



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

22 декабря 2025 г.

№ 1962

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska, утвержденным решением Tobolskoy городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskoy городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объект муниципального недвижимого имущества:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Семена Ремезова, д. 103д, строение 13, общей площадью 178,2 кв.м., кадастровый номер 72:24:0304009:750, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Tobolska (<https://admtobolsk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

А.А. Денисова

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

г. Тобольск

22 декабря 2025 г.

1. Основание для приватизации.

Статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2. Наименование и характеристики объекта приватизации.

Нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 103д, строение 13, общей площадью 178,2 кв.м., кадастровый номер 72:24:0304009:750.

2.1. Обременение объекта.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №22000042260000000185, выдан 11.11.2024, дата государственной регистрации: 13.11.2024, номер государственной регистрации 72:24:0304009:750-72/047/2024-7 в пользу лица: Набиев Павриз Фариз Оглы, 12.04.1985, Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 171-925-060 67, паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 23 № 806487, выдан 29.09.2023, УМВД России по Тюменской области, 626156, Тюменская обл., г. Тобольск, 7А мкр., д. 16Б, кв. 18.

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору ИП Набиеву Павризу Фаризу Оглы, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.2. Цена продажи: 1 013 333,33 (один миллион тринадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объектов оценки от 16.12.2025 №99/25, выполненного ООО «Аллегра» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на 3 года с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

4. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

5. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4

статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и на день подачи заявления находится во временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды от 11.11.2024 № 22000042260000000185.