



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

« ____ » _____ 2026 г.

№ _____

**Об информации «О реализации в
2025 году муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального
хозяйства в городе Тобольске»**

Рассмотрев информацию «О реализации в 2025 году муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске», представленную Администрацией города Тобольска, решение постоянной комиссии по жизнеобеспечению и городскому хозяйству, руководствуясь статьями 24, 25 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума решила:

Принять информацию «О реализации в 2025 году муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске» к сведению согласно приложению, к настоящему решению.

Председатель городской Думы

М.А. Никитин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Тобольской городской Думы «Об информации «О реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске» за 2025 финансовый год»

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске» утверждена Распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 79-рк.

Целью программы является повышение обеспеченности населения качественными жилищно-коммунальными услугами на современном уровне.

Задачи:

1. Создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании;
2. Повышение уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных домах;
3. Повышение надёжности и эффективности системы теплоснабжения города;
4. Повышение надёжности и эффективности систем водоснабжения и водоотведения города;
5. Повышение надёжности и эффективности системы газоснабжения города.

На выполнение мероприятий Программы в 2025 году были предусмотрены средства (уточненный план) в размере 303 324,88763 тыс. руб., кассовые расходы составили 241 457,41810 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

бюджет города Тобольска: 229 794,11641 тыс. руб.

бюджет Тюменской области: 11 663,30169 тыс. руб.

По результатам оценки эффективности реализации муниципальной программы, на основании информации, представленной в отчете, Департаментом экономики Администрации города Тобольска реализация муниципальной программы признана эффективной.

Директор департамента

Д.А. Сайфуллин

Информация к проекту решения Тобольской городской Думы «Об информации «О реализации в 2025 году муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске»»

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске» утверждена Распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 79-рк.

Цель: Повышение обеспеченности населения качественными жилищно-коммунальными услугами на современном уровне.

Задачи:

- ✓ Создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании
- ✓ Повышение уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных домах
- ✓ Повышение надежности и эффективности системы теплоснабжения города
- ✓ Повышение надежности и эффективности систем водоснабжения и водоотведения города
- ✓ Повышение надежности и эффективности системы газоснабжения города

Финансирование 2025 год

Бюджет города Тобольска	Бюджет Тюменской области	Всего		
		План, тыс.руб.	Факт, тыс.руб.	% освоения
Тыс.руб.	Тыс.руб.			
263 716,92	39 607,97	303 324,89	241 457,42	79,60

Задача 1. Создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании.

Мероприятия выполнены в срок и в полном объёме.

С 3 325 жителями города Тобольска проведена информационно-разъяснительная работа по вопросам жилищного законодательства, содержания и управления общим имуществом в МКД (включая личный прием граждан заместителем Главы города, директором ДГХ; получение консультационной помощи по вопросам ЖКХ при обращении к работникам ДГХ при личном обращении, по телефону; участие в "круглых столах", публичных обсуждениях, направленных на повышение грамотности населения в сфере ЖКХ)

По мимо этого проводились такие мероприятия как:

1. Публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения города Тобольска, публичные обсуждения по объектам АО «СУЭНКО»;
2. Работа с общественными организациями (ТОС).

Задача 2: Повышение уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных домах

- Разработана проектная документация по приспособлению общего имущества в 1 многоквартирном доме города Тобольска, в котором проживает инвалид по адресу мкр. Иртышский, д. 16;

- Выполнены работы по приспособлению общего имущества в 3 многоквартирных домах города Тобольска, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов по обеспечению условий доступности для них общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска (10 мкр., д. 4в; ул. С. Ремезова, д. 64 в; мкр. Иртышский, д. 20);

- В соответствии с требованиями Порядка оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Тобольска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 19.12.2022 № 117-пк, в 2025 году предоставлена субсидия на возмещение затрат на разработку проектной документации и выполнение работ по ремонту перекрытий пола многоквартирного дома № 39 по улице 1-я Трудовая.

Задача 3. Повышение надёжности и эффективности системы теплоснабжения города

- В 2025 году выполнены работы по «Капитальному ремонту тепловых сетей ул. Радищева от ТК-24 до ТК-24-1, от ТК-24-1 до ТК-25, от ТК-25 до ТК-26» на объекте: «Магистральные тепловые сети П10-опора 22, ТК 17-31 (2 ввод), ТСК №3, назначение: тепловой сетевой комплекс (ТСК №3), протяженностью 8 216 м., расположенные по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Магистральные тепловые сети П10-опора 22, ТК 17-31 (2 ввод), ТСК №3. Кадастровый номер: 72:24:0000000:1194», протяженностью 256,4 м (в двухтрубном исполнении);

- Постановлением Администрации города Тобольска от 01.07.2025 № 4 утверждена схема теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года.

Задача 4. Повышение надёжности и эффективности систем водоснабжения и водоотведения города

В рамках реализации мероприятий по развитию системы водоотведения, с целью проведения работ по капитальному ремонту главного

канализационного железобетонного коллектора, заключены соглашения о предоставлении субсидий на капитальный ремонт главного канализационного железобетонного коллектора Ду 1 000 мм, протяженностью 3 400 м, расположенного вдоль С.Ремезова, от проспекта Менделеева до КНС - 17 (мкр. Строитель) участок № 13 со сроком выполнения работ в 2026 году, а также участок № 14 со сроком выполнения работ в 2027 году.

В рамках реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения реализованы мероприятия по муниципальным контрактам:

1. Разработана ПД по объекту: Строительство сетей водоснабжения в 16 микрорайоне города Тобольска (ул. Беринга, ул. Гумбольдта, ул. Кошкарова, ул. Дунина-Гарковича, ул. Стеллера, ул. Дежнёва), трубопровод Ду 110 мм, L=1550 м, Ду 63 мм, L=1660 м';

2. Актуализирована схема водоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск;

3. Выполнен Капитальный ремонт 12 септиков.

По результатам оценки эффективности реализации муниципальной программы, на основании информации, представленной в отчете, Департаментом экономики Администрации города Тобольска реализация муниципальной программы признана эффективной.

В рамках реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения реализованы мероприятия:

30 июня 2025 года завершена реконструкция объектов Жуковской НФ по Концессионному соглашению № 2 от 05.09.2022.

19 ноября 2025 года состоялся официальный ввод в эксплуатацию объекта по «Обеспечению водоотведением потребителей ТО «Левобережье» в рамках Концессионного соглашения № 4 от 05.09.2022 (финансирование планируется в 2026 году после подписания доп. соглашения об изменении Концессионного соглашения).

Задача 5. Повышение надежности и эффективности системы газоснабжения города

1. Выполнены работ по реконструкции газопроводов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тобольск (8 объектов).

2. Оказаны услуги по техническому обслуживанию муниципальных газопроводов на территории города Тобольска.

3. Техническое диагностирование газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа ПРГ) и оборудования ПРГ, размещенные в шкафах

(ГРПШ), расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тобольск (79 объектов).

4. Разработана проектная документация по реконструкции газопроводов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тобольск (11 объектов).

5. Для оформления в муниципальную собственность объектов незавершенного строительства изготовлено 14 технических планов.

6. Выполнены ремонтно-восстановительные работы на сетях газоснабжения.

Достижение плановых значений показателей результативности муниципальной программы на 2025 год

По 3 показателям были достигнуты плановые значения:

1. Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых (коммунальных) отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, значение план 100 %, факт 100 %;

2. Количество фасадов многоквартирных домов города, расположенных на гостевых маршрутах, приведённых в технически исправное состояние, имеющих эстетическую привлекательность, в рамках реализации механизма субсидирования, план 0 ед., факт 0 ед.;

3. Доля муниципальных сетей газоснабжения, в отношении которых осуществляется техническое обслуживание и ремонт, план 100 %, факт 100%.

Положительная динамика показателей результативности муниципальной программы в сравнении с плановыми значениями 2025 года, показателями 2024 года

По 6 показателям наблюдается положительная динамика значений:

1. Количество граждан, работников управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, ЖСК, участвовавших в мероприятиях информационно-разъяснительного характера в сфере ЖКХ, получивших консультационную, методическую, методологическую помощь по вопросам ЖКХ (в сравнении с плановым значением 2025 г. (100,15 % от плана), в сравнении с 2024 г. (прирост на 0,76 %)).

2. Аварийность на муниципальных сетях теплоснабжения ((140,91 % от плана)
3. Доля муниципальных сетей водоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены (в сравнении с плановым значением 2025 г. (161,98 % от плана), в сравнении с 2024 г. (снижение показателя на 11,65 %))
4. Аварийность на муниципальных сетях водоснабжения (117,65 % от плана)
5. Доля потерь воды (142,09 % от плана)
6. Аварийность на муниципальных сетях водоотведения (в сравнении с плановым значением 2025 г. (412 % от плана), в сравнении с 2024 г. (снижение показателя на 2 %)).

Недостижение плановых значений показателей результативности муниципальной программы 2025 года

В 2025 году в рамках всех источников финансирования (бюджет, средства АО «СУЭНКО») разработана проектная документация и выполнены работы по капитальному ремонту тепловых сетей по объекту: «Капитальный ремонт тепловых сетей ул. Радищева от ТК-24 до ТК-24-1, от ТК-24-1 до ТК-25, от ТК-25 до ТК-26» на объекте: «Магистральные тепловые сети П10-опора 22, ТК 17-31 (2 ввод), ТСК №3, назначение: тепловой сетевой комплекс (ТСК №3), протяженностью 8 216 м., расположенные по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Магистральные тепловые сети П10-опора 22, ТК 17-31 (2 ввод), ТСК №3. Кадастровый номер: 72:24:0000000:1194».

Учитывая, что объем проводимых работ по капитальному ремонту сетей теплоснабжения не покрывает их ежегодный нормативный износ, а также принимая во внимание меньший объем выполненных работ в 2025 году по сравнению с 2024 годом по итогам 2025 году наблюдается рост доли муниципальных сетей теплоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены и рост доли потерь тепловой энергии. Соответственно, плановые показатели результативности 3.1 «Доля муниципальных сетей теплоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены» и 3.3. «Доля потерь тепловой энергии» достигнуты на уровне 64,83 % и 67,26%. Прирост к уровню 2024 года составил – 15,80% и 0,19%.

В связи с тем, что в 2025 году строительство систем водоснабжения и водоотведения не проводилось, ввиду отсутствия финансирования, при этом прирост жилого фонда индивидуальной жилищной застройки составил 4,2%, показатели 4.5. «Доля населения города, пользующегося централизованной системой водоснабжения» и 4.6. «Доля населения города, пользующегося централизованной системой водоотведения» в 2025 году составили 94,27 % и 90,48 %, прирост в сравнении с 2024 годом - -4,6% и – 9,26%.

Заключение Департамента экономики Администрации города Тобольска

По результатам оценки эффективности реализации муниципальной программы, на основании информации, представленной в отчете, Департаментом экономики Администрации города Тобольска реализация муниципальной программы признана эффективной.