

Извещение о проведении аукционов в электронной форме по продаже земельных участков

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, на основании распоряжений Администрации города Тобольска от 25.03.2026 №95-р, от 07.04.2026 №107-р, от 07.04.2026 №108-р, от 07.04.2026 №109-р извещает о проведении открытых электронных аукционов по продаже земельных участков.

Данные об организаторе аукциона:

Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Местонахождение: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Адрес электронной почты: dgz-tobolsk@prto.ru.

Контактный телефон: 8 (3456) 25-35-16.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена информация об аукционе:

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <http://www.torgi.gov.ru>;
- официальный сайт организатора аукциона: <https://admtobolsk.ru>;
- электронная торговая площадка «Сбербанк - АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Оператор электронной площадки аукциона выступает: Акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2;

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9;

Сайт: <https://utp.sberbank-ast.ru>

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru

тел.: 8 (800) 302-29-99

Электронный аукцион по продаже земельного участка осуществляется только в электронной форме, на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <https://utp.sberbank-ast.ru>. Указанное в настоящем извещении время – серверное время электронной площадки (Московское UTC +2).

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

В связи с тем, что аукцион по продаже проводится в случае, предусмотренным п.7 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, участниками аукциона могут являться только граждане.

Даты начала и окончания подачи заявок:

Начало приема заявок — **04 июня 2026 года** с 07 часов 00 минут (московское время).

Окончание приема заявок – **15 июня 2026 года** в 16 часов 00 минут (московское время).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата рассмотрение заявок на участие в аукционе – 17 июня 2026 года.

Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион состоится: **19 июня 2026 года с 07 часов 00 минут** по московскому времени на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона: итоги будут подведены после окончания торговой сессии в течение одного рабочего дня. В случае подачи одной заявки, подведение итогов осуществляется после формирования протокола об итогах.

Предмет аукциона – продажа земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион № 1

Предмет аукциона: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Ленина, земельный участок 184.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1221 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0606016:215.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером:

- 72:00-6.580 - приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов);
- 72:00-6.581 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);
- 72:00-6.582 - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);
- 72:00-6.583 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);
- 72:00-6.647 - территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности;
- 72:16-6.351 - зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г. Тобольск, п. Жуковка, пояс III.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Дата размещения извещения: извещение о предоставлении земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, переулок Чехова, согласно схеме, размещено 04.04.2024 года на официальных сайтах Российской Федерации torgi.gov.ru, муниципального образования город Тобольск www.admtobolsk.ru и опубликовано 04.04.2024 года в газете «Тобольская правда» №38 (29436).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в территориальной зоне: общественно-жилой зоне (ОЖ-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- - минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 8 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Градостроительный план земельного участка от 13.05.2026 №РФ-72-3-03—0-01-2026-8555-0.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) №92/2026 объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения.</p> <p>Наименование подключаемого объекта капитального строительства: Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Ленина, земельный участок 184, кадастровый номер земельного участка 72:24:0606016:215.</p> <p>Нагрузка водоснабжения объекта – 0,36 м3/час.</p> <p>Точка подключения – граница земельного участка.</p> <p>Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в</p>

	<p>порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения (технологического присоединения), которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.</p> <p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоотведения, по результатам которой выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.</p>
Теплоснабжение	<p>Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства.</p> <p>В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.</p> <p>Также сообщаю, что согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.</p>
Газоснабжение	<p>Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства.</p> <p>Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, кадастровый номер 72:24:0606016:215, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ленина, земельный участок 184, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ 225; давление Ру-0,6 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 16 м.</p> <p>Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном</p>

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 622331,49 руб.

Размер задатка: 124 466,30 руб.

Шаг аукциона: 18 669,95руб.

Аукцион №2

Предмет аукциона: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 456.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 974 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0506001:1252.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Дата размещения извещения: извещение о предоставлении земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория бывшего СНТ «Вымпел», согласно схеме (ЗУ 1), размещено 07.11.2024 года на официальных сайтах Российской Федерации torgi.gov.ru, муниципального образования город Тобольск www.admtobolsk.ru и опубликовано 07.11.2024 года в газете «Тобольская правда» №128 (29526).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в территориальной зоне: зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Градостроительный план земельного участка от 13.05.2026 №РФ-72-3-03—0-01-2026-8556-0.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения Объекта капитального строительства.</p> <p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения.</p> <p>По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в данном районе, обеспечивающие возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №196 от 29.10.2025.</p> <p>Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.</p>
Теплоснабжение	<p>Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства.</p> <p>В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.</p> <p>Также сообщаю, что согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.</p>
Газоснабжение	<p>Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства.</p> <p>Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, кадастровый номер 72:24:0506001:1252, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, з/у 456, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ 63; давление Ру-0,6 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 300 м.</p>

Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 191663,72 руб.

Размер задатка: 38 332,74 руб.

Шаг аукциона: 5 749,91 руб.

Аукцион №3

Предмет аукциона: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 454.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1150 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0506001:1250.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Дата размещения извещения: извещение о предоставлении земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория бывшего СНТ «Вымпел», согласно схеме (ЗУ 3), размещено 07.11.2024 года на официальных сайтах Российской Федерации torgi.gov.ru, муниципального образования город Тобольск www.admtobolsk.ru и опубликовано 07.11.2024 года в газете «Тобольская правда» №128 (29526).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в территориальной зоне: зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Градостроительный план земельного участка от 13.05.2026 №РФ-72-3-03—0-01-2026-8557-0.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения Объекта капитального строительства.</p> <p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения.</p> <p>По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в данном районе, обеспечивающие возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №196 от 29.10.2025.</p> <p>Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.</p>
Теплоснабжение	<p>Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства.</p> <p>В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.</p> <p>Также сообщаю, что согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.</p>

Газоснабжение	<p>Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства.</p> <p>Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, кадастровый номер 72:24:0506001:1250, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, з/у 454, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ 63; давление Ру-0,6 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 245 м.</p> <p>Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>
---------------	--

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 226297,00 руб.

Размер задатка: 45 259,40 руб.

Шаг аукциона: 6788,91 руб.

Аукцион №4

Предмет аукциона: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 455.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0506001:1251.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Дата размещения извещения: извещение о предоставлении земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория бывшего СНТ «Вымпел», согласно схеме (ЗУ 2), размещено 07.11.2024 года на официальных сайтах Российской Федерации torgi.gov.ru, муниципального образования город Тобольск www.admtobolsk.ru и опубликовано 07.11.2024 года в газете «Тобольская правда» №128 (29526).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в территориальной зоне: зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Градостроительный план земельного участка от 13.05.2026 №РФ-72-3-03—0-01-2026-8558-0.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения Объекта капитального строительства.</p> <p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения.</p> <p>По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в данном районе, обеспечивающие возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №196 от 29.10.2025.</p> <p>Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.</p>
Теплоснабжение	<p>Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства.</p> <p>В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического</p>

	<p>присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.</p> <p>Также сообщаю, что согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.</p>
Газоснабжение	<p>Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства.</p> <p>Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, кадастровый номер 72:24:0506001:1251, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, з/у 455, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ 225; давление Ру-0,6 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 130 м.</p> <p>Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 196780,00 руб.

Размер задатка: 39 356,00 руб.

Шаг аукциона: 5 903,40 руб.

Порядок подачи заявок:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора. Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в установленные сроки.

Поддача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению №1 к извещению о проведении электронного аукциона;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации (20 страниц);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в «Личный кабинет» заявителя поступит уведомление о регистрации заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:

Порядок внесения задатка определяется Регламентом универсальной торговой платформы (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере 20% начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на счет Оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УНИВЕРСАЛЬНОЙ ТОРГОВОЙ ПЛАТФОРМЕ.

Денежные средства в размере задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на УТП – от 1 до 3 рабочих дней.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Оператор прекращает блокирование денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка или иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 и 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, внесенный ими задаток не возвращается (п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ).

Информация о размере взимаемой платы оператором электронной площадки:

Участие в торгах для участников бесплатное. Перечисление депозита не требуется.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе Оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

- а) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;
- б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок. Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней на сайте в сети «Интернет» <https://admtobolsk.ru>, www.torgi.gov.ru, <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок проведения аукциона и определение победителя:

Порядок проведения аукциона в электронной форме указан в Регламенте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона", который не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение десяти минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет такому заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены предмета аукциона определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона направляется победителю аукциона в течение пяти дней со дня

истечения десятидневного срока со дня размещения протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации).

Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение десяти рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Оплата за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течении 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ).

Порядок ознакомления с иными сведениями

Земельный участок может быть осмотрен заявителем самостоятельно в любое время.

С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

З А Я В К А
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

далее именуемый «Заявитель», в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физ. лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные)
действующего на основании _____,

изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором купли-продажи земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

принимает решение и заявляет об участии в аукционе по продаже земельного участка со следующими характеристиками:

- а) адрес: Тюменская область, город Тобольск _____,
- б) площадь _____ кв. м.;
- в) кадастровый номер _____,

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес, телефон Заявителя _____

Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Получатель платежа	
Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

« _____ » _____ 2026 г. _____ (_____)
подпись *ФИО*

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 2026 г. _____ (_____)
подпись *ФИО*

ДОГОВОР № 11-09/05/
купли – продажи земельного участка

г. Тобольск

«_____» _____ 2026г.

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны и

_____ (ФИО Покупателя, паспортные данные – для физических лиц) именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора земельный участок, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____ (далее - Участок).

Категория земель Участка: _____.

Вид разрешенного использования Участка: _____.

1.2. На _____ Участке _____ расположено:

_____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость земельного участка определена по результатам аукциона (либо равна начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион признан не состоявшимся) и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Внесенный Покупателем на счет Продавца задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет стоимости земельного участка, указанной в пункте 2.1 Договора.

2.3. Покупатель перечисляет денежную сумму, в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Договора по нижеуказанным реквизитам:

ИНН 7206034870, КПП 720601001,

Управление федерального казначейства по Тюменской области

(Департамент градостроительства и землепользования администрации города Тобольска),

ОКЦ № 4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень,

банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет № 03100643000000016700,

БИК 017102101, КБК 117 114 06012 04 0000 430, ОКТМО 71710000.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Участка считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать Участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

3.2. Покупатель обязан принять Участок и оплатить, в соответствии с условиями настоящего Договора, указанную стоимость земельного участка.

3.3. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по настоящему Договору с момента поступления средств в размере суммы по Договору (пункт 2.1 Договора) на указанный расчетный счет без оформления отдельного передаточного акта.

Настоящий пункт договора имеет силу передаточного акта.

Претензий к Участку, принятому по настоящему Договору, Покупатель не имеет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного пунктом 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку на сумму задолженности, согласно статье 395 Гражданского кодекса РФ, в размере, рассчитываемом исходя из учетной ставки банковского процента на день исполнения обязательства.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Покупатель приобретает право собственности на указанный Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.2. Подача заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю обеспечивается Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска Тюменской области в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления средств в размере суммы по Договору (пункт 2.1 Договора).

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

**Администрация города Тобольска
Тюменской области**

Покупатель:

Адрес: 626152, Тюменская область,
город Тобольск, улица Аптекарская,
дом 3
E-mail: dgz-tobolsk@prto.ru

(подпись) Ф.И.О.

(подпись) Ф.И.О.

М.П.