



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## ПРИКАЗ

24 февраля 2026 г.

№ 150/1

### Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska, утвержденным решением Tobolskoy городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskoy городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

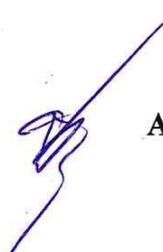
1. Утвердить решение об условиях приватизации на объект муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, 7 микрорайон, д. 22, согласно экспликации технического паспорта, помещение 10, общей площадью 13,1 кв.м., кадастровый номер 72:24:0304005:7656, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Tobolska (<https://adm-tobolsk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

  
А.А. Денисова

## Решение об условиях приватизации муниципального имущества

г. Тобольск

24 февраля 2026 г.

### 1. Основание для приватизации.

Статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

### 2. Наименование и характеристики объекта приватизации.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон, д. 22, согласно экспликация технического паспорта, помещение 10, общей площадью 13,1 кв.м., кадастровый номер 72:24:0304005:7656.

#### 2.1. Обременение объекта.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №24, выдан 03.06.2022, дата государственной регистрации: 20.06.2022, номер государственной регистрации 72:24:0304005:7656-72/041/2022-2 в пользу лица: Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМ», ИНН 7206030805, ОГРН 1057200184986.

### 3. Требования к объекту приватизации:

**3.1. Способ приватизации:** предоставление преимущественного права выкупа арендатору Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМ», в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

**3.2. Цена продажи: 495 901,64 (четыреста девяносто пять тысяч девятьсот один) рубль 64 копейки,** НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объектов оценки от 11.02.2026 №34/26, выполненного ООО «Аллегра» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**3.3. Форма платежа:** оплата производится с рассрочкой платежа сроком на 8 лет с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

### 4. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

5. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и на день подачи заявления находится во

временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды от 03.06.2022 № 24.