



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

07 мая 2026 г.

№ 538

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobольской городской Думы 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobольска на 2026 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложению к настоящему приказу на объекты муниципального недвижимого имущества:

- нежилое здание, наименование: строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 242,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, ул. Сельская, №4, строение 3 (кадастровый номер: 72:24:0305005:994);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 615 +/- 9 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, город Tobольск, улица Сельская, № 4, участок № 3 (кадастровый номер: 72:24:0305005:808).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobольска.

Директор Департамента


А.А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2026 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое здание, наименование: строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 242,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, ул. Сельская, №4, строение 3 (кадастровый номер: 72:24:0305005:994);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 615 +/- 9 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Сельская, № 4, участок № 3 (кадастровый номер: 72:24:0305005:808).

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения аукциона.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 2 527 366,66 (два миллиона пятьсот двадцать семь тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, в том числе НДС (22%) 48 033,33 (сорок восемь тысяч тридцать три рубля 33 копейки):

- нежилое здание, наименование: строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 242,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, ул. Сельская, №4, строение 3 (кадастровый номер: 72:24:0305005:994): **266 366,66 (двести шестьдесят шесть тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, в том числе НДС (22%) – 48 033,33 (сорок восемь тысяч тридцать три рубля 33 копейки);**

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 615 +/- 9 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Сельская, № 4, участок № 3 (кадастровый номер: 72:24:0305005:808): **2 261 000,00 (два миллиона двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.** Операции по реализации земельных участков не являются объектом налогообложения НДС (пп.6, п.2 ст. 146 НК РФ).

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 85/25 от 26.11.2025.

4.2. Задаток для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены – **252 736,67 (двести пятьдесят две тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 67 копеек.**

4.3. Величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона» - **126 368,33 (сто двадцать шесть тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 33 копейки,** что составляет 5 % от начальной цены продажи.

5. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

6. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

7. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Обременение объекта приватизации: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.