

**Информационное сообщение  
о продаже муниципального имущества № 4/2026**

Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа - Муниципальное образование город Тобольск.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 209, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденным Решением Тобольской городской Думы от 25.11.2025 № 38.

**Собственник продаваемого имущества** — Муниципальное образование городской округ город Тобольск Тюменской области.

**Организатор торгов (продавец)** – Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска.

**Место нахождения:** 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27.

**Почтовый адрес:** 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27.

**Адрес электронной почты:** [dio-tobolsk@prto.ru](mailto:dio-tobolsk@prto.ru)

**Контактные лица:** Куланова Александра Сергеевна, Скипина Юлия Сергеевна, телефон: 8 (3456) 24-45-71.

**Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26

Адрес электронной торговой площадки в сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru/>

**Способ приватизации муниципального имущества** – аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

**Условия приватизации** утверждены приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 02.03.2026 № 168.

**Средства платежа** – валюта Российской Федерации (рубли).

Продажа муниципального имущества:

**ЛОТ№1**

<b>Наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации</b>	<p>- нежилое здание, наименование: столовая-заготовочная, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных -, площадь: 242,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица 1-я Луговая, д 68 (72:24:0609007:118);</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, общая площадь 1195 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. 1-я Луговая, участок № 68 (кадастровый номер: 72:24:0609007:1).</p> <p><b>Ограничение прав и обременение земельного участка:</b> Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении публичного сервитута от 05.06.2024 № 1525-п выдан: Администрация города Тобольска; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 72:24:0000000-17.1; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
--	---

Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2018 № PVD-0023/2018-23883; выписка из ЕГРЮЛ от 07.12.2017 № б/н; постановление Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Иртыш для Жуковского водозабора ОАО "СУЭНКО" от 09.02.2015 № 44-п выдан: Правительство Тюменской области ; выписка из ЕГРЮЛ от 19.05.2017 № б/н; обзорная схема от 22.05.2017 № б/н; план границ 3 пояс Тобольский район от 09.02.2015 № б/н; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 1; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 2; Содержание ограничения (обременения): В границах зон санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г.Тобольск, п. Жуковка, пояс III. В границах зон санитарной охраны реки Иртыш, водопроводных сооружений и водоводов устанавливается режим сельскохозяйственной деятельности, соответствующий следующим пунктам санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПин 2.1.4. 1110-02" В границах первого пояса ЗСО реки Иртыш - пункт 3.3.2.; Реестровый номер границы: 72:16-6.351; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г. Тобольск, п. Жуковка, пояс III; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 7 февраля 2022г. №66-П" от 26.07.2023 № 578-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тобольск (Ремезов)" от 27.03.2023 № 176-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 72:00-6.580; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов); Тип зоны: Приаэродромная территория; Индекс: 623150;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 7 февраля 2022г. №66-П" от 26.07.2023 № 578-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ "Об установлении

приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тобольск (Ремезов)" от 27.03.2023 № 176-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 72:00-6.581; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов); Тип зоны: Иная зона; Индекс: 623150;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 7 февраля 2022г. №66-П" от 26.07.2023 № 578-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тобольск (Ремезов)" от 27.03.2023 № 176-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 72:00-6.582; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов); Тип зоны: Иная зона; Индекс: 623150;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 7 февраля 2022г. №66-П" от 26.07.2023 № 578-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тобольск (Ремезов)" от 27.03.2023 № 176-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 72:00-6.583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов); Тип зоны: Иная зона; Индекс: 623150;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 № 80 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих в реке Иртыш с притоками" от 14.07.2023 № 63 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ

	в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 72:00-6.647; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н.
<b>Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов</b>	Объект ранее не выставлялся на торги.
<b>Основания проведения продажи муниципального имущества</b>	Решение Тобольской городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2026 год».
<b>Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации</b>	Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска. Приказ от 02.03.2026 № 168.
<b>Начальная цена объекта приватизации (руб.) с учётом НДС</b>	5 265 583,34
<b>Шаг аукциона (руб.)</b>	263 279,17
<b>Задаток (руб.)</b>	526 558,33

*Начальная цена продажи имущества включает НДС - 22 %. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 % от начальной цены лота. Задаток – 10% от начальной цены лота.*

**Прием заявок** на участие в аукционе осуществляется Оператором электронной площадки по адресу: <https://www.roseltorg.ru>.

**Дата и время начало приема заявок** на участие в аукционе: **05 марта 2026 года (с 09-00 время местное).**

**Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе: **30 марта 2026 года (в 16-00 время местное).**

**Рассмотрение заявок** и признание претендентов участниками аукциона: **31 марта 2026 года.**

Место определения участников продажи имущества - электронная торговая площадка ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

**Дата проведения аукциона** в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **01 апреля 2026 года в 09.00 часов (по местному времени).**

Место проведения и подведения итогов продажи аукциона - электронная торговая площадка ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **до 26 марта 2026 года.**

Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

### **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг) раздел «Имущественные торги» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении к настоящему информационному сообщению) в сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru/>.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме, претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Оператор электронной площадки обязан обеспечить направление информации/документов о заявителях и участниках аукциона организатору аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора конкурса или аукциона, заявителей и участников конкурса или аукциона в течение всего срока проведения конкурса или аукциона.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

### **Ограничения участия в продаже муниципального имущества в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации

о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### **Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством электронной площадки.

Заявка на участие в аукционе по продаже объектов муниципальной собственности подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (приложение к настоящему информационному извещению) с приложением электронных образов необходимых документов.

После заполнения формы заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

Для участия в аукционе на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), претенденты представляют одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью электронные образцы следующих документов:

#### юридические лица:

- заявка на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества, заполненная в форме электронного документа и по форме заявки (для юридических лиц) согласно аукционной документации лота;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

#### физические лица:

- заявка на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества, заполненная в форме электронного документа и по форме заявки (для физических лиц) согласно аукционной документации лота;

- копия всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### **Порядок регистрации претендентов**

Регистрация претендентов на электронной площадке производится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг) (далее – АО «ЕЭТП») в сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

### **Порядок внесения задатка и его возврата**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток должен поступить не позднее **30 марта 2026 года**.

Денежные средства в размере, равном установленному задатку, вносятся участником торгов на специальный банковский счет на электронной торговой площадке, который открывается после аккредитации в соответствии с Регламентом электронной площадки. Счет 40702810510050001273 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, АО «Единая электронная торговая площадка».

Внесенные денежные средства блокируются оператором электронной площадки на счете участника аукциона в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка на участие в электронном аукционе, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете претендента денежные средства являются **задатком**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (вносится до момента окончания приема заявок).

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, внесшим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в порядке, установленном действующим законодательством и Регламентом электронной площадки:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- претендентам, отозвавшим заявку на участие в продаже имущества - в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения или отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате имущества по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается.

### **Порядок проведения аукциона и определения победителя**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона». В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем** признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Передача имущества осуществляется в соответствии с договором купли-продажи имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

Оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

### **Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты имущества**

Договор купли-продажи заключается с победителем **в течение 5 рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются организатором торгов.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем (покупателем) аукциона **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, путем перечисления денежных средств по реквизитам:

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОКЦ № 4 УГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/ 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811413040040000410 (имущество); назначение платежа «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_»;

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОКЦ № 4 УГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/ 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811406024040000430 (земля);

- Для НДС на счет: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДИО города Тобольска ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 017102101, р/счет № 03232643717100006700, к/с 40102810945370000060 ОКЦ № 4 УГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень. В цену лота включен НДС в размере 22%.

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

### **Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на продаваемое имущество переходит от продавца к покупателю с момента государственной регистрации перехода права в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества и полной оплаты покупателем приобретенного имущества в сроки и порядке, предусмотренные договором купли-продажи и действующим законодательством РФ.

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с момента полной оплаты имущества.

Государственная регистрация перехода права собственности на имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав производится **не позднее 30 (тридцати) календарных дней** после подписания акта приема-передачи имущества.

Право пользования указанным имуществом у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности, после оплаты Покупателем приобретенного имущества в сроки и порядке, предусмотренные договором купли-продажи.

**Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, за счёт собственных средств.**

### **Осмотр имущества**

По вопросу осмотра объекта, получения дополнительной информации об условиях проведения аукциона обращаться в Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27, 5 этаж, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов и по телефонам: 8 (3456) 25-10-28; 24-45-71.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться **в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: +7 (495)150-20-20** или по адресу электронной почты: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).