



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

25 августа 2026 г.

№ 1156

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2026 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложению к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение (часть здания), наименование: гараж, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 21,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0000000:1806, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0000000:827) по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, г/к «Швейник», № 20-37, гараж 32.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

А.А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2026 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое помещение (часть здания), наименование: гараж, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 21,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0000000:1806, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0000000:827) по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, г/к «Швейник», № 20-37, гараж 32. Требуется проведение ремонта, имеется техническая возможность подключения к электроснабжению.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения аукциона.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи имущества: 204 000,00 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%) – 36 786,89 (тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей восемьдесят девять копеек).

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена на основании отчета об оценке объектов от 15.06.2026 № МК25/26/1, выполненного оценщиком Козловой Марией Юрьевной.

5. Задаток для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены – **20 400,00 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек**.

6. Величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона» - 10 200,00 (десять тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

7. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества по реквизитам продавца. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

8. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней** со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

9. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.