



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

14 августа 2026 г.

№ 1084

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2026 год»,

п р и к а з ы в а ю:

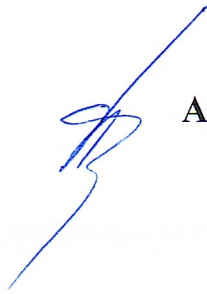
1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложению к настоящему приказу на объекты муниципального недвижимого имущества:

- нежилое здание, наименование: брусовое строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 229,1 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Сельская, № 4, строение 2 (кадастровый номер: 72:24:0305005:1049);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 436 +/- 7 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, улица Сельская, №4, участок №2 (кадастровый номер: 72:24:0305005:796).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

 А.А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2026 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое здание, наименование: брусовое строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 229,1 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 2 (кадастровый номер: 72:24:0305005:1049);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 436 +/- 7 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Сельская, №4, участок №2 (кадастровый номер: 72:24:0305005:796).

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения аукциона.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 1 847 000,00 (один миллион восемьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%) 40 032,79 (сорок тысяч тридцать два рубля семьдесят девять копеек):

- нежилое здание, наименование: брусовое строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 229,1 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 2 (кадастровый номер: 72:24:0305005:1049): **222 000,00 (двести двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%) – 40 032,79 (сорок тысяч тридцать два рубля семьдесят девять копеек);**

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 436 +/- 7 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Сельская, №4, участок №2 (кадастровый номер: 72:24:0305005:796): **1 625 000,00 (один миллион шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.** Операции по реализации земельных участков не являются объектом налогообложения НДС (пп.6, п.2 ст. 146 НК РФ).

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена на основании отчета об оценке объектов от 15.06.2026 № МК25/26/1, выполненного оценщиком Козловой Марией Юрьевной.

4.2. **Задаток** для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены – **184 700,00 (сто восемьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.**

4.3. **Величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона» - 92 350,00 (девяносто две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи.**

5. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

6. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней** со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

7. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Обременение объекта приватизации: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.