



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

---

## ПРИКАЗ

02 января 2026 г.

№ 167

### Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2026 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложению к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение (часть здания), наименование: гараж, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 19,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0502001:1946, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0502001:979) по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, Промкомзона, № 29в, блок 11, гараж 11.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

А.А. Денисова

**Решение  
об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2026 год».

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- нежилое помещение (часть здания), наименование: гараж, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 19,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0502001:1946, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0502001:979) по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Промкомзона, № 29в, блок 11, гараж 11. Требуется проведение ремонта, необходимо освобождение помещения от строительного мусора. Имеется техническая возможность подключения к электроснабжению.

**3. Способ приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения аукциона.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**4. Начальная цена продажи имущества: 251 116,66 (двести пятьдесят одна тысяча сто шестнадцать) рублей 66 копеек**, в том числе НДС 22% – 45 283,33 (сорок пять тысяч двести восемьдесят три рубля 33 копейки), из них:

- 205 833,33 (двести пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки) (без учета НДС);

- НДС (22%) - 45 283,33 (сорок пять тысяч двести восемьдесят три рубля 33 копейки) (п. 3 ст. 164 НК РФ, ч. 3 ст. 25 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ), вступившие в силу с 01.01.2026.

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 123/25 от 25.12.2025.

**5. Задаток для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены – 25 111,67 (двадцать пять тысяч сто одиннадцать) рублей 67 копеек.**

**6. Величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона» - 12 555,83 (двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 83 копейки**, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

**7. Порядок оплаты:** оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества по реквизитам продавца. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**8. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

**9. Переход права собственности:** право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**10. Обременение объекта:** согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.