



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026г.

№ _____

**Об информации «О реализации в 2025
году муниципальной программы
«Развитие градостроительной
деятельности и земельных отношений
в городе Tobольске»**

Рассмотрев информацию «О реализации в 2025 году муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Tobольске», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 24, 25 Устава города Tobольска, Tobольская городская Дума РЕШИЛА:

Принять информацию «О реализации в 2025 году муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Tobольске» к сведению (прилагается).

Председатель городской Думы

М.А. Никитин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О реализации в 2025 году муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске»

Проект решения городской Думы «О реализации в 2025 году муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске» подготовлен в соответствии с планом работы Тобольской городской Думы на 2026 год, при рассмотрении проекта решения Думы внесение изменений в нормативно-правовые акты представительного органа муниципального образования город Тобольск не требуется.

Финансово-экономическое обоснование не требуется, так как утверждение данного нормативно-правового акта не несет финансовых затрат.

**Директор департамента
градостроительства и землепользования**

А.В.Мациук

Информация
«О реализации в 2025 году муниципальной программы
«Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений
в городе Тобольске»

Муниципальной программой «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске» (далее – Программа) установлены следующие цели:

1. Создание условий для планомерного и комплексного развития территории города Тобольска;
2. Сохранение и восстановление природной среды, обеспечение экологической безопасности;
3. Обеспечение доступным и комфортным жильем;
4. Повышение эффективности использования земель и городских лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск.

Программа направлена на реализацию следующих задач:

- планирование устойчивого развития территории города Тобольска;
- реализация развития территории города Тобольска;
- формирование благоприятного климата в сфере жилищного строительства;
- обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности;
- обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории города Тобольска, в том числе расположенных на ней объектов;
- предотвращение деградации земель и (или) восстановление их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- создание условий для развития жилищного строительства путем организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- улучшение жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей путем предоставления земельного участка либо социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями;
- обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в части образования земельных участков;
- обеспечение земельными участками (социальной выплатой) отдельных категорий граждан;
- обеспечение оформления права муниципальной собственности в отношении земельных участков;
- обеспечение инженерно-геодезического сопровождения деятельности структурного подразделения, при реализации основных функций и компетенций;
- выявление негативно воздействующих на городские леса процессов, явлений, а также их предупреждение и ликвидация. Сохранение полезных

функций городских лесов, их биологического разнообразия.

Всего на реализацию программы предусмотрено 215 961,76 тыс.руб., в том числе по источникам финансирования:

бюджет города Тобольска: 99 047,79 тыс. рублей (из них расходы на руководство и управление в сфере установленных функций 46 064,72 тыс.руб.);

бюджет Тюменской области: 116 913,97 тыс. рублей.

I. Для реализации задачи **«Планирование устойчивого развития территории города Тобольска»** предусмотрено финансирование следующих мероприятий:

- «Комплексные работы по совершенствованию градостроительной документации» в размере 2 496,00 тыс. рублей. В рамках комплексного развития территории в адрес Администрации города Тобольска поступил проект предложения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска». Данный проект утвержден постановлением Администрации города Тобольска от 23.06.2025 № 41-пк. В связи с чем, возникла экономия бюджета.

- «Обеспечение разработки и утверждения планировочной документации на территории города Тобольска» в размере 10 815,00 тыс. рублей, фактические расходы составили 2 508,02 тыс. рублей, за счет которых выполнены работы по разработке двух проектов планировки и проектов межевания: проект планировки и проект межевания части территории 10 микрорайона города Тобольска; проект планировки и проект межевания территории улицы Свердлова города Тобольска.

За счет экономии бюджетных средств заключен муниципальный контракт № 2126 от 08.12.2025 с ООО «ИТП «Град» на выполнение научно-исследовательской работы «Прикладные научные исследования с целью подготовки документов для осуществления градостроительной деятельности на территории города Тобольска».

В 2025 году утверждено 5 проектов по следующим территориям:

- Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона Усадьба города Тобольска, утвержденный распоряжением Администрации города Тобольска от 22.12.2011 №3197;

- Проект межевания территории микрорайона Усадьба города Тобольска;

- Проект межевания территории в границах части элемента планировочной структуры, расположенного вдоль пер. 3-й Менделеевский и ул. Гагарина города Тобольска;

- Проект планировки и проект межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ-Чибис»);

- Проект планировки и проект межевания части территории 10 микрорайона города Тобольска.

За счет расходов на текущую деятельность Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее – Департамент) выполнено следующее.

За 2025 год проведено 13 заседаний Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска.

В рамках предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства рассмотрено 13 обращений, по результатам подготовлено:

3 постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2 постановления об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8 уведомлений об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В рамках предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства рассмотрено 14 обращений, по результатам подготовлено:

7 постановлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков;

2 постановления об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков;

5 уведомлений об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В рамках подготовки указанных выше решений проведено 13 процедур общественных обсуждений.

II. Для реализации задачи **«Реализация развития территории города Тобольска»** предусмотрено финансирование мероприятия **«Проведение мероприятий в целях изъятия земельных участков для муниципальных нужд»** в размере 125 000,00 тыс. рублей, фактические расходы составили 111 284,00 тыс. рублей, за счет которых перечислены денежные средства в отношении 12 земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (улица Набережная Кирова, №№ 1; 2; 2а; 3; 4; б/н; б/н; б; 7; 8; 9; 10).

В отношении 2 земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества Соглашения об изъятии не подписаны правообладателями в добровольном порядке в сроки, установленные ст. 56.10 Земельного кодекса РФ, проводятся мероприятия в судебном порядке. Завершение работы запланировано на 2026 год.

III. Выполнение задачи **«Формирование благоприятного климата в сфере жилищного строительства»** в 2025 году обеспечивалось Департаментом за счет расходов на руководство и управление в сфере установленных функций.

В рамках реализации государственной программы Тюменской области **«Развитие жилищного строительства»** между Администрацией города Тобольска и Главным управлением строительства Тюменской области заключено Соглашение о взаимодействии, которым были запланированы следующие показатели по вводу жилья на территории города:

2025 год – 54 000,00 м²: МКД – 20 000,00 м², ИЖС – 34 000,00 м².

За 2025 год введено в эксплуатацию:

- всего – 53 дома общей площадью -26936,00 кв. м. , в том числе: 3 многоквартирных дома и 50 индивидуальных жилых домов. При этом площадь введенных в эксплуатацию ИЖД, входящая в общий объем введенного в эксплуатацию жилья в программе рассчитана только с учетом выданных Администрацией города Тобольска уведомлений об окончании строительства ИЖД. Вместе с тем, по данным статистики на территории г. Тобольска введено в эксплуатацию всего – 56 323 кв. м., в том числе ИЖД – 35 191 кв. м. (площадь МКД -21 132 кв.м.).

Количество выданных разрешений на строительство многоквартирного жилого дома - 5;

Количество выданных разрешений на ввод многоквартирного жилого дома - 3;

Количество выданных уведомлений о планируемом строительстве индивидуального жилого дома - 107.

Количество выданных уведомлений об окончании строительства индивидуального жилого дома - 50.

Выдано разрешений на строительство на иные объекты - 22.

Выдано разрешений на ввод на иные объекты - 15.

В рамках работы, проводимой в отношении объектов самовольного строительства, обеспечения реализации требований градостроительного законодательства за 2025 год Администрацией города Тобольска в лице Департамента градостроительства и землепользования проведена работа в отношении 6 объектов самовольной постройки. По указанным объектам поданы иски в Тобольский городской суд, с требованиями сноса или приведения самовольной постройки в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации. Требования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска Тобольским городским судом удовлетворены в отношении 2 объектов. По 4 объектам судом удовлетворены иски заинтересованных лиц о признании права собственности.

IV. Для реализации задачи «Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности» в 2025 году предусмотрено финансирование следующих мероприятий:

- «Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, внесение в базу данных информации» в размере 7 415,00 тыс. рублей, фактические расходы составили 7 415,00 тыс. рублей.

В целях выполнения мероприятия зарегистрировано в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД): уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства – 93; уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства – 80.

Подготовлено и выдано градостроительных планов земельного участка – 574.

Предоставлено сведений, содержащихся в ГИСОГД – 59.

Присвоено объектам адресации адресов и аннулировано адресов – 353.

- «Ведение информационных ресурсов и баз данных (Подготовка схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории)» в размере 4 336,72 тыс. рублей, фактические расходы составили 4 336,72 тыс. рублей, за счет которых выполнены работы по подготовке 1088 схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

- «Выполнение комплексных кадастровых работ» в размере 1 712,22 тыс. рублей. Завершены комплексные кадастровые работы:

в отношении 8 кадастровых кварталов за счет субсидии из областного бюджета — 72:24:0607010 (в рамках муниципального контракта № 2100 от 05.05.2023), 72:24:0303002 (в рамках муниципального контракта № 1076 от 28.03.2024), 72:24:0607009 (в рамках муниципального контракта № 2184 от 23.07.2024), 72:24:0506001 (в рамках муниципального контракта № 603 от 23.04.2025), 72:24:0604003, 72:24:0604004, 72:24:0604005, 72:24:0605002 (в рамках муниципального контракта № 14 от 08.07.2025).

в отношении 1 кадастрового квартала за счет средств федерального бюджета — 72:24:0209001.

Кроме этого, в 2025 году заключен муниципальный контракт № 622 от 30.04.2025 на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0607002. В связи с необходимостью корректировки результата работ, выполнение и оплата работ по контракту запланированы на 2026 год, соответственно финансирование по данному мероприятию перенесено на 2026 год.

На проведение работы по установлению соответствия адреса, содержащегося в государственном адресном реестре, кадастровому номеру объекта недвижимости, являющемуся объектом адресации, содержащемуся в едином государственном реестре недвижимости финансирование не предусмотрено. Доступ к достоверным и объективным сведениям в сфере градостроительной деятельности с использованием государственного адресного реестра обеспечивался за счет финансирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

V. Для реализации задачи «Обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории города Тобольска, в том числе расположенных на ней объектов» не предусмотрено финансирование мероприятия «Обеспечение соблюдения требований законодательства при установке и эксплуатации рекламных конструкций». В соответствии с действующей программой рекламные конструкции, установленные и эксплуатируемые без разрешения, расположенные в соответствии с утвержденной Схемой размещения рекламных конструкций отсутствуют.

Департаментом выдано разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 1;

подготовлено отказов в приеме документов на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 1;

отказов в выдаче разрешения - 0.

Демонтировано рекламных конструкций собственниками - 23.

В рамках реализации полномочий Департамента проведена работа в целях улучшения эстетического состояния территории города Тобольска в части реализации муниципального контроля за соблюдением требований к внешнему виду фасадов, временных объектов, рекламных конструкций, ограждений строительных площадок. В рамках текущей деятельности проведены профилактические, контрольные мероприятия.

VI. Реализации задачи «Предотвращение деградации земель и (или) восстановление их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием»:

Проведение мероприятий по рекультивации нарушенных земель в 2025 году не запланировано, финансирование не предусмотрено.

VII. Для реализации задачи «Создание условий для развития жилищного строительства путем организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» финансирование мероприятий осуществлялось за счет расходов на обеспечение деятельности органов местного самоуправления.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, и без проведения торгов (в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации).

За 2025 год **организовано и проведено 73 аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка и 6 аукционов по продаже земельного участка.

Таблица № 1

Сведения об организованных аукционах и заключенных по их результатам договорах аренды земельных участков, договора купли-продажи земельного участка	Количество	Площадь, га
1. Организовано аукционов на право заключения договора аренды, всего	73	-
из них:		
1.1. признаны состоявшимися	28	-
1.2. не состоялись, в связи с тем, что только		

один участник признан участником аукциона	22	-
1.3. не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе	20	-
1.4. отменены	3	-
2. Заключено договоров аренды земельных участков по результатам торгов, всего	51	11,09
из них:		
2.1. для ИЖС (<i>из них 3 прекращены в связи с невнесением арендной платы</i>)	28	3,26
2.2. предоставление коммунальных услуг	1	0,22
2.3. склады (<i>прекращен в связи с невнесением арендной платы</i>)	1	0,06
2.4. хранение автотранспорта	3	4,66
2.5. бытовое обслуживание	1	0,37
2.6. ведение садоводства	14	1,51
2.7. складские площадки (<i>из них 1 расторгнут по соглашению сторон</i>)	2	0,92
2.8. магазины	1	0,09
3. Организовано аукционов по продаже земельного участка, всего	6	0,49
3.1. признаны состоявшимися	5	0,34
3.2. не состоялся в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя	1	0,15
4. Заключено договоров купли-продажи земельных участков по результатам торгов, всего (для ИЖС)	7	0,68

В отношении одного земельного участка (с видом разрешенного использования: «Складские площадки») по результатам торгов не заключен договор аренды земельного участка, так как победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка.

В отношении 1 земельного участка заключен договор купли-продажи для индивидуального жилищного строительства по результатам торгов, состоявшихся в 2024 году.

В отношении 9 земельных участков заключены договоры аренды для индивидуального жилищного строительства по результатам торгов, состоявшихся в 2024 году.

В отношении 7-ти земельных участков по результатам торгов, состоявшихся в 2025 году, заключены договоры аренды земельных участков в 2026 году.

В рамках реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений, в целях обеспечения доходности от

использования земельных участков, в 2025 году:

1. Организовано и проведено 17 электронных аукционов на право на заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на земельном участке на летний период, из них:

- 13 аукционов не состоялись, в связи с отсутствием заявок;
- 3 аукциона не состоялись, в связи с тем, что участвовал только один участник;
- 1 аукцион состоялся.

2. Предоставлено в собственность за плату 314 земельных участков общей площадью 19,39 га, из них:

Таблица № 2

Цель использования земельного участка	Количество, шт.	Площадь, га
под индивидуальные жилые дома	73	8,25
для ведения садоводства	5	0,51
под нежилыми строениями	225	10,10
блокированная жилая застройка	11	0,53

3. Предоставлено в аренду без проведения торгов 140 земельных участков общей площадью 26,50 га, из них:

Таблица № 3

Цель использования земельного участка	Количество, шт.	Площадь, га
под существующие здания, сооружения	74	18,53
для ведения огородничества	14	1,12
для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства (на основании пп.14, 15 п.2 ст.39.6, п.5 ст.39.18 Земельного кодекса РФ)	38	4,16
для завершения строительства (нежилые объекты, жилищное строительство, ижс)	14	2,69

4. Перераспределено 56 земельных участков, находящихся в частной собственности с землями и (или) земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадью 1,98 га.

5. Заключено 113 соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков (части земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, общей площадью 11,64 га.

6. Принято 54 решения об установлении публичного сервитута.

7. Выдано 429 разрешений на использование земель и (или) земельных участков общей площадью 85,21 га.

8. Проведена претензионно - исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате, неустойке (пени), неосновательного

обогащения за использование земельных участков:

- подано 141 исковое заявление и заявление о выдаче судебных приказов на общую сумму 2 959,86 тыс. рублей, в том числе:

Таблица № 4

	Количество	Цена исков/заявлений, тыс. руб.	Количество исков/заявлений, по которым требования удовлетворены	Сумма исков/заявлений, по которым требования удовлетворены, тыс. руб.	Добровольное исполнение требований до принятия решения судом	
					Количество исков/заявлений	Сумма, тыс.руб.
1.Подано исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов, всего	141	2959,86	66	1605,26	22	518,27
из них:	58	2271,57	33	1315,33	10	139,87
1.1 арендная плата, пени						
1.2. неосновательное обогащение, проценты	18	520,83	9	280,50	6	222,46
1.3. плата за разрешенное использование, по договору на установку РК, сервитут, НТО	12	158,4	5	9,43	4	146,88
1.4. включение в реестр требований кредиторов	1	-	1	-	-	-
1.5. неимущественного характера (освобождение, изъятие, расторжение и др.)	44	-	13	-	1	-
1.6. штрафы, убытки - субсидиарная ответственность (юр.л., исключ. из ЕГРН), о процессуальном правопреемстве	8	9,06	5	-	1	9,06

По итогам 2025 года общая сумма доходов в бюджет города Тобольска, по которым главным администратором является Департамент, составила 134 142,00 тыс. рублей, при годовом плане – 96 092 тыс. рублей (выполнение плана составило 139,6 %).

Кроме этого, в рамках реализации полномочий органов местного

самоуправления в сфере регулирования земельных отношений, Департаментом в 2025 году:

1. Предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 42 земельных участка, площадью 37,22 га, из них:

Таблица № 5

Цель использования земельного участка	Количество, шт.	Площадь, га
Участки (территории) общего пользования	2	0,32
Дороги общего пользования	3	9,9
Под нежилые здания, сооружения	7	14,5
Прочее	30	12,5

2. Предоставлено в собственность бесплатно 1066 земельных участков, общей площадью 14,1 га, из них:

Таблица № 6

Цель использования земельного участка	Количество, шт.	Площадь, га
под индивидуальные жилые дома	21	2,55
ведение садоводства	37	3,09
под объекты гаражного назначения	940	2,39
многодетным семьям для ИЖС	62	5,59
участникам СВО, члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника СВО	6	0,48

3. Предварительно согласовано предоставление 1224 земельных участков площадью 8,77 га, из них:

Таблица № 7

Цель использования земельного участка	Количество, шт.	Площадь, га
ведение садоводства	43	3,33
под объекты гаражного назначения	1154	2,7
под индивидуальные жилые дома, для ИЖС	23	2,44
прочее	4	0,3

4. Проведена работа по расторжению (прекращению) договоров аренды земельных участков:

Таблица № 8

Сведения о расторгнутых договорах аренды земельных участках	Количество, шт.	Площадь, га
Договоры аренды земельных участков, расторгнутые по соглашению сторон без переоформления прав	12	2,19
Направлено уведомлений в связи с истечением срока действия договора, обременения в виде	113	2,99

аренды прекращены, в том числе:		
- без переоформления прав	60	1,89
- с изъятием объекта незавершенного строительства	3	2,19

5. В части ведения реестра муниципального имущества:

По состоянию на 31.12.2025 в реестре муниципального имущества 962 земельных участка.

6. В части осуществления муниципального земельного контроля:

За 2025 год выдано 35 предостережений о недопустимости нарушений требований земельного законодательства.

7. В части обследования земельных участков:

Составлено 1154 акта обследования земельного участка.

VIII. В целях реализации задачи «Улучшение жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей путем предоставления земельного участка либо социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями» предусмотрено финансирование следующих мероприятий:

- «Проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков и осуществления государственного кадастрового учета для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей» в размере 538,84 тыс. рублей, фактически расходы составили 163,80 тыс. рублей (экономия по результатам торгов).

В целях реализации Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и устранения очереди многодетных семей на территории муниципального образования городской округ город Тобольск между Администрацией города Тобольска и Департаментом имущественных отношений Тюменской области заключено Соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Тюменской области от 28.01.2025 № 29-с на проведение кадастровых работ в целях образования 25 земельных участков в границах территории Муниципального образования городской округ город Тобольск, для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей. В отношении указанных земельных участков проведены кадастровые работы. Участки поставлены на кадастровый учет.

В 2025 году гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено 62 земельных участка (в том числе ранее образованных), из них: мкр. «Усадьба» – 16 участков, мкр. Защитино – 1 участок, мкр. Иртышский — 28 участков, мкр. Ершовка — 17 участков.

- «Предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно» в размере 3 862,39 тыс. рублей, фактически расходы составили 3 861,04 рублей.

В 2025 году взамен бесплатного предоставления земельного участка 7 многодетным семьям перечислена социальная выплата, 2 многодетные семьи

подали заявления об исключении из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в целях дальнейшего получения земельного участка.

IX. В целях реализации задачи «Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в части образования земельных участков» проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков под многоквартирными домами в 2025 году финансирование не предусмотрено.

В 2024 году выявлены 4 многоквартирных дома, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в пределах земель, в отношении которых в 2025 году кадастровые работы не проводились в связи с отсутствием в текущем году бюджетных ассигнований на указанные цели (ул. 2-я Луговая, д. 45; мкр. Иртышский, ул. Заводская, д. 14; ул.1-я Трудовая, д. 33; мкр. Иртышский, ул. Ямальская, д. 13).

В отношении 3 земельных участков (Левобережье, ул. Береговая, д. 24Б (состоит на кадастровом учете без границ); мкр. Иртышский, ул. Ямальская, д. 1 (не соответствует градостроительным регламентам); ул. Пушкина, д. 9 (дом снесен)) проведение ранее планируемых кадастровых работ нецелесообразно.

X. В целях реализации задачи «Обеспечение земельными участками (социальной выплатой) отдельных категорий граждан» предусмотрено финансирование мероприятия «Предоставление социальной выплаты отдельным категориям граждан, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно» в размере 10 883,60 тыс. рублей, фактические расходы составили 10883,60 тыс., за счет которых произведено 8 социальных выплат участникам специальной военной операции, члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, взамен предоставления земельного участка.

Кроме этого, в 2025 году предоставлено 6 ранее сформированных земельных участков.

XI. В целях реализации задачи «Обеспечение оформления права муниципальной собственности в отношении земельных участков» предусмотрено финансирование следующих мероприятий:

- «Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, занятых городскими лесами города Тобольска» в размере 10 390,00 тыс. рублей, фактически расходы составили 0,00 тыс. рублей. Выполнение работ по изготовлению межевых планов в отношении земельных участков, покрытых городскими лесами, осуществляется на основании лесохозяйственного регламента. Учитывая, что лесохозяйственный регламент, разработанный в 2025 году, утвержден 09.02.2026, заключение контракта на выполнение работ по изготовлению межевых планов в отношении земельных участков, покрытых городскими лесами запланировано на 2026-2028 годы;

- «Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, под

объектами муниципальной собственности, в отношении которых необходимо зарегистрировать право муниципальной собственности» в размере 51,27 тыс. рублей, фактически расходы составили 51,00 тыс. рублей, за счет которых выполнены работы по изготовлению межевых планов в отношении 6 земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности (ул. 1-я Луговая, земельный участок 46/3; ул. 1-я Луговая, земельный участок 66; ул. Семакова, земельный участок 13; пер. 5-й Береговой, земельный участок 7; переулок Свердловский, земельный участок 4а; ул. Казачий взвоз, земельный участок 2).

Мероприятие «Регистрация права собственности муниципального образования городской округ город Тобольск, в отношении земельных участков» обеспечивалось за счет расходов на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере установленных функций. В 2025 году обеспечена государственная регистрация права муниципальной собственности в отношении 8 земельных участков.

В отношении 3 земельных участков, в пределах которых расположены отдельно стоящие муниципальные объекты (г/к «Швейник», № 20-37, гараж 32; Промкомзона, № 29в, блок 11, гараж 11; между ул. Хохрякова, д. 3А и по ул. Мира, 4а) проведение кадастровых работ запланировано на будущие периоды.

ХII. В целях реализации задачи «Обеспечение инженерно-геодезического сопровождения деятельности структурного подразделения, при реализации основных функций и компетенций» финансирование не предусмотрено.

ХIII. В целях реализации задачи «Выявление негативно воздействующих на городские леса процессов, явлений, а также их предупреждение и ликвидация. Сохранение полезных функций городских лесов, их биологического разнообразия» предусмотрено финансирование следующих мероприятий:

- «Осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» в размере 2 998,98 тыс. рублей, фактически расходы составили 2 998,98 тыс. рублей, за счет которых выполнены следующие мероприятия:

- наземное патрулирование городских лесов – ежедневно 100 км;
- устройство минерализованных полос - 10 км;
- уход за минерализованными полосами - 164 км.

- «Анализ и формирование границ городских лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск с целью разработки лесохозяйственного регламента» в размере 200,00 тыс. рублей, фактически расходы составили 200,00 тыс. рублей., за счет которых в рамках муниципальных контрактов выполнены работы по подготовке XML-схемы, используемой для формирования XML-документа по описанию местоположения границ лесничества «Городские леса города Тобольска», а также разработан проект Лесохозяйственного регламента лесничества «Городские леса города Тобольска».