



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

16 января 2026 г.

№ 434

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2026 год», руководствуясь ст. 44 Устава города Tobolska,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложению к настоящему приказу на объекты муниципального недвижимого имущества:

- нежилое здание, наименование: брусовое строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 229,1 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Сельская, № 4, строение 2 (кадастровый номер: 72:24:0305005:1049);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 436 +/- 7 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, улица Сельская, №4, участок №2 (кадастровый номер: 72:24:0305005:796).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента


А.А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2026 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое здание, наименование: брусовое строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 229,1 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 2 (кадастровый номер: 72:24:0305005:1049);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 436 +/- 7 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Сельская, №4, участок №2 (кадастровый номер: 72:24:0305005:796).

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 1 852 616,66 (один миллион восемьсот пятьдесят две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 66 копеек, в том числе НДС (22%) 39 783,33 (тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят три рубля 33 копейки):

- нежилое здание, наименование: брусовое строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 229,1 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 2 (кадастровый номер: 72:24:0305005:1049): **266 366,66 (двести шестьдесят шесть тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 66 копеек**, в том числе НДС (22%) – 39 783,33 (тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят три рубля 33 копейки);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 436 +/- 7 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Сельская, №4, участок №2 (кадастровый номер: 72:24:0305005:796): **1 632 000,00 (один миллион шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек**. Операции по реализации земельных участков не являются объектом налогообложения НДС (пп.6, п.2 ст. 146 НК РФ).

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 84/25 от 26.11.2025.

4.2. **Задаток** для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены – **185 261,67 (сто восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят один) рубль 67 копеек**.

4.3. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – **92 630,83 (девяносто две тысячи шестьсот тридцать) рублей 83 копейки**, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

4.4. **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – **926 308,33 (девятьсот двадцать шесть тысяч триста восемь) рублей 33 копейки**, что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

4.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона»)** – **46 315,41 (сорок шесть тысяч триста пятнадцать) рублей 41 копейка**, что составляет 50 % «шага понижения».

5. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества по реквизитам продавца. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

7. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Обременение объекта приватизации: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.