

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, на основании распоряжения Администрации города Тобольска от 15.06.2026 №271-р извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Данные об организаторе аукциона:

Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Местонахождение: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Адрес электронной почты: dgz-tobolsk@prto.ru.

Контактный телефон: 8 (3456) 25-35-16.

Основание проведения аукционов: Закон Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», Положение «О порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке», утвержденное постановлением Администрации города Тобольска от 18.03.2016 №24; постановление Администрации города Тобольска от 30.09.2020 №06 «Об утверждении Схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановление Администрации города Тобольска от 09.11.2020 № 66-пк «Об утверждении требований к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска», Правилами благоустройства территории города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 28.07.2020 №91.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена информация об аукционе:

-официальный сайт Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>;

- официальный сайт муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области: www.tobolsk.admtymen.ru;

- официальный сайт Администрации города Тобольска: <https://admtobolsk.ru>;

- электронная торговая площадка «Сбербанк - АСТ» <https://utp.sberbankast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Опубликование извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: в периодическом печатном издании (газета «Тобольская правда»)

Оператор электронной площадки аукциона выступает: Акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (АО «СбербанкАСТ»). Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Сайт: <https://utp.sberbankast.ru>.

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, тел.: 8 (800) 302-29-99

Электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, расположенного на территории муниципального образования городской округ город Тобольск осуществляется только в электронной форме, на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <https://utp.sberbank-ast.ru>. Указанное в настоящем извещении время – серверное время электронной площадки (Московское UTC +2).

Форма проведения торгов: электронный аукцион, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Даты начала и окончания подачи заявок:

Начало приема заявок - **21 июля 2026 года с 07 часов 00 минут.**

Окончание приема заявок – **14 августа 2026 года в 15 часов 00 минут.**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе – 18 августа 2026 года.

Место, дата и время проведения аукциона.

Электронный аукцион состоится: **20 августа 2026 года с 07 часов 00 минут** по московскому времени на универсальной торговой платформе «Сбербанк — АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона: итоги будут подведены после окончания торговой сессии в течение одного рабочего дня. В случае подачи одной заявки, подведение итогов осуществляется после формирования протокола об итогах.

Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, расположенного на территории муниципального образования городской округ город Тобольск (в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением Администрации города Тобольска от 30.09.2020 № 06).

№ Аукциона	Место размещения нестационарного торгового объекта, координаты	Тип и вид ² нестационарного торгового объекта	Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта	Параметры и характеристики нестационарного торгового объекта ³			Период функционирования	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке), руб	Сумма задатка, руб	Шаг аукциона, руб
				Площадь, кв.м.	Количество этажей	Высота, м.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	г. Тобольск, 7 мкр, в районе жилого дома 35 <1> х = 457 243,29; у = 2 540 626,37	Автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	Торговля продукцией общественного питания	25,3	1	2,5	5 лет	11 941,10	2 388,22	597,06

1 - места для размещения нестационарных объектов, используемых субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

2 - в соответствии с Правилами благоустройства территории города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 28.07.2020 №91, постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 №66-пк «Об утверждении требований к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска»

3 - размеры нестационарных торговых объектов (длина, ширина, высота) должна соответствовать требованиям, установленным постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 №66-пк «Об утверждении требований к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска».

Порядок приема заявок для участия в аукционе, ограничения по участию в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора. Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в установленные сроки.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в электронном аукционе согласно Приложению №1 к извещению о проведении электронного аукциона;

- копии документов, удостоверяющих личность (копии всех страниц паспорта) - для граждан;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в «Личный кабинет» заявителя поступит уведомление о регистрации заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Требования к заявителям аукциона

Заявителями аукционов могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Порядок внесения задатка определяется Регламентом универсальной торговой платформы (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере 20% начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на счет Оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УНИВЕСРАЛЬНОЙ ТОРГОВОЙ ПЛАТФОРМЕ.

Денежные средства в размере задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на УТП – от 1 до 3 рабочих дней.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Оператор прекращает блокирование денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Информация о размере взимаемой платы Оператором электронной площадки:

Участие в торгах для заявителей бесплатное. Перечисление депозита не требуется.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона;
- 3) несоответствие заявителя требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

- а) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;
- б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором электронного аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок. Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения аукциона в электронной форме указан в Регламенте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения заявителями аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона», который не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Предложение о цене подписывается электронной подписью заявителя аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

В случае, если в аукционе участвовал только один заявитель или при проведении аукциона не присутствовал ни один из заявителей аукциона, либо в случае, если в течение десяти минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона подписывают в день проведения аукциона лицо, выигравшее аукцион, и организатор торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке не позднее десяти дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке в течение двадцати дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона не был подписан победителем аукциона и представлен в Департамент, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Условия заключения договора на размещение нестационарного торгового

объекта на земельном участке

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается организатором аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона в течение 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке вносится ежеквартально в следующие сроки: до 15 февраля - за I квартал, до 15 мая - за II квартал, до 15 августа - за III квартал, до 15 ноября - за IV квартал.

Плата по договору определяется по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора.

В случае необходимости подключения Объекта к сетям электроснабжения, обеспечить данное подключение за свой счет в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

Порядок ознакомления с иными сведениями

1. Место нахождения нестационарного торгового объекта может быть осмотрено заявителями самостоятельно в любое время.

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника-четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Контактный телефон 8 (3456) 25-35-16.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона

в Департамент градостроительства
и землепользования Администрации
города Тобольска

З А Я В К А
на участие в аукционе

Заявитель

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, ИНН _____, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором на размещение нестационарного торгового объекта, иными документами, касающимися проведения аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта,
принимает решение и заявляет об участии в аукционе на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками:

а) Тип, вид нестационарного торгового объекта: _____

б) Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: _____

в) Место размещения нестационарного торгового объекта: _____

и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе электронный адрес) _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	
Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка (для физического лица)	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность _____
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка: _____
- 3) _____

подпись Претендента или его
представителя

ФИО Претендента или его полномочного представителя

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____)
подпись ФИО

ДОГОВОР № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

г. Тобольск

« _____ » _____ 2026 г.

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, именуемый в дальнейшем «**Департамент**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Пользователь**», в соответствии с Законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», положением «О порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 18.03.2016 № 24, постановлением Администрации города Тобольска от 30.09.2020 № 06 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», на основании _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. **Департамент** предоставляет **Пользователю** место для размещения нестационарного торгового объекта: _____

(земельный участок с кадастровым номером или земли, адрес, координаты)

1.2. Характеристики нестационарного торгового объекта (далее – Объект), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением Администрации города Тобольска от 30.09.2020 № 06, (далее - Схема), постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 № 66-пк «Об утверждении требований к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска», Правилами благоустройства территории города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 28.07.2020 № 91:

1.2.1. Тип, вид Объекта: _____.

1.2.2. Целевое (функциональное) назначение Объекта: _____.

1.2.3. Площадь Объекта: _____.

1.2.4. Количество этажей Объекта: _____.

1.2.5. Высота Объекта: _____.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы на заключение Договора устанавливается по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, расположенных на территории города Тобольска _____,

(сумма цифрами и прописью)
включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Плата по Договору вносится **Пользователем** ежеквартально в сроки:
до 15 февраля - за I квартал, до 15 августа - за III квартал,
до 15 мая - за II квартал, до 15 ноября - за IV квартал.

Размер ежеквартальной платы составляет _____
(сумма цифрами и прописью)

и определяется по формуле $R_k = P_d / (K_k \times C_d)$, где:

R_k – размер ежеквартальной платы;

P_d – размер платы по договору, определенный по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) на право заключения договора;

K_k – количество кварталов в год;

C_d – срок действия договора (лет).

2.3. Первая ежеквартальная плата по Договору за квартал, в котором он заключен, и последняя ежеквартальная плата за квартал, в котором истекает срок действия Договора, исчисляются по формуле $P_k = (D_k \times (R_k / K_d))$, где:

P_k – плата за квартал, в котором заключен договор (в случае расчета платы за квартал, в котором заключен договор), либо плата за квартал, в котором срок действия договора истекает (в случае расчета платы за квартал, в котором истекает срок действия договора);

D_k – количество дней со дня заключения договора и до окончания квартала, в котором заключен договор (в случае расчета платы за квартал, в котором заключен договор), либо количество дней действия договора в квартал, в котором истекает срок действия договора (в случае расчета платы за квартал, в котором истекает срок действия договора);

R_k – размер ежеквартальной платы, установленный договором;

K_d – количество дней в квартале в котором заключен договор (в случае расчета платы за квартал, в котором заключен договор), либо в котором срок действия договора истекает (в случае расчета платы за квартал, в котором истекает срок действия договора);

Первый платеж по Договору вносится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Последующие платежи вносятся ежеквартально в соответствии с пунктом 2.2 Договора. Последний платеж за квартал, в котором истекает срок действия Договора, вносится в течение 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания действия Договора.

2.4. **Пользователь** перечисляет денежную сумму по нижеуказанным реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска,

Банк получателя: ОКЦ № 4 УГУ Банка России // УФК по Тюменской области г. Тюмень

Банковский счет № 40102810945370000060

Казначейский счет № 031006430000000016700

ИНН 7206034870 / КПП 720601001

БИК 017102101 / ОКТМО 71710000

2.5. При заполнении бланка платежного документа **Пользователь**, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование, назначение платежа (плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта), номер договора.

2.6. В случае отсутствия объекта **Пользователь** не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Департамент имеет право:

- осуществлять проверку соблюдения **Пользователем** условий Договора;
- досрочно расторгнуть Договор, направив **Пользователю** уведомление о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
- требовать от **Пользователя** устранения выявленных **Департаментом** нарушений условий Договора;
- при невыполнении **Пользователем** обязанности по освобождению места размещения Объекта в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта без возмещения убытков **Пользователю**, с отнесением всех расходов по демонтажу, вывозу и хранению Объекта **Пользователя** на его счет. При этом **Департамент** не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже, вывозе.

3.2. Департамент обязан:

- предоставить **Пользователю** право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.
- осуществлять прием-передачу места размещения Объекта в соответствии с требованиями Договора.

3.3. Пользователь имеет право:

- использовать место размещения Объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тобольска и Договора;
- досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление **Департаменту** с указанием причин, послуживших основанием для досрочного расторжения;
- досрочно на основании решения суда расторгнуть Договор в случаях, предусмотренным пунктом 5.3 Договора;

3.4. Пользователь обязан:

- разместить Объект в соответствии с условиями и на срок, определенный Договором;
- разместить Объект в соответствии с требованиями пункта 1.1 Договора и его готовность к использованию в соответствии с целевым (функциональным) назначением;
- вносить плату в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.4 Договора;
- обеспечить сохранение характеристик Объекта, установленных разделом 1 Договора, в течение срока, установленного пунктом 7.1 Договора;
- обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с целевым (функциональным) назначением, указанным в пункте 1.2.2 Договора,

требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области и муниципальных правовых актов города Тобольска;

- соблюдать запреты, установленные действующим законодательством в сфере организации и осуществления торговой деятельности в нестационарных торговых объектах;

- обеспечить содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения Объекта территории в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов города Тобольска;

- не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам;

- выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;

- не производить в месте размещения Объекта никаких строительных и земляных работ;

- соблюдать требования муниципальных правовых актов о сборе и вывозе бытовых и промышленных отходов, образующихся в процессе своей деятельности;

- по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта с установленного места его расположения и передать место размещения Объекта **Департаменту** в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи в 10-дневный срок;

- в случае изменения своего местонахождения (адреса), наименования или расчетного счета в 5-дневный срок письменно уведомить **Департамент**, в противном случае вся корреспонденция, отправленная по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Пользователю**;

- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае невнесения платы в установленный срок **Пользователем** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки, срок платежа указан в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

4.2. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных от исполнения обязательств по Договору.

5. Изменение, расторжение договора

5.1. Все изменения, дополнения к Договору, кроме изменений указанных в пункте 2.7 Договора, осуществляются на основании письменного соглашения Сторон.

5.2. Расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию **Пользователя** в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Досрочное расторжение Договора допускается в случае одностороннего отказа **Департамента** без возмещения затрат, понесенных **Пользователем**, при наличии следующих оснований:

- неисполнение **Пользователем** обязательств по размещению (установке), функционированию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями и в срок, установленные Договором, в том числе обязательств по соблюдению требований к внешнему виду нестационарного торгового объекта;

- нарушение **Пользователем** при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации в сфере организации и осуществления торговой деятельности в нестационарных торговых объектах, неоднократное (два и более раз в период действия Договора) неисполнение иных требований действующего законодательства Российской Федерации о торговой деятельности;

5.5. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе **Департамента** по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления **Пользователю** письменного уведомления (лично либо почтовым отправлением по месту нахождения **Пользователя**) об отказе от Договора по основаниям, предусмотренных пунктом 5.4 Договора.

5.6. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе **Пользователя** по истечении 1 (одного) месяца со дня получения **Департаментом** письменного уведомления о расторжении Договора, при условии отсутствия задолженности по оплате по Договору и осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта на момент расторжения Договора с приложением документов подтверждающих факт демонтажа нестационарного торгового объекта.

В случае не осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта и (или) наличия задолженности по оплате по Договору на день, следующий после дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, Договор продолжает действовать на тех же условиях до окончания срока действия, установленного пунктом 7.1 Договора.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде.

7. Срок действия договора

7.1. Договор заключен на срок 5 (пять) лет и действует с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор считается расторгнутым по истечении срока действия, определенного пунктом 7.1 Договора.

7.3. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

8. Прочие условия

8.1. Подписанный **Пользователем** Договор следует предоставить **Департаменту** в течение в течение 20 (двадцати) дней со дня подписания

протокола об итогах аукциона (либо после подписания протокола рассмотрения заявок, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

Если в течение 20 (двадцати) дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона (либо после подписания протокола рассмотрения заявок, в случае если аукцион признан не состоявшимся) **Пользователь** не представил подписанный Договор **Департаменту**, Договор считается незаключенным, а место для размещения нестационарного торгового объекта - свободным.

8.2. **Пользователь** не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора.

8.3. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым **Департамент** передал, а **Пользователь** принял место размещения нестационарного торгового объекта, указанное в разделе 1 Договора. **Пользователь** ознакомлен с качественным состоянием места размещения нестационарного торгового объекта и претензий к нему не имеет.

8.4. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях юридического адреса, почтового адреса, номера телефона, адреса электронной почты или иных реквизитов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений.

Все уведомления, предусмотренные Договором, вручаются под расписку о получении или заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Департамент:

Пользователь:

**Департамент градостроительства
и землепользования
Администрации города Тобольска**

Адрес: 626150, Тюменская область,
город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32
тел.: 8(3456) 24-45-70, 8(3456) 25-35-16

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.