



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## ПРИКАЗ

16 апреля 2026 г.

№ 436

### Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2026 год», руководствуясь ст. 44 Устава города Tobolska,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложению к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение (часть здания), наименование: гараж, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 19,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0502001:1946, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0502001:979) по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, Промкомзона, № 29в, блок 11, гараж 11.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

  
А.А. Денисова

**Решение  
об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2026 год».

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- нежилое помещение (часть здания), наименование: гараж, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 19,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0502001:1946, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0502001:979) по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Промкомзона, № 29в, блок 11, гараж 11. Требуется проведение ремонта, необходимо освобождение помещения от строительного мусора. Имеется техническая возможность подключения к электроснабжению.

**3. Способ приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**4. Начальная цена продажи: имущества: 251 116,66 (двести пятьдесят одна тысяча сто шестнадцать) рублей 66 копеек, в том числе НДС 22% – 45 283,33 (сорок пять тысяч двести восемьдесят три рубля 33 копейки), из них:**

- 205 833,33 (двести пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки) (без учета НДС);

- НДС (22%) - 45 283,33 (сорок пять тысяч двести восемьдесят три рубля 33 копейки) (п. 3 ст. 164 НК РФ, ч. 3 ст. 25 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ), вступившие в силу с 01.01.2026.

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 123/25 от 25.12.2025.

4.2. Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены – **25 111,67 (двадцать пять тысяч сто одиннадцать) рублей 67 копеек.**

4.3. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 12 555,83 (двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 83 копейки, что составляет 5 % от начальной цены продажи.**

4.4. **Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 125 558,33 (сто двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 33 копейки, что составляет 50 % от цены первоначального предложения.**

4.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 6 277,92 (шесть тысяч двести семьдесят семь) рублей 92 копейки, что составляет 50 % «шага понижения».**

**5. Порядок оплаты:** оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества по реквизитам продавца. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**6. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

**7. Переход права собственности:** право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Обременение объекта:** согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.