



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

_____ 2026г.

№ _____

О внесении изменений в некоторые решения Тобольской городской Думы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании [статей 24](#), 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА**:

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 28.09.2021 № 106 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа город Тобольск», с изменениями, принятыми решениями Тобольской городской Думы от 22.02.2022 № 9, от 31.05.2022 № 63, от 28.06.2024 № 101, от 24.12.2024 № 182, следующее изменение:

приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Внести в решение Тобольской городской Думы от 28.09.2021 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле», с изменениями, принятыми решениями Тобольской городской Думы от 22.02.2022 № 9, от 31.05.2022 № 63, от 24.12.2024 № 182, следующее изменение:

приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), разместить на официальных сайтах Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава города Тобольска

П.А. Вагин

Председатель
Тобольской городской Думы

М.А. Никитин

**Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений,
затрагиваемую в проекте правового акта**

Проект решения подготовлен в соответствии с:

1. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
3. Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
4. Решениями Тобольской городской Думы от 28.09.2021 № 106 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа город Тобольск», от 28.09.2021 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле»;
5. Устав города Тобольска.

Пояснительная записка

к проекту решения Тобольской городской Думы
«О внесении изменений в некоторые решения Тобольской городской Думы»

Проект решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в некоторые решения Тобольской городской Думы» (далее - проект) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с учётом направленного протеста Тобольского межрайонного прокурора от 09.02.2026 № 19-2026/269-26-20710006 «Об актуализации некоторых правовых актов» на основании модельного Положения о видах контроля (для муниципальных округов и городских округов), размещенного в марте 2026 года на официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<https://admtymen.ru/>).

Проектом решения предлагается изложить в новой редакции следующие Положения, утвержденные решениями Тобольской городской Думы:

-Положение о муниципальном земельном контроле в границах городского округа город Тобольск, принятое решением Тобольской городской Думы от 28.09.2021 № 106 с изменениями, принятыми решениями Тобольской городской Думы от 22.02.2022 № 9, от 31.05.2022 № 63, от 28.06.2024 № 101, от 24.12.2024 № 182;

-Положение о муниципальном лесном контроле, принятое решением Тобольской городской Думы от 28.09.2021 № 107 с изменениями, принятыми решениями Тобольской городской Думы от 22.02.2022 № 9, от 31.05.2022 № 63, от 24.12.2024 № 182;

Проект прошел оценку регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации г. Тобольска от 30.12.2015 №162, в период с 18.05.2026 по 25.05.2026. Департаментом экономики Администрации г. Тобольска были проведены публичные консультации в отношении проекта правового акта. По результатам проведения публичных консультаций, предложений (замечаний) участников публичных консультаций не поступило.

Принятие данного правового акта не требует финансовых затрат.

В проекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

Принятие проекта не потребует признание утратившими силу правовых актов Тобольской городской Думы, внесение изменений в правовые акты Тобольской городской Думы.

**Директор Департамента
Градостроительства и землепользования
Администрации города Тобольска**

А.В. Мациук

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТОБОЛЬСК

I. Общие положения

1. Настоящее Положение (далее - Положение) в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа город Тобольск (далее - муниципальный контроль).

2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

3. Уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный контроль, является Администрация города Тобольска.

Органом Администрации города Тобольска, уполномоченным на организацию и осуществление муниципального контроля, является Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее - Департамент).

4. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, являются:

- а) директор Департамента;
- б) заместитель директора Департамента;

в) должностное лицо Департамента, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление муниципального контроля, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий.

5. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных мероприятий, является:

- а) директор Департамента;
- б) заместитель директора Департамента.

6. Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются объекты земельных отношений:

- а) земля как природный объект и природный ресурс;
- б) земельные участки;
- в) части земельных участков.

7. Учет объектов контроля осуществляется Департаментом в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) на постоянной основе с использованием информации, представляемой в соответствии с нормативными правовыми актами, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации.

7.1. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе системы, включающей в себя ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели,

установленные в приложениях 1, 2 к настоящему Положению.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

8. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – риск причинения вреда (ущерба)).

8.1. Департамент для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

8.2. Департамент осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимается путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в Едином реестре видов контроля.

8.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены в приложении № 1 к настоящему Положению.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

9. При осуществлении муниципального земельного контроля Департаментом проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) консультирование;
- в) объявление предостережения;
- г) профилактический визит.

10. Департаментом осуществляется информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

11. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации города Тобольска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) в разделе «Муниципальный контроль», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

12. Консультирование осуществляется по правилам, установленным статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с учетом правил, установленных настоящим Положением.

13. Должностное лицо Департамента проводит консультирование контролируемых лиц и их представителей по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

14. Должностное лицо Департамента осуществляет консультирование по следующим вопросам:

а) перечень и содержание обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;

б) содержание правового статуса (права, обязанности, ответственность) участников отношений муниципального контроля;

в) характеристика мер профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

г) разъяснение положений муниципальных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля;

д) разъяснение порядка обжалования решений Департамента, действий (бездействия) ее должностных лиц в сфере муниципального земельного контроля;

е) иные вопросы, касающиеся муниципального земельного контроля.

15. По итогам устного консультирования информация в письменной форме контролируемыми лицами и их представителям не предоставляется.

16. Письменное консультирование осуществляется по вопросам, предусмотренным подпунктами 1, 5 пункта 11.2 настоящего Положения, в случае поступления запроса контролируемого лица в письменной форме. Ответ на такой письменный запрос направляется контролируемому лицу в порядке, определенном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

17. При поступлении в Департамент более двух однотипных обращений консультирование контролируемых лиц и их представителей может осуществляться посредством размещения на официальном сайте в разделе «Муниципальный контроль» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Департамента.

17.1. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

17.2. После получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение) контролируемое лицо вправе подать в Департамент возражение в отношении указанного Предостережения (далее – Возражение) в форме электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на адрес электронной почты, указанный в Предостережении (при наличии) или на адрес электронной почты Администрации, указанный на официальном сайте Администрации.

17.3. Поступившие в Департамент Возражения подлежат регистрации. При поступлении Возражения в рабочие дни в пределах графика работы Департамента регистрация Возражения осуществляется в день его поступления, в выходные или праздничные дни, а также вне графика работы – в первый рабочий день, следующий за днем его поступления.

17.4. Возражения подлежат рассмотрению в течение 20 двадцати рабочих дней со дня их регистрации.

17.5. Результат рассмотрения Возражения направляется контролируемому лицу способом, аналогичным способу поступления Возражения в порядке, установленном частями 4, 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

18. Профилактический визит осуществляется по правилам, установленным статьями 52 – 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

18.1. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

18.2. Контролируемое лицо, предусмотренное частью 1 статьи 52.2 Федерального

закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вправе обратиться в Администрацию с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее – заявление).

18.2.1. Заявление подается посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

18.2.2. Администрация рассматривает заявление не более 5 пяти календарных дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», о чем уведомляет контролируемое лицо.

18.2.3. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

18.2.4. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Департамент в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

IV. Осуществление муниципального земельного контроля

19. Муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

20. По результатам проведения контрольных мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

21. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся в соответствии со статьей 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

21.1. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся по основаниям, предусмотренным статьей 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

21.2. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся на основании решения Администрации, подписанного уполномоченным должностным лицом, указанным в пункте 5 настоящего Положения. В решении о проведении контрольного мероприятия указываются сведения, установленные частью 1 статьи 64 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

21.3 Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения внеплановых контрольных мероприятий при взаимодействии с контролируемым лицом и без взаимодействия с контролируемым лицом.

22. Контрольными мероприятиями, осуществляемыми при взаимодействии с контролируемым лицом, являются:

- а) инспекционный визит;
- б) документарная проверка;
- в) выездная проверка.

22.1. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;

- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

22.2. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.;
- 3) экспертиза.

22.3. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов,
- 5) инструментальное обследование.

22.3.1. Срок проведения выездной проверки не может превышать десяти рабочих дней.

22.3.2. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.

23. Контрольными мероприятиями, осуществляемыми без взаимодействия с контролируемым лицом, являются:

- а) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- б) выездное обследование.

23.1. Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами Департамента на основании заданий уполномоченных должностных лиц Администрации, включая задания, содержащиеся в планах работы Администрации.

23.2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится без взаимодействия с контролируемым лицом в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», осуществляется путем сбора, анализа данных об объектах контроля, имеющих у Администрации, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролирующими лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

23.2.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется по месту нахождения инспектора постоянно (систематически, регулярно, непрерывно) на основании заданий руководителя Департамента, включая задания, содержащиеся в планах работы Департамента в течение установленного в нем срока.

23.2.2. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не возлагаются обязанности, не установленные

обязательными требованиями.

23.2.3. По результатам мониторинга безопасности Департаментом могут быть приняты решения, предусмотренные частью 3 статьи 74 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

23.3. Выездное обследование проводится в порядке, установленном статьей 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

23.3.1. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные действия:

- осмотр;
- инструментальное обследование (с применением видеозаписи);
- испытание.

24. При проведении инспекционного визита, выездной проверки, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования должностными лицами Департамента и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, для фиксации доказательств нарушений обязательных требований может использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.

25. Фотосъемка, аудио- и видеозапись осуществляется посредством применения специальных технических средств, имеющих функции фотосъемки, аудио- и видеозаписи.

26. При принятии решения о применении в рамках осуществления контрольного мероприятия фотосъемки, аудио- и видеозаписи контролируемое лицо уведомляется об этом в устной форме.

27. Фотографии, аудио- и видеозапись, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

28. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований прикладываются к акту контрольного мероприятия с указанием названия, типа и марки оборудования, с помощью которого производилась фотосъемка, аудио- и видеозапись.

29. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Департамент информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится Департаментом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в Департамент, в случаях:

- а) временной нетрудоспособности (временной нетрудоспособности близких родственников);
- б) нахождения в отпуске, служебной командировке в ином населенном пункте, а также за пределами Российской Федерации;
- в) применения к гражданину мер административного или уголовного наказания, которое делает его явку невозможной;
- г) наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении контрольного мероприятия (чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство);
- д) при наличии иных обстоятельств, требующих безотлагательного присутствия контролируемого лица в ином месте во время проведения контрольного мероприятия.

30. В случае необходимости для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, в ходе инструментального обследования могут применяться оборудование, государственные и иные информационные системы, программные средства, созданные в соответствии с законодательством

Российской Федерации, обязательные к использованию контролируемым лицом, а также иные средства доступа к информации.

V. Результаты контрольного мероприятия

31. Результаты контрольного мероприятия оформляются в порядке, предусмотренном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

VI. Обжалование решений контрольных органов, действий (бездействия) их должностных лиц

32. Досудебное обжалование решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, а также с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

33.1. В досудебном порядке со стороны контролируемых лиц, права и законные интересы которых, по их мнению, были нарушены, обжалованию подлежат:

1) решения о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) акты контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписания об устранении выявленных нарушений;

3) действия (бездействия) должностных лиц Администрации в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решения об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решения об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иные решения, принимаемые Администрацией по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

34 Жалоба на решение Департамента, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается Главой города Тобольска.

35. Судебное обжалование решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц, возможно, только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

36. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом на имя Главы города Тобольска в Администрацию города Тобольска лично на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

37. Поступившая в Администрацию города Тобольска в ходе личного приема жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подлежит регистрации в день поступления.

38. Контролируемому лицу выдается под личную подпись расписка о приеме жалобы.

39. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

Указанный срок рассмотрения жалобы может быть продлен на пять рабочих дней в случае истребования относящихся к предмету жалобы и необходимых для ее полного, объективного и всестороннего рассмотрения и разрешения информации и документов, которые находятся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

40. Контролируемое лицо информируется о готовности результата рассмотрения жалобы посредством сообщения на электронный адрес или номер телефона, указанные при подаче жалобы. День информирования о готовности результата рассмотрения жалобы

контролируемого лица считается днем окончания рассмотрения жалобы.

41. Получение результата рассмотрения жалобы контролируемого лица осуществляется лично через Администрацию города Тобольска после получения сообщения о готовности результата рассмотрения жалобы.

VII. Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели муниципального контроля

42. Ключевым показателем муниципального земельного контроля является показатель уровня минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области земельных отношений, который рассчитывается исходя из общего объема предотвращенного вреда (ущерба) в результате осуществления муниципального земельного контроля и общего объема вреда (ущерба), выявленного в результате осуществления контрольных мероприятий.

Ключевой показатель муниципального земельного контроля (КП) рассчитывается по формуле:

$$\text{КП} = 100\% - (A / B * 100\%), \text{ где}$$

A - общая площадь объектов контроля, на которой в отчетном году устранены нарушения обязательных требований земельного законодательства;

B - общая площадь объектов контроля, на которой в отчетном году выявлены нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Целевое значение ключевого показателя - 75%.

Целевое значение ключевого показателя на последующие годы определяется по формуле:

$$\text{ПКП} = \text{КП}_{\text{№}} - 1\%, \text{ где}$$

ПКП - целевое значение ключевого показателя на расчетный год;

КП_№ - целевое значение ключевого показателя за предшествующий год.

**Критерии отнесения объектов контроля
к категориям риска**

№	Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска	Классификация категорий риска
1	<ul style="list-style-type: none"> – земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ; – земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования. 	Средняя категория риска
2	<ul style="list-style-type: none"> – земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса; – земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения; – земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов. 	Умеренная категория риска
3	– земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.	Низкая категория риска

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

количество обращений от граждан и организаций о нарушении обязательных требований;

количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;

количество выявленных нарушений обязательных требований;

количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;

количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;

количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

1. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

2. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

3. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

4. Захламление земельного участка, вызвавшееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов с площадью захламления более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов.

5. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

6. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

7. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

8. Получение из средств массовой информации, иных открытых источников в течение одного месяца в отношении одного и того же земельного участка два и более раза информации о признаках захламления такого земельного участка, выразившегося в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов с площадью захламления более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов.

9. Получение из средств массовой информации, иных открытых источников в течение одного месяца в отношении одних и тех же земельных участков общего пользования два и более раза информации об ограничении контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на такие земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.