



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## ПРИКАЗ

07 мая 2026 г.

№ 534

### Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Тобольской городской Думы 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2026 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложению к настоящему приказу на объекты муниципального недвижимого имущества:

- нежилое здание, наименование: кирпичное строение - склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 190,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 1 (кадастровый номер: 72:24:0305005:993);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, общая площадь 238 +/- 5 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Сельская, земельный участок 4/1 (кадастровый номер: 72:24:0305005:1272).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Директор Департамента

 А.А. Денисова

**Решение**  
**об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2026 год».

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- нежилое здание, наименование: кирпичное строение - склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 190,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 1 (кадастровый номер: 72:24:0305005:993);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, общая площадь 238 +/- 5 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Сельская, земельный участок 4/1 (кадастровый номер: 72:24:0305005:1272).

**3. Способ приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения аукциона.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**4. Начальная цена продажи: имущества: 1 686 266,66 (один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, в том числе НДС (22%) 123 933,33 (сто двадцать три тысячи девятьсот тридцать три рубля 33 копейки):**

- нежилое здание, наименование: кирпичное строение - склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 190,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 1 (кадастровый номер: 72:24:0305005:993): **687 266,66 (шестьсот восемьдесят семь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, в том числе НДС (22%) – 123 933,33 (сто двадцать три тысячи девятьсот тридцать три рубля 33 копейки);**

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, общая площадь 238 +/- 5 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Сельская, земельный участок 4/1 (кадастровый номер: 72:24:0305005:1272): **999 000,00 (девятьсот девяносто девять) тысяч рублей 00 копеек.** Операции по реализации земельных участков не являются объектом налогообложения НДС (пп.6, п.2 ст. 146 НК РФ).

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 83/25 от 26.11.2025.

4.2. **Задаток** для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены – **168 626,67 (сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 67 копеек.**

4.3. **Величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона» - 84 313,33 (восемьдесят четыре тысячи триста тринадцать) рублей 33 копейки, что составляет 5 % от начальной цены продажи.**

**5. Порядок оплаты:** оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

**6. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

**7. Переход права собственности:** право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. Обременение объекта приватизации:** согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.