



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2026 г.

№ _____

Об информации «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Tobolska, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)»

Рассмотрев информацию «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Tobolska, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)» в соответствии со ст. 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskaya городская Дума решила:

Принять информацию «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Tobolska, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)» к сведению согласно приложению к настоящему решению.

**Председатель
Тобольской городской Думы**

М.А. Никитин

Об информации

«О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Тобольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)»

На территории города Тобольска образовалось несколько площадок под индивидуальное жилищное строительство.

- микрорайон Иртышский (1 очередь). Выполнены строительно-монтажные работы по обеспечению объектами инженерной инфраструктуры в части строительства дорог, наружного освещения и водоотведения в мкр. Иртышский (1 этап) в 2024 году.

Технико-экономические показатели:

- 1) Протяженность автодороги – 2,65 км.;
- 2) Протяженность наружного освещения – 2,65 км.

Выполнены следующие работы:

№ п/п	Наименование объектов	Контракт на СМР	Сумма по МК (тыс. руб)	Процент выполнения	Информация о выполненных работах
1	Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в мкр. Иртышский г. Тобольска. (1 очередь)	МК №7-ДГС/24 от 01.04.2024 ООО «Тоболпромстрой»	155 514,69	100%	1. Земляное полотно – 100%. 2. Дорожная одежда – 100%. 3. Съезды к домам – 100%. 4. Искусственные сооружения – 100%. 5. Наружное освещение – 100%. 6. Система дренажных колодцев – 100%.

Всего на площадке 32 земельных участка. 32 земельных участка предоставлены многодетным семьям до 05.12.2024.

- 19 микрорайон. На сегодняшний день ведутся строительно-монтажные работы в рамках заключенного муниципального контракта по объекту «Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в 19 мкр. г. Тобольска». Согласно дорожной карте площадки для индивидуального жилищного строительства в 19 микрорайоне, выполнение строительно-монтажных работ планируется к завершению в срок до окончания 2026.

Технико-экономические показатели:

- 1) Протяженность автодороги – 2,7 км.;
- 2) Протяженность наружного освещения – 2,7 км.

Текущая ситуация:

№ п/п	Наименование объектов	Контракт на СМР	Сумма по МК (тыс. руб)	Процент выполнения	Информация о выполненных работах
1	Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в 19 мкр. г. Тобольска.	МК №33-ДГС/25 от 14.07.2025 ООО «Новострой»	77 328,47912	80%	1. Земляное полотно – 100%. 2. Дорожная одежда – 85%. 3. Пересечения и примыкания – 95%. 4. Искусственные сооружения – 70%. 5. Обстановка дороги – 0%. 6. Наружное освещение – 53%. 7. Газон – 0%
2	Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в 19 мкр. г. Тобольска.	МК №45-ДГС/25 от 13.10.2025 ООО «Новострой»	45 231,5402	35%	1. Дорожная одежда – 45%. 2. Пересечения и примыкания – 45%.

Всего на площадке 69 земельных участков. 69 земельных участков предоставлены до 05.12.2024.

- **пер. Вертолетный.** На сегодняшний день ведутся строительно-монтажные работы в рамках заключенного муниципального контракта по объекту «Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства пер. Вертолетный г. Тобольска». Согласно дорожной карте площадки для индивидуального жилищного строительства пер. Вертолетный, выполнение строительно-монтажных работ планируется к завершению в срок до окончания 2027.

Технико-экономические показатели:

- 1) Протяженность автодороги – 2,8 км.;
- 2) Протяженность наружного освещения – 2,8 км.

Текущая ситуация:

№ п/п	Наименование объектов	Контракт на СМР	Сумма по МК (тыс. руб)	Процент выполнения	Информация о выполненных работах
1	Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства пер. Вертолетный г. Тобольска.	МК №39-ДГС/25 от 01.09.2025 ООО «Тоболпромстрой»	143 357,68876	30%	1. Земляное полотно – 75%. 2. Дорожная одежда – 55%. 3. Пересечения и примыкания – 65%. 4. Искусственные сооружения – 0%.

Всего на площадке 90 земельных участков, из них 83 предоставлены многодетным семьям. 83 земельных участка предоставлены до 05.12.2024.

- **микрорайон Усадьба.** На сегодняшний день ведутся строительно-монтажные работы в рамках заключенных муниципальных контрактов по объекту «Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в мкр. Усадьба г. Тобольска». Согласно дорожной карте площадки для индивидуального жилищного строительства в мкр. Усадьба, выполнение строительно-монтажных работ планируется к завершению в срок до окончания 2027.

Технико-экономические показатели:

- 1) Протяженность автодороги – 22,3 км.;
- 2) Протяженность наружного освещения – 22,3 км.

Текущая ситуация:

№ п/п	Наименование объектов	Контракт на СМР	Сумма по МК (тыс. руб)	Процент выполнения	Информация о выполненных работах
1	Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в мкр. Усадьба г. Тобольска. 1 этап	МК №11-ДГС/25 от 04.04.2025 ООО «Тоболпромстрой»	68 700,14	90%	1.Подготовительные работы. Вырубка, разделка, трелевка, корчевка пней – 100%. 2. Захоронение отходов – 100%. 3. Срезка растительного слоя – 100%. 4. Вывоз растительного слоя – 70%.
2	Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в мкр. Усадьба г. Тобольска. 2 этап	МК №36-ДГС/25 от 29.07.2025 ООО ТСК «Стройгрупп»	426 342,83	25%	1.Земляное полотно – 20%. 2.Дорожная одежда – 12%. 3. Пересечения и примыкания – 8%. 4. Искусственные сооружения – 0%. 5.Обстановка дороги – 0% 6. Наружное освещение - 0%.
3	Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в мкр. Усадьба г. Тобольска. 3 этап	МК №60-ДГС/25 от 12.01.2026	105 669,26	10%	Устройство щебеночного покрытия – 5 302,79м.

Всего на площадке 535 земельных участков, из них 512 предоставлены многодетным семьям. 496 земельных участков предоставлены до 05.12.2024, 16 земельных участков предоставлены с 05.12.2024.

- **микрорайон Защитино.** На сегодняшний день разработана проектная документация в рамках заключенного муниципального контракта по объекту

«Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в мкр. Защитино г. Тобольска», и получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости работ. Согласно дорожной карте площадки для индивидуального жилищного строительства мкр. Защитино, выполнение строительно-монтажных работ планируется к завершению в срок до окончания 2027.

№ п/п	Наименование объектов	Контракт на ПД	Сумма по МК (тыс. руб)	Процент выполнения	Информация о выполненных работах
1	Разработка ПД по объекту: «Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в мкр. Защитино г. Тобольска.	МК №8-ДГС/25 от 18.03.2025 ООО «Технодор»	2 982,0	100%	1.Разработана ПД. 2.Получено положительное заключение государственной экспертизы.

В настоящее время ведется подготовка заявки и необходимых документов для направления в ГУС ТО на участие в отборе в целях предоставления субсидии областного бюджета на строительство автомобильных дорог. Срок подачи заявки – 15.06.2026.

Технико-экономические показатели:

- 1) Протяженность автодороги – 2,7 км.;
- 2) Протяженность наружного освещения – 2,7 км.

Всего на площадке 63 земельных участков, из них 62 предоставлены многодетным семьям. 61 земельный участок предоставлен до 05.12.2024, 1 земельный участок предоставлен с 05.12.2024.

- **микрорайон Иртышский (2 очередь).** На сегодняшний день разработана дорожная карта по инженерному обустройству территории площадки для индивидуального строительства в мкр. Иртышский города Тобольска.

Согласно дорожной карте разработка проектно-сметной документации планируется в 2027 году, выполнение строительно-монтажных работ планируется к завершению в срок до окончания 2030 года.

В настоящее время ведется подготовка заявки и необходимых документов для направления в ГУС ТО на участие в отборе в целях предоставления субсидии областного бюджета на строительство автомобильных дорог. Срок подачи заявки – 15.06.2026.

Технико-экономические показатели:

- 1) Протяженность автодороги – 5 500 м.;
- 2) Протяженность наружного освещения – 5 500 м.

Всего на площадке 148 земельных участков, из них 117 предоставлены многодетным семьям. 82 земельных участка предоставлены до 05.12.2024, 35 земельных участков предоставлены с 05.12.2024.

- **микрорайон Восточный.**

Технико-экономические показатели:

1) Протяженность автодороги – 5,68 км.

№ п/п	Наименование объектов	Контракт на ПД	Сумма по МК (тыс. руб)	Процент выполнения	Информация о выполненных работах
1	Разработка ПД по объекту: «Строительство автомобильных дорог в мкр. Восточный»	МК №35-ДГС/24 от 31.07.2024 ООО «Инженерное проектирование»	4 941,46	-	1.Разработана ПД. 2.Получено отрицательное заключение государственной экспертизы.

В составе объекта предусмотрено строительство:

- дорог в асфальтобетонном исполнении;
- тротуаров;
- остановочных комплексов;
- сетей водоотведения;
- сетей уличного освещения.

Из отрицательного заключения государственной экспертизы ГАУ ТО «УГЭПД» №72-1-2-2-000170-2026 от 13.01.2026 по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства по объекту «Строительство автомобильных дорог в мкр. Восточный» следует, что сметная стоимость строительства определена недостоверно.

В связи с вышеизложенным, на основании п.п. 2, 3 ст. 715 ГК РФ, ч. 9 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, п. 10.4 Контракта, Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Решение Заказчика о расторжении Контракта вступило в законную силу 31.03.2026.

УФАС Тюменской области 07.04.2026 включил Общество с ограниченной ответственностью «Инженерное проектирование» в Реестр недобросовестных поставщиков. Заказчиком будет рассмотрен вопрос о проведении закупки на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильных дорог в мкр. Восточный».

На текущий момент Администрацией города Тобольска совместно с Правительством Тюменской области принято решения провести благоустройство дорожной инфраструктуры в щебеночном исполнении мкр. Восточный в три этапа:

Этап 1: Ремонт автомобильных дорог в щебеночном исполнении - протяжённость 1,755 км, включая устройство остановки общественного транспорта в строительный сезон 2026 года.

Этап 2: Ремонт автомобильных дорог в щебеночном исполнении - протяжённость 1,185 км в строительный сезон 2027 года.

Этап 3: Ремонт автомобильных дорог в щебеночном исполнении - протяжённость 2,74 км в строительный сезон 2028 года.

- **микрорайон Ершовка.** В настоящее время ведутся работы по ремонту дорог в щебеночном исполнении в мкр. Ершовка в рамках муниципальных контрактов по ремонту автомобильных дорог в городе Тобольске с 2021-2026 гг.

Технико-экономические показатели:

1) Протяженность автодороги – 5,62 км.

О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Тобольска,
застраиваемой индивидуальными жилыми домами
(газификация, водоснабжение)

В отношении площадок для жилищного строительства города Тобольска в **19 мкр., мкр. Усадьба, пер. Вертолетный**, Департаментом городского хозяйства Администрации города Тобольска 24 марта 2025 года в адрес ДЖКХ ТО, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 21.12.2018 № 527-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов», направлены заявки на предоставление субсидии на строительство и (или) реконструкцию систем и (или) объекта жилищно-коммунального хозяйства – сети водоснабжения.

19 мкр. протяженность сетей составит 3 км,

мкр. Усадьба – 17,97 км,

пер. Вертолетный – 5,48 км.

Срок рассмотрения заявок муниципальных образований Уполномоченным органом до 20 мая 2026 года.

В 2024 году разработана ПСД на «**Строительство водопровода в мкр. Защитино**», трубопровод Ду 110 мм, L= 480 м». В текущем году будет направлена заявка в Правительство Тюменской области на выделение межбюджетного трансферта в составе расходов государственной программы Тюменской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности, гражданская оборона» на цели обустройства источников наружного противопожарного водоснабжения на территории г. Тобольска, и возможности финансирования СМР за счет межбюджетного трансферта.

Территория **мкр. Восточный** сетями водоснабжения протяженностью 6,4 км обеспечена в 2023 году в рамках муниципального контракта.

Обеспечение сетями водоснабжения мкр. Ершовка:

В настоящее время проектная документация на строительство сетей водоснабжения находится на государственной экспертизе достоверности определения сметной стоимости строительства.

Сметная (предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства составляет: 293 684,74 тыс. руб.

Протяженность водопровода: 12,435 км

Подготовка и загрузка СМ, необходимых документов на экспертизу достоверности определения сметной стоимости строительства: 24.03.2026г.

Получение МК на оказание услуг экспертизы: 26.03.2026г.

Включение в план-график: 31.03.2026г.

Заключение МК: 02.04.2026г.

Срок проведения государственной экспертизы: с 03.04.2026 по 18.05.2026 (30 рабочих дней).

Срок проведения экспертизы может быть продлен по соглашению сторон, но не более чем на 20 рабочих дней (до 15.06.2026).

17.04.2026г. ГАУ ТО «УГЭПД» выданы замечания. Срок устранения до 29.04.2026г.

В отношении газификации площадок под ИЖС на территории города Тобольска.

В рамках газификации (догазификации) Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее - Правила № 1547) предусмотрено бесплатное подключение домовладений к сетям газораспределения в газифицированных населенных пунктах. В целях подключения к сетям газоснабжения в рамках газификации (догазификации) гражданину необходимо направить заявку любым удобным способом:

- на сайте АО «Газпром газораспределение Север» (<https://sever04.ru/>);
- на официальном портале Единого оператора газификации Российской Федерации (<https://connectgas.ru/>);
- обратившись в офис АО «Газпром газораспределение Север» по адресу: г. Тобольск, ул. Чехова, 19;
- через портал Госуслуг в рамках услуги: «Заявка на подключение к сети газораспределения в рамках догазификации».

Обязательные документы для заявки на газификацию (догазификацию) в рамках подключения (технологического присоединения) до границ земельных участков без взимания средств с физического лица:

1. Паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
3. Документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства.
4. Ситуационный план.

Ситуационный план в графическом виде с отражением схематического расположения земельного участка по отношению к местности (населенному пункту/улице). Ситуационным планом также может служить эскиз, распечатанный из интерактивных карт, размещенных на бесплатных интернет-ресурсах.

5. Расчет планируемого максимального часового расхода газа. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров).

6. Дополнительные документы (при наличии).

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 05.05.2008 № 127-п «Об утверждении порядка расходования субвенций, передаваемых органам местного самоуправления на исполнение государственного полномочия по социальной поддержке отдельных категорий граждан в отношении газификации жилых домов (квартир) в населенных пунктах Тюменской области» предусмотрена социальная поддержка отдельной категории граждан на возмещение расходов на установку внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования в жилых домах.

Уполномоченным органом на предоставление данной социальной поддержки является Департамент городского хозяйства Администрации города

Тобольска (г. Тобольск, 8 мкр., д. 32, каб. 201, телефон для справок: +7 (3456) 24-19-54).

Подключение объекта капитального строительства или земельного участка к сетям электроснабжения осуществляется в рамках процедуры технологического присоединения.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила № 861).

Согласно п. 6 Правил № 861 технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами № 861. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.

В соответствии с п. 8 Правил № 861 для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с приложением документов, предусмотренных п. 10 Правил № 861.

Вся необходимая информация о процедуре технологического присоединения размещена на официальном сайте АО «СУЭНКО» (www.suenco.ru). При возникновении вопросов за консультацией заявитель может обратиться в Центр обслуживания клиентов АО «СУЭНКО» по номеру телефона: 8-800-700-86-72.

Кроме этого, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 22.12.2023 № 896-п «Об утверждении порядка расходования субвенций, передаваемых органами местного самоуправления на исполнение государственного полномочия по социальной поддержке многодетных семей в виде возмещения расходов на оплату подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям земельных участков в населенных пунктах Тюменской области» предоставляется социальная поддержка отдельных категорий граждан на возмещения расходов на оплату подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям земельных участков.

Уполномоченным органом на предоставление данной социальной поддержки является Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска (г. Тобольск, 8 мкр., д. 32, каб. 201, телефон для справок: +7 (3456) 24-19-54).

Заместитель Главы города

Д.С. Квитко

Заместитель Главы города

А.А. Ермоленко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Тобольской городской Думы

Об информации «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Тобольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)»

Проект решения Тобольской городской Думы «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Тобольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)» подготовлен в соответствии с Уставом города Тобольска и планом работы Тобольской городской Думы на 2026 год.

Принятие данного проекта решения не влечет дополнительных финансовых затрат из местного бюджета.

Данный проект не требует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия решений Тобольской городской Думы в связи с принятием внесенного проекта решения.

Заместитель Главы города

Д.С. Квитко

Заместитель Главы города

А.А. Ермоленко