



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

«___» _____ 2026 г.

№ _____

**Об информации
«О результатах приватизации
муниципального имущества города
Тобольска за 2025 год»**

Рассмотрев информацию «О результатах приватизации муниципального имущества города Тобольска за 2025 год», представленную Администрацией города Тобольска, руководствуясь Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48, статьями 24, 25 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума решила:

Принять к сведению информацию «О результатах приватизации муниципального имущества города Тобольска за 2025 год» согласно приложению к настоящему решению.

Глава города Тобольска

П.А. Вагин

**Председатель Тобольской
городской Думы**

М.А. Никитин

Информация о результатах приватизации муниципального имущества города Тобольска за 2025 год

1. Сведения о проданных объектах											
№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.		Год постройки или приобретения (год изготовления)	Способ приватизации	Начальная цена (в том числе НДС), руб.	Цена сделки приватизации (в том числе НДС), руб.	Дата заключения договора купли-продажи	Способ оплаты	Сумма денежных средств, перечисленная в бюджет города	Примечания
		ОНС, здания, помещения	Земельного участка								
1.1. Объекты недвижимого имущества											
1	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 1010 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 10%, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а (кадастровый номер: 72:24:0609002:376); земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая	1010	3926 +/- 22	-	продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	3 462 000,00	6 664 350,00	24.06.2025	единовременно с учётом внесенного задатка на электронной торговой площадке	6 573 875,00	В бюджет города перечислена сумма без НДС

	площадь 3926 +/- 22, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, участок 1а (кадастровый номер: 72:24:0609002:380).										
2	нежилое помещение , назначение: нежилое, наименование: помещение; общая площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер: 72:24:0603009:136, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17.	120,7	-	1984	продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	2 667 000,00	1 333 500,00	14.11.2025	единовременно с учётом внесенного задатка на электронной торговой площадке	1 111 250,00	В бюджет города перечислена сумма без НДС
3	объект незавершенного строительства , проектируемое назначение: помещение общего пользования, площадь застройки: 366,6 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 45%, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №55, строение 1 (кадастровый номер: 72:24:0609007:564); земельный участок , категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенное строительство нежилое здание (АБК), общая площадь 5890 +/- 26.9 кв.м., расположенный по адресу: обл. Тюменская, г.	366,6	5890 +/- 26,9	-	продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	7 891 000,00	3 945 500,00	14.11.2025	единовременно с учётом внесенного задатка на электронной торговой площадке	3 847 916,67	В бюджет города перечислена сумма без НДС

	Тобольск, ул. Луговая 1-я, №55, строение №1 (кадастровый номер: 72:24:0609015:30).										
ИТОГО:						14 020 000,00	11 943 350,00			11 533 041,67	
1.2. Объекты движимого имущества											
4	Карусель. Тип 3 (Ветерок) , заводской № 2061120, дата выпуска: 07.12.2020. Технические характеристики: габаритные размеры: диаметр: 4,0 м., высота: 3,0 м., масса: 300 кг., потребляемая мощность: 0,75 кВт; напряжение питания: 220 В; частота питающей сети: 50 Гц; количество посадочных мест: 12 чел.; максимальная нагрузка посадочного места: 50,0 кг.; скорость (частота) вращения: 12 об/мин.; время полного цикла: 3,0 мин.; тип привода вращения: электромеханический. Местоположение: Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь.	-	-	2020	продажа муниципального имущества путём проведения аукциона	180 000,00	180 000,00	06.08.2025	единовременно с учётом внесенного задатка на электронной торговой площадке	18 000,00	В бюджет города перечислена сумма без НДС. Договор расторгнут в одностороннем порядке, в связи с неуплатой покупателем денежных средств за приобретаемое имущество.
5	Аттракцион Карусель «Манеж» , заводской № 2071120, дата выпуска: 07.12.2020. Технические характеристики: основные габаритные размеры карусели: диаметр: 4,0 м., длина: 6 м., ширина: 6 м., общая высота: 5,5 м.; масса аттракциона: 4000 кг, тип посадочных модулей: 12 шт.; количество	-	-	2020	продажа муниципального имущества путём проведения аукциона	420 000,00	420 000,00	06.08.2025	единовременно с учётом внесенного задатка на электронной торговой площадке	42 000,00	В бюджет города перечислена сумма без НДС. Договор расторгнут в одностороннем порядке, в связи с неуплатой покупателем

	посадочных мест: 12 чел.; максимальная загрузка посадочного места: 50 кг.; максимальная загрузка посадочного модуля: 50 кг.; максимальная рабочая скорость: не более 4 об/мин.; максимальная продолжительность рабочего цикла: 5 мин.; тип привода движения: электрохимический; потребляемая мощность эл. Привода: 7,5 кВт; напряжение питания: 380 В; частота: 50 Гц.; режим работы: круглогодичный; максимальная допустимая скорость ветра для работающего аттракциона: 10 м/с; температура окружающей среды, при которой разрешена эксплуатация аттракциона: от +350С до -100С; климатические условия при которых запрещена эксплуатация аттракциона: сильный дождь, сильный снег, град, гроза. Местоположение: Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь.									денежных средств за приобретаемо е имущество.	
	ИТОГО					600 000,00	600 000,00			60 000,00	
ВСЕГО:						14 620 000,00	12 543 350,00			11 593 041,67	

Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«Об информации «О результатах приватизации муниципального
имущества города Тобольска за 2025 год»

Проект решения Тобольской городской Думы «Об информации «О результатах приватизации муниципального имущества города Тобольска за 2025 год» подготовлен в соответствии с повесткой очередного заседания Тобольской городской Думы восьмого созыва.

Настоящий проект решения подготовлен в соответствии с пунктом 7 статьи 2 Решения Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48 «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска».

Реализация муниципального имущества города Тобольска осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48 «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска».

Проект решения содержит информацию о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год по итогам торгов, проведенных в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2025 год, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 29 ноября 2024 № 160, а также прогнозным планом (программой) приватизации муниципального движимого имущества города Тобольска на 2025 год, утвержденным Приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 28.12.2024 № 2117.

Для реализации настоящего проекта решения Тобольской городской Думы не требуется финансово-экономических затрат.

Отсутствуют правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению или принятию, в связи с принятием данного проекта решения.

**Директор Департамента
имущественных отношений
Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова

СПРАВКА
**к проекту решения «Об информации «О результатах приватизации
муниципального имущества города Тобольска за 2025 год»**

1. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
4. Решение Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48 «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска»;
5. Устав города Тобольска.

**Директор Департамента
имущественных отношений
Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова