



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

16 апреля 2026 г.

№ 432

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2026 год», руководствуясь ст. 44 Устава города Tobolska,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложению к настоящему приказу на объекты муниципального недвижимого имущества:

- нежилое здание, наименование: данные отсутствуют, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 112,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, мкр. Иртышский, улица Тюменская, д. 12 (кадастровый номер: 72:24:0205007:224);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нежилое здание, общая площадь 562 +/- 8 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Tobolsk, город Tobolsk, микрорайон Иртышский, улица Тюменская, земельный участок 12 (кадастровый номер: 72:24:0205007:230).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

 А.А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2026 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое здание, наименование: данные отсутствуют, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 112,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Иртышский, улица Тюменская, д. 12 (кадастровый номер: 72:24:0205007:224);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нежилое здание, общая площадь 562 +/- 8 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Иртышский, улица Тюменская, земельный участок 12 (кадастровый номер: 72:24:0205007:230).

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 2 037 516,66 (два миллиона тридцать семь тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 66 копеек, в том числе НДС (22%) – 71 683,33 (семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят три рубля 33 копейки):

- нежилое здание, наименование: данные отсутствуют, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 112,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Иртышский, улица Тюменская, д. 12 (кадастровый номер: 72:24:0205007:224): **397 516,66 (триста девяносто семь тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 66 копеек**, в том числе НДС (22%) – 71 683,33 (семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят три рубля 33 копейки);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нежилое здание, общая площадь 562 +/- 8 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Иртышский, улица Тюменская, земельный участок 12 (кадастровый номер: 72:24:0205007:230): **1 640 000,00 (один миллион шестьсот сорок тысяч рублей 00 копеек)**. Операции по реализации земельных участков не являются объектом налогообложения НДС (пп.6, п.2 ст. 146 НК РФ).

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 86/25 от 26.11.2025.

4.2 **Задаток** для участия в продаже имущества посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены – **203 761,67 (двести три тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 67 копеек**.

4.3. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 101 875,83 (сто одна тысяча восемьсот семьдесят пять) рублей 83 копейки**, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

4.4. **Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 018 758,33 (один миллион восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 33 копейки**, что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

4.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 50 937,92 (пятьдесят тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 92 копейки**, что составляет 50 % «шага понижения».

5. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества по реквизитам продавца. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного

предложения в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

7. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Обременение земельного участка:

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
72:24:0205007:230/1	234	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 № 80 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих в реке Иртыш с притоками" от 14.07.2023 № 63 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 72:00-6.644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н
72:24:0205007:230/2	327	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 № 80 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих в реке Иртыш с притоками" от 14.07.2023 № 63 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 72:00-6.647; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н.