



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

16 апреля 2026 г.

№ 435

**Об утверждении
решения об условиях приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2026 год», руководствуясь ст. 44 Устава города Tobolska,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложению к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение (часть здания), наименование: гараж, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 21,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0000000:1806, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0000000:827) по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, г/к «Швейник», № 20-37, гараж 32.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

А.А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2026 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое помещение (часть здания), наименование: гараж, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 21,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0000000:1806, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0000000:827) по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, г/к «Швейник», № 20-37, гараж 32. Требуется проведение ремонта, имеется техническая возможность подключения к электроснабжению.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 270 433,34 (двести семьдесят тысяч четыреста тридцать три) рубля 34 копейки, в том числе НДС 22% – 48 766,67 (сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек), из них:

- 221 666,67 (двести двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек) (без учета НДС);

- НДС (22%) - 48 766,67 (сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек) (п. 3 ст. 164 НК РФ, ч. 3 ст. 25 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ), вступившие в силу с 01.01.2026.

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 123/25 от 25.12.2025.

4.2 **Задаток** для участия в продаже имущества посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены – **27 043,33 (двадцать семь тысяч сорок три) рубля 33 копейки**.

4.3. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 13 521,67 (тринадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль 67 копеек**, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

4.4. **Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 135 216,67 (сто тридцать пять тысяч двести шестнадцать) рублей 67 копеек**, что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

4.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 6 760,84 (шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей 84 копейки**, что составляет 50 % «шага понижения».

5. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества по реквизитам продавца. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

7. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.