



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

02 января 2026 г.

№ 170

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2026 год»,

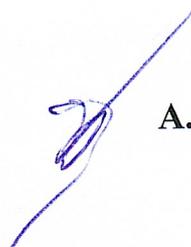
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложению к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение (часть здания), наименование: гараж, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 21,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0000000:1806, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0000000:827) по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, г/к «Швейник», № 20-37, гараж 32.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

 А.А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Tobольской городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobольска на 2026 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое помещение (часть здания), наименование: гараж, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 21,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0000000:1806, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0000000:827) по адресу: Тюменская область, г. Tobольск, г/к «Швейник», № 20-37, гараж 32. Требуется проведение ремонта, имеется техническая возможность подключения к электроснабжению.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения аукциона.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи имущества: 270 433,34 (двести семьдесят тысяч четыреста тридцать три) рубля 34 копейки, в том числе НДС 22% – 48 766,67 (сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек), из них:

- 221 666,67 (двести двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек) (без учета НДС);

- НДС (22%) - 48 766,67 (сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек) (п. 3 ст. 164 НК РФ, ч. 3 ст. 25 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ), вступившие в силу с 01.01.2026.

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 123/25 от 25.12.2025.

5. Задаток для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены – 27 043,33 (двадцать семь тысяч сорок три) рубля 33 копейки.

6. Величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона» - 13 521,67 (тринадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль 67 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

7. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества по реквизитам продавца. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

8. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

9. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.