 – средства бюджета города Тобольска)	1 565,76 (средства бюджета города Тобольска)	3 526,91 (средства бюджета города Тобольска)	1 529,00 (средства бюджета города Тобольска)	2 040,00 (средства бюджета города Тобольска)	
Задача 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью														
5.1.	Мониторинг объектов, свободных от прав третьих лиц, с последующей передачей объектов в аренду по результатам торгов, оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	ДИО	I кв.2020	IV кв.2028	в рамках расходов на управление ДИО									
5.2.	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, в том числе: определение рыночной стоимости размера арендной платы за муниципальное имущество, определение рыночной стоимости муниципального имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2025	3 175,20 (средства бюджета города Тобольска)	1 665,19 (средства бюджета города Тобольска)	2 244,03 (средства бюджета города Тобольска)	2 805,32 (средства бюджета города Тобольска)	2 985,80 (средства бюджета города Тобольска)	1 766,00 (средства бюджета города Тобольска)	X	X	X	

5.3.	Приобретение имущества и содержание объектов, составляющих муниципальную казну	МКУ ИК	I кв.2020	IV кв.2028	39 342,17 (из них: 1 213,00 - средства бюджета Тюменской области; 38 129,17 - средства бюджета города Тобольска)	53 974,16 (из них: 6 179,09 - средства бюджета Тюменской области; 47 795,07 - средства бюджета города Тобольска)	103 032,89 (из них: 13 782,06 – средства бюджета Тюменской области; 89 250,83 – средства бюджета города Тобольска)	133 282,50 (из них: 52 380,12 – средства бюджета Тюменской области; 80 902,38 – средства бюджета города Тобольска)	99 533,71 (из них: 1 175,41 – средства бюджета Тюменской области; 98 358,3 – средства бюджета города Тобольска)	392 201,37 (из них: 327 634,77 – средства бюджета Тюменской области; 64 566,60 – средства бюджета города Тобольска)	54 744,84 (средства бюджета города Тобольска)	37 348,00 (средства бюджета города Тобольска)	37 348,00 (средства бюджета города Тобольска)	
5.4.	Осуществление сноса расселенных аварийных домов	МКУ ИК	I кв.2020	IV кв.2026	8 789,50 (средства бюджета города Тобольска)	43 769,81 (средства бюджета города Тобольска)	21 265,07 (средства бюджета города Тобольска)	16 137,82 (средства бюджета города Тобольска)	29 703,24 (средства бюджета города Тобольска)	3 224,06 (средства бюджета города Тобольска)	2 013,42 (средства бюджета города Тобольска)	X	X	
5.5.	Капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда	МКУ ИК	I кв.2020	IV кв.2028	4 458,66 (средства бюджета города Тобольска)	9 802,25 (средства бюджета города Тобольска)	8 014,88 (средства бюджета города Тобольска)	8 713,48 (средства бюджета города Тобольска)	20 647,05 (средства бюджета города Тобольска)	10 582,38 (средства бюджета города Тобольска)	22 011,00 (средства бюджета города Тобольска)	22 011,00 (средства бюджета города Тобольска)	22 011,00 (средства бюджета города Тобольска)	
5.6.	Уплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах органами местного самоуправления, как собственниками помещений в многоквартирных домах	МКУ ИК	I кв.2020	IV кв.2028	11 031,00 (средства бюджета города Тобольска)	11 080,29 (средства бюджета города Тобольска)	10 217,00 (средства бюджета города Тобольска)	9 595,78 (средства бюджета города Тобольска)	9 967,80 (средства бюджета города Тобольска)	13 464,82 (средства бюджета города Тобольска)	17 249,00 (средства бюджета города Тобольска)	17 249,00 (средства бюджета города Тобольска)	17 249,00 (средства бюджета города Тобольска)	
5.7.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	МКУ ИК/ ДГС/ ДГХ	II кв.2022	IV кв.2027	X	X	41 615,87 (из них: 18 774,33 – средства бюджета Тюменской области;	72 534,05 (из них: 14 963,81 – средства бюджета Тюменской области;	200 243,19 (из них: 13 484,00 – средства бюджета Тюменской области;	390 161,60 (из них: 11 992,14 – средства бюджета Тюменской области;	179 408,29 (средства бюджета города Тобольска)	12 077,56 (средства бюджета города Тобольска)	X	

							сти; 22 841,54 – средства бюджета города Тобольска)	57 570,24 – средства бюджета города То- больска)	186 759,19 - средства бюджета города То- больска)	378 169,47 - средства бюджета города То- больска)				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--

Сокращения:  
РПТО – распоряжение Правительства Тюменской области;  
РАП – Региональная адресная программа.