



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от «__» _____ 2026 г.

№ ____

Об информации «О реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Tobolska за 2025 год»

Рассмотрев информацию «О реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Tobolska за 2025 год», представленную Администрацией города Tobolska, в соответствии со статьями 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskaya gorodskaya Duma REШИЛА:

Принять информацию «О реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Tobolska за 2025 год» согласно приложению, к настоящему решению.

Председатель городской Думы

М.А. Никитин

Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда города Тобольска за 2025 год»

Информация «О реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Тобольска за 2025 год» подготовлена в соответствии с графиком работы постоянных комиссий Тобольской городской Думы восьмого созыва на июнь 2026 года.

По состоянию на сегодняшний день мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда осуществляются в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2025-2027 годы (далее – Программа), утверждённой распоряжением Правительства Тюменской области № 696-рп от 11.08.2025, реализуемой, в том числе, за счёт средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд).

В целях реализации Программы между Администрацией города Тобольска и Главным управлением строительства Тюменской области заключено:

-Соглашение о предоставлении средств на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области от 25.09.2025 № 546, в редакции дополнительного соглашения № 1 от 08.05.2026;

-Соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Тюменской области от 24.09.2025 № 542;

-Соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Тюменской области от 23.01.2026 № 22, в редакции дополнительного соглашения № 2 от 19.05.2026.

Предметом указанных Соглашений является получение и расходование средств финансовой поддержки Фонда на реализацию Программы, предоставление из областного бюджета бюджету Муниципального образования субсидии на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства», утверждённой постановлением Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 507-п.

Приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, осуществляется с учётом бюджетной обеспеченности и наличия на рынке жилья города Тобольска предложений по продаже жилых помещений необходимой номенклатуры, путем проведения открытого электронного аукциона, по результатам которого заключался муниципальный контракт, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В рамках реализации Соглашений осуществляется переселение граждан, имеющих правоустанавливающие документы на конкретное аварийное жилое помещение (ордер/договор социального найма, свидетельство или выписка из ЕГРН о государственной регистрации права собственности, вступившее в законную силу

решение суда о признании права пользования жилым помещением на условиях договора социального найма либо о включении жилого помещения в наследственную массу).

В соответствии с действующим законодательством гражданам, занимающим жилое помещение по договору социального найма, предоставляется другое жилое помещение, равнозначное по общей площади и количеству комнат, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечающее установленным требованиям и находящееся в границах данного населенного пункта.

Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при расселении многоквартирного аварийного дома осуществляется в соответствии со ст. 32 ЖК РФ, путем предоставления иного жилого помещения, равнозначного по общей площади и количеству комнат, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечающего установленным требованиям и находящееся в границах данного населенного пункта либо возмещения взамен изымаемого жилого помещения в соответствии с указанным собственником способом обеспечения своих жилищных прав.

**Директор Департамента имущественных
отношений Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова

Дата _____

**Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений,
затрагиваемую в проекте решения:**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
4. Закон Тюменской области от 06.12.2005 №416 «О межбюджетных отношениях в Тюменской области»;
5. Закон Тюменской области от 02.12.2021 №94 «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»;
6. Закон Тюменской области от 01.12.2022 №77 «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;
7. Постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 №507-п «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятия «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда» (приложение №5 к паспорту государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства»;
8. Постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2019 №561-п «Об утверждении Правил формирования, предоставления и распределения субсидий»;
9. Распоряжение Правительства Тюменской области от 19.09.2025 №822-рп «О выделении средств и распределении субсидии»
10. Распоряжение Правительства Тюменской области от 07.05.2026 №324-рп «О выделении средств и распределении субсидии»
11. Постановление Правительства Тюменской области от 31.10.2007 № 268-п «Об утверждении Положения о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления»;
12. Соглашение о предоставлении средств на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области от 25.09.2025 №546, в редакции дополнительного соглашения №1 от 08.05.2026;
13. Соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Тюменской области от 24.09.2025 №542;
14. Соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Тюменской области от 23.01.2026 №22, в редакции дополнительного соглашения №2 от 19.05.2026.

**Директор Департамента имущественных
отношений Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова

ИНФОРМАЦИЯ

«О реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Тобольска за 2025 год»

На территории муниципального образования города Тобольска реализация мероприятий по сокращению аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках региональных адресных программ, утверждаемых Правительством Тюменской области и/или в рамках предоставления субсидий из областного бюджета (с учетом норм статей 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы 7 Земельного кодекса Российской Федерации Федеральный; Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По состоянию на сегодняшний день мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда осуществляются в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2025-2027 годы (далее – Программа), утверждённой распоряжением Правительства Тюменской области № 696-рп от 11.08.2025 (с изменениями и дополнениями внесёнными распоряжением Правительства Тюменской области от 03.04.2026 №231-рп), реализуемой, в том числе, за счёт средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд).

Этап 2025-2026 годов Программы включает **2** аварийных многоквартирных дома (**13** жилых помещений/общей площадью **659,80** кв.м./**34** человека) расположенных по адресам:

-п. Сумкино, ул. Заводская, д. 2 (12 жилых помещений/ общей площадью 625,0 кв.м./ 33 человека (несовершеннолетние – 5));

-ул. 2-я Советская, д. 22 (1 жилое помещение/общей площадью 34,8 кв.м./ 1 человек).

За счет выделенного финансирования в размере **82 339 600,0** руб. (из них: средства Фонда **82 076 930,68** руб., местный бюджет **262 669,32** руб.) Департаментом имущественных отношений заключено 5 муниципальных контрактов от 20.10.2025, 28.10.2025 на приобретение **13** жилых помещений общей площадью **840,2** кв.м., расположенных в многоквартирных домах по адресам: 10 мкр, д. 3Г (застройщик – ООО «ЗСЖБ № 6–Тобольск»), мкр. Центральный, д. 24 – (застройщик АО СЗ «ЗСЖБ № 6»).

По состоянию на текущую дату расселено **12** жилых помещений общей площадью **587,8** кв.м., **33** человека (несовершеннолетние – 5):

- полностью расселен МКД по адресу: ул. 2-я Советская, д. 22 (1 жилое помещение/общей площадью 34,8 кв.м./1 человек). *16.02.2026 заключен муниципальный контракт на проведение мероприятий по сносу дома, срок выполнения работ 5 месяцев с даты заключения муниципального контракта. По состоянию на 25.05.2026 работы по сносу дома выполнены, осуществлены*

мероприятия по вывозу строительного мусора и отсыпке песком. В настоящее время ведутся работы по приемке выполненных работ в соответствии с условиями заключенного муниципального контракта.

- расселено 11 жилых помещений/общей площадью 553,0 кв.м./32 человека, расположенных в МКД по адресу: п. Сумкино, ул. Заводская, д. 2.

Плановая дата завершения расселения в соответствии с план-графиком реализации Программы - 31.12.2026. В отношении 1 жилого помещения с целью осуществления мероприятий по консервации аварийного многоквартирного дома с наследником имущества заключено Предварительное соглашение с условием заключения основного соглашения в течение 15 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на основании свидетельства о праве на наследство, выданного в установленном законодательством порядке. Предполагаемые сроки заключения основного соглашения сентябрь 2026.

В связи с отсутствием проживающих граждан в многоквартирном доме МКУ «Имущественная казна г. Тобольска» 29.12.2025 выполнены мероприятия по ограничению доступа в МКД и по отключению дома от ресурсоснабжения.

Этап 2026-2027 годов Программы включены **4** аварийных МКД (**34** жилых помещений/общей площадью **1 944,40** кв.м./**104** человека из них несовершеннолетние - 28) расположенных по адресам:

-п. Сумкино, ул. Октябрьская, д. 57 (12 жилых помещений/общей площадью 759,9 кв.м./37 человек);

-мкр. Иртышский, ул. Заводская, д. 27 (8 жилых помещений/общей площадью 338,0 кв.м./26 человек);

-Левобережье, ул. Левобережная, д. 36 (12 жилых помещений/общей площадью 739,7 кв.м./32 человека);

-мкр. Иртышский, ул. Ямальская, д. 13 (2 жилых помещения/общей площадью 106,8 кв.м./9 человек).

Срок завершения расселения в соответствии с план-графиком реализации Программы до 31.12.2027.

Общий объем финансирования 228 814,233 тыс.руб., из них: 144 611,725 тыс.руб. – средства Фонда 84 083,326 тыс.руб. – областной бюджет, 119,182 тыс.руб. – местный бюджет.

14.05.2026 между Администрацией города и Главным управлением строительства Тюменской области подписано Дополнительное соглашение №1 (зарегистрировано 15.05.2026 № 400) к Соглашению о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Тюменской области от 23.01.2026 № 22, согласно которому объем финансового обеспечения на реализацию мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренный в бюджете города на 2026 год составляет 228 814,233 тыс.руб.

Учитывая форму собственности жилых помещений (муниципальная, частная), и выбранный способ обеспечения жилищных прав собственников при расселении жилых помещений запланировано:

- приобретение **17** жилых помещений, на сумму 113 631,000 тыс.руб. (*средства Фонда – 113 574,184 тыс.руб., местный бюджет – 56,815 тыс.руб.*) для

предоставления гражданам, проживающим в 6 муниципальных жилых помещениях, 11 – принадлежащих гражданам на праве собственности;

- предоставление **17** возмещений собственникам аварийных жилых помещений, на сумму 113 310,215 тыс.руб. (средства Фонда – 29 174,520 тыс.руб., областной бюджет – 84 079,04 тыс.руб., местный бюджет – 56,655 тыс.руб.).

Исходя из мониторинга рынка жилья города готовые к реализации жилые помещения, соответствующие номенклатуре аварийного жилищного фонда, имеются у застройщика АО СЗ «ЗСЖБ №6» в многоквартирных домах по адресам: мкр. Центральный, д. 24 (14 квартир), мкр. Центральный, д. 26 (3 квартиры). Согласно предоставленного Застройщиком коммерческого предложения стоимость 1 кв.м. – 105 000 рублей.

Планируемая к расходованию общая сумма 226 941,22 тыс.руб., из них: (средства Фонда – 142 748,71 тыс.руб., областной бюджет – 84 079,04 тыс.руб., местный бюджет – 113,47 тыс.руб.).

Ориентировочный план-график по реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2026 году

№ п/п	Наименование мероприятия	предполагаемый срок исполнения	Ответственное лицо
<i>в части предоставления жилого помещения</i>			
1	проведение открытых электронных аукционов на приобретение жилых помещений	28.05.2026 – 02.06.2026	ДИО
2	заключение муниципального контракта на приобретение жилых помещений	15.06.2026 – 16.06.2025	ДИО
3	осуществление регистрации права собственности МО на приобретенные жилые помещения и осуществление с застройщиком расчетов (срок передачи квартиры Застройщиком в муниципальное образование 30 календарных дней с даты заключения МК, с учетом необходимости проведения ремонтных работ в квартирах)	22-07.2026 – 29.07.2026	ДИО
4	определение размера возмещения за аварийное жилое помещение и рыночной стоимости приобретенных жилых помещений	29.06.2026 – 15.08.2026	оценочная компания
5	заключение договоров социального найма и выдача ключей (6 жилых помещений)	01.08.2026	ДИО
	заключение соглашений о предоставлении жилых помещений и выдача ключей (11 жилых помещений) с учетом 5 нотариальных сделок и получения разрешения органов опеки на сделку	14.09.2026	ДИО, нотариус, органы опеки
<i>в части предоставления возмещения</i>			
1	определение размера возмещения за аварийное жилое помещение	25.05.2026 – 29.06.2026	оценочная компания

		(05.05.2026 заключен МК)	
2	заключение соглашений о предоставлении возмещения и зачисление денежных средств на счета граждан (17 жилых помещений) с учетом 5 нотариальных сделок и получения разрешения органов опеки на сделку	21.08.2026	ДИО, нотариус, органы опеки

На сегодняшний день на территории города Тобольска аварийный жилищный фонд, состоит **25** многоквартирных домов в установленном законом порядке признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Количество подлежащих расселению жилых помещений **210**, общей площадью **9 503,10** кв.м., в которых проживают **541** человек, из них несовершеннолетние **116**.

Не обеспеченный финансированием аварийный фонд состоит из **21** многоквартирного дома, количество подлежащих расселению жилых помещений **176**, общей площадью **7 558,70** кв.м., в которых проживают **437** человек, из них несовершеннолетние **88**. Потребность в финансировании исходя из стоимости 1 кв.м. – 110 072,24 руб. (приказ ГУС ТО от 30.12.2025 №1275-ОД) **1 226 777,659** тыс.руб.

В соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятия «Переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда» (приложение №5 к паспорту государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства»), утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 507-п:

16.04.2026 письмами Администрации города (исх. № 10-03/09/2040, №10-03/09/2047) в адрес ГУС ТО направлены заявки на предоставление в **2027** году субсидии бюджету МО г.Тобольск в размере **411 426,613 тыс.руб.** на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения **176** граждан из **60** жилых помещений, общей площадью **2 678,7** кв.м., расположенных в 6 многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу по адресам: ул. 3-я Трудовая, д. 37, 39, 41; п. Сумкино. ул. Заводская, д. 4; Левобережье, ул. Левобережная, д. 37; ул. Большакова, д. 37.

Указанные заявки рассмотрены и отобраны. Объем субсидии бюджету города Тобольска на 2027 год на переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет определяться при формировании областного бюджета на 2027 год и плановый период 2028-2029 годов (письмо ГУС ТО от 17.04.2026 № Исх-5260/26).