



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

22 декабря 2025 г.

№ 1963

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska, утвержденным решением Tobolskoy городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskoy городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

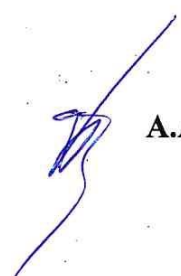
1. Утвердить решение об условиях приватизации на объект муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, 6 микрорайон, д. 47, помещение 260, общей площадью 14,3 кв.м., кадастровый номер 72:24:0304010:4945, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Tobolska (<https://admtobolsk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

 А.А. Денисова

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

г. Тобольск

22 декабря 2025 г.

1. Основание для приватизации.

Статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2. Наименование и характеристики объекта приватизации.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, дом 47, помещение 260, общей площадью 14,3 кв.м., кадастровый номер 72:24:0304010:4945.

2.1. Обременение объекта.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №22000042260000000186, выдан 06.11.2024, дата государственной регистрации: 06.11.2024, номер государственной регистрации 72:24:0304010:4945-72/047/2024-2 в пользу лица: Насирдинов Руслан Шарабидинович, 25.08.1986, гор. Тобольск Тюменской обл. Россия, Российская Федерация, СНИЛС 132-293-667 52, паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 07 № 573957, выдан 19.02.2008, Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в городе Тобольске, 626140, обл. Тюменская, Тобольский р-н, д. Ачиры, ул. Левобережная, д. 11.

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору ИП Насирдинову Руслану Шарабидиновичу, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.2. Цена продажи: 665 833,33 (шестьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 16.12.2025 №97/25, выполненного ООО «Аллегра» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на 8 лет с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

4. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

5. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и на день подачи заявления находится во временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды от 06.11.2024 № 22000042260000000186.