



## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

---

### Р Е Ш Е Н И Е

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

№ \_\_\_\_\_

**Об информации «О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Тобольска бесхозяйного движимого и недвижимого имущества»**

Рассмотрев информацию «О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Тобольска бесхозяйного движимого и недвижимого имущества», предоставленную Администрацией города Тобольска, в соответствии со статьями 24, 25 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума РЕШИЛА:

Принять к сведению информацию «О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Тобольска бесхозяйного движимого и недвижимого имущества», согласно приложения к настоящему решению.

**Председатель городской Думы**

**М.А. Никитин**

**Пояснительная записка  
к проекту решения Тобольской городской Думы  
«О реализации мероприятий по принятию в муниципальную  
собственность города Тобольска бесхозного движимого  
и недвижимого имущества»**

Информация «О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Тобольска бесхозного движимого и недвижимого имущества» подготовлена в соответствии с планом работы Тобольской городской Думы восьмого созыва на 2026 год, утвержденного решением Тобольской городской Думы от 23.06.2026.

Предлагаемая к рассмотрению информация подготовлена по результатам работы, проведенной в рамках реализации полномочий Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска по оформлению объектов бесхозного имущества в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 50 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации города Тобольска от 27.01.2022 № 14 «Об утверждении порядка выявления, постановки на учет и организации обслуживания бесхозных вещей, приема и хранения находок на территории города Тобольска» и иных нормативно-правовых документов.

Основным принципом, заложенным в проект решения, является открытость и прозрачность проведенных мероприятий по оформлению объектов, конечная цель которых – организация бесперебойной работы сетей инженерной инфраструктуры, обеспечение условий безопасности населения, эффективное управление имуществом.

Сведения представлены в отношении бесхозных объектов за период с 2019 по 2025 год и истекший период 2026 года нарастающим итогом по видам имущества.

На сегодняшний день с 2019 по 2025 год и истекший период 2026 года выявлено 1640 бесхозных объектов:

- 387 объектов движимого имущества (брошенные транспортные средства, металлические гаражи, хозяйственные постройки, указатели, стенды, детские и спортивные площадки и иное);

- 1 253 объектов недвижимого имущества (сети водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения; иное имущество (квартиры, дороги).

Оформлено право муниципальной собственности на 1 214 объектов:

- 244 объекта движимого имущества;

- 970 объектов недвижимого имущества.

Не подлежат оформлению 84 объекта:

- 54 объекта сняты с Государственного кадастрового учёта по ст. 69.1,

- 14 зарегистрированы права по ст. 69.1 на иных лиц,

- 16 исключены из реестра бесхозного имущества и не подлежат оформлению.

В работе 342 объекта, из них: по 160 объектам работы приостановлены (расположены на тер. Левобережья), 182 объекта в работе (67 объектов по ст. 69.1, 115 - объекты иного бесхозного имущества).

В настоящее время Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольск в соответствии с Порядком проведены все первичные мероприятия в отношении 182 объектов: по направлению запросов, составлению схем, актов осмотра.

**Директор департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Тобольска**

**А.А. Денисова**

**Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений,  
затрагиваемую в проекте решения:**

Проект решения подготовлен в соответствии с:

1. Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 225 «Бесхозные вещи»);
2. Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16 о полномочиях органа местного самоуправления в сфере ресурсоснабжения; ст. 50);
3. Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
4. Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
5. Федеральным законом Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
6. Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (69.1);
7. Распоряжением Администрации города Тобольска от 27.01.2022 № 14 «Об утверждении порядка выявления, постановки на учет и организации обслуживания бесхозных вещей, приема и хранения находок на территории города Тобольска».

**Директор департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Тобольска**

**А.А. Денисова**

## **Информация**

### **«О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Тобольска бесхозного движимого и недвижимого имущества»**

Реализация мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Тобольска бесхозного движимого и недвижимого имущества осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 225 «Бесхозные вещи»);

- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16 - о полномочиях органа местного самоуправления в сфере ресурсоснабжения; ст. 50);

- Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Распоряжением Администрации города Тобольска от 27.01.2022 № 14 «Об утверждении порядка выявления, постановки на учёт и организации обслуживания бесхозных вещей, приема и хранения находок на территории города Тобольска»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 69.1).

Работа по оформлению в муниципальную собственность бесхозных объектов эффективно проводится на территории МО городской округ город Тобольск с 2019 года в соответствии с нормами действующего законодательства.

На сегодняшний день с 2019 по 2025 год и истекший период 2026 года выявлено 1640 бесхозных объектов:

- 387 объектов движимого имущества (брошенные транспортные средства, металлические гаражи, хозяйственные постройки, указатели, стенды, детские и спортивные площадки и иное);

- 1 253 объектов недвижимого имущества (сети водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения; иное имущество (квартиры, дороги).

Оформлено право муниципальной собственности на 1 214 объектов:

- 244 объекта движимого имущества;

- 970 объектов недвижимого имущества.

Из них за 2025 год проведена работа по оформлению в муниципальную собственность в отношении 126 объектов бесхозного имущества:

59 объектов движимого имущества:

-8 брошенных транспортных средств;

-51 объект иного движимого имущества:

1 детская игровая площадка;

2 спортивных игровых площадок;

12 хозяйственно-бытовые построек (мкр. Иртышский, район дома № 13);

2 бревенчатых строения (СО «Родничок-2», земельный участок 267);

3 скамейки, 2 фонаря освещения, 3 фонаря направленного света и забор из стальной профтрубы (расположенные на площадке ТЦ «Урал» в 4 мкр.);

1 ангар арочного типа (территория на земельном участке ул. С. Ремезова, участок 41 и ул. С. Ремезова, участок 43);

1 металлический гараж (ул. Свердлова, район дома 44);

24 бетонные плиты;

67 объектов недвижимого имущества:

-58 объектов инженерной инфраструктуры (29 объектов электроснабжения, ЛНО; 3 объекта водоснабжения; 6 объектов теплоснабжения; 9 объектов водоотведения; 2 объекта газоснабжения; 9 сетей ливневой канализации);

-9 объектов иного недвижимого имущества (здания, строения, фундаменты, квартиры, заброшенные дома).

В отношении 126 объектов проведены все мероприятия по принятию объектов в муниципальную собственность:

-первичные мероприятия по установлению собственников имущества (направлены запросы в Росреестр, Росимущество, БТИ, ДГХ ТО, ДИО ТО, актов, фотофиксации объектов);

-осуществлена постановка на государственный кадастровый учёт;

-направлены иски в суд о признании права собственности.

Не подлежат оформлению 84 объекта:

- 54 объекта сняты с Государственного кадастрового учёта по ст. 69.1,

- 14 зарегистрированы права по ст. 69.1 на иных лиц,

- 16 исключены из реестра бесхозяйного имущества и не подлежат оформлению.

В работе 342 объекта, из них: 160 объектов приостановлены (расположены на тер. Левобережья), 182 объекта в работе (67 объектов по ст. 69.1, 115 - объекты иного бесхозяйного имущества).

В настоящее время Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольск проводятся мероприятия в соответствии с Порядком в отношении 182 объектов (проведены первичные мероприятия по направлению запросов, составлению схем, актов осмотра), поступивших в работу в период с конца 2023 по настоящее время 2026 года:

12 объектов движимого имущества:

- 6 брошенных транспортных средств;

- 6 объектов: заборы, ограждения, детская площадка, фонари;

170 объектов недвижимого имущества:

- 10 объектов электроснабжения;

- 8 объекта водоснабжения;

- 9 объектов теплоснабжения;

- 25 объекта водоотведения;

- 16 объектов ливневой канализации;

- 8 объектов газоснабжения;
- 27 здания, строения;
- 67 объектов по ст. 69.1 (квартиры, жилые дома, помещения).

Принятые объекты имущества эффективно вовлекаются в хозяйственный оборот:

- включаются в планы приватизации с целью дальнейшей продажи (например, в приватизацию 2024 года включен гараж: г. Тобольск, ул. 2-я Северная, 53а, помещение 15, площадью 53,3 кв.м. (продан); ограждение и металлические ворота по адресу ул. 1-я Луговая, 64 и 64а (продан)); гараж по адресу: г. Тобольск, ул. 2-я Северная, 54В, стр.13;

- предоставляются в пользование по договорам аренды/безвозмездного пользования (инженерные сети, здания - проведена оценка объекта по ул. Мира 31,4 кв.м., размещена аукционная документация);

- передаются в оперативное управление с целью обслуживания (ДГС: спортивные/детские площадки, элементы благоустройства, автодороги; ДГХ: сети газоснабжения, септики).

Невостребованное имущество подлежит списанию, дальнейшему демонтажу и утилизации. Данные работы проводятся МКУ «Имущественная казна г. Тобольска».

Таким образом, оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов позволяет в дальнейшем осуществлять эксплуатацию/обслуживание инженерных сетей, благоустройство территорий, использовать освобожденные земельные участки.