



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

24 февраля 2026 г.

№ 148

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska, утвержденным решением Tobolskoy городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskoy городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объект муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, п. Сумкино, ул. Октябрьская, д. 2/2, общей площадью 73 кв.м., кадастровый номер 72:24:0305016:433, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Tobolska (<https://admtobolsk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента


А.А. Денисова

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

г. Тобольск

24 февраля 2026 г.

1. Основание для приватизации.

Статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2. Наименование и характеристики объекта приватизации.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Октябрьская, д. 2/2, общей площадью 73 кв.м., кадастровый номер 72:24:0305016:433.

2.1. Обременение объекта.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости не зарегистрировано.

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору ИП Биктимировой Гульнары Эрнестовны, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.2. Цена продажи: 1 391 803,28 (один миллион триста девяносто одна тысяча восемьсот три) рубля 28 копеек, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объектов оценки от 11.02.2026 №34/26, выполненного ООО «Аллегра» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

4. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

5. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и на день подачи заявления находится во временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды от 10.05.2023 № 22000042260000000086.