

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, на основании распоряжения Администрации города Тобольска от 08.05.2026 №210-р извещает о проведении аукционов в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Данные об организаторе аукциона:

Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Местонахождение: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Адрес электронной почты: dgz-tobolsk@prto.ru.

Контактный телефон: 8 (3452) 25-35-16.

Основание проведения аукционов: Закон Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», Положение «О порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке», утвержденное постановлением Администрации города Тобольска от 18.03.2016 №24; постановление Администрации города Тобольска от 13.05.2020 №19-пк «Об утверждении Схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Электронные адреса сайтов, на которых размещена информация об аукционе:

-официальный сайт Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>;

- официальный сайт муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области: www.tobolsk.admtymen.ru;

- официальный сайт Администрации города Тобольска: <https://admtobolsk.ru>;

- электронная торговая площадка «Сбербанк - АСТ» <https://utp.sberbankast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Опубликование извещения о проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов: в периодическом печатном издании (газета «Тобольская правда».

Оператор электронной площадки аукциона выступает: Акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (АО «СбербанкАСТ»).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Сайт: <https://utp.sberbankast.ru>.

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, тел.: 8 (800) 302-29-99

Электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тобольск осуществляется только в электронной форме, на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <https://utp.sberbank-ast.ru>. Указанное в настоящем извещении время – серверное время электронной площадки (Московское UTC +2).

Форма проведения торгов: электронный аукцион, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Место, даты начала и окончания подачи заявок:

Начало приема заявок - **09 июня 2026 года** с 07 часов 00 минут (московское время).

Окончание приема заявок – **02 июля 2026 года** в 16 часов 00 минут (московское время).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе – 07 июля 2026 года (московское время).

Место, дата и время проведения аукциона.

Электронный аукцион состоится: **09 июля 2026 года с 07 часов 00 минут** по московскому времени на универсальной торговой платформе «Сбербанк — АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона: итоги будут подведены после окончания торговой сессии в течение одного рабочего дня. В случае подачи одной заявки, подведение итогов осуществляется после формирования протокола об итогах.

Предмет аукциона – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тобольск (в соответствии со Схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением Администрации города Тобольска от 13.05.2020 № 19-пк).

Аукцион №1

Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля продукцией общественного питания.

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, мкр. Иртышский, территория общественного пляжа (координатное описание $x=462\ 402,36$; $y=2\ 537\ 962,05$).

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Автомагазин (торговый автофургон, автолавка).

Площадь нестационарного торгового объекта: 25,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 164,53 руб.

Шаг аукциона: 8,23 руб.

Сумма задатка: 32,91 руб.

Период функционирования нестационарного торгового объекта: Весенне-осенний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2026).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №2

Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля продукцией общественного питания; торговля безалкогольными напитками.

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, территория Аптекарского сада (координатное описание $x=454\ 672,87$; $y=2\ 539\ 693,236$).

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Передвижное оборудование, холодильное оборудование.

Площадь нестационарного торгового объекта: 6,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 172,13 руб.

Шаг аукциона: 8,61 руб.

Сумма задатка: 34,43 руб.

Период функционирования нестационарного торгового объекта: Весенне-осенний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2026).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №3

Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля продукцией общественного питания; торговля безалкогольными напитками.

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, территория Аптекарского сада (координатное описание $x=454\ 677,078$; $y=2\ 539\ 679,613$).

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Передвижное оборудование, холодильное оборудование.

Площадь нестационарного торгового объекта: 5,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 143,44 руб.

Шаг аукциона: 7,17 руб.

Сумма задатка: 28,69 руб.

Период функционирования нестационарного торгового объекта: Весенне-осенний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2026).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №4

Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля продукцией общественного питания; торговля безалкогольными напитками.

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, территория Аптекарского сада (координатное описание $x=454\ 668,67$; $y=2\ 539\ 712,44$).

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Передвижное оборудование, холодильное оборудование.

Площадь нестационарного торгового объекта: 8,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 229,51 руб.

Шаг аукциона: 11,48 руб.

Сумма задатка: 45,90 руб.

Период функционирования нестационарного торгового объекта: Весенне-осенний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2026).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №5

Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля продукцией общественного питания; торговля безалкогольными напитками.

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, территория Александровского сада (координатное описание $x=452\ 982,125$; $y=2\ 538\ 827,204$).

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Передвижное оборудование, холодильное оборудование.

Площадь нестационарного торгового объекта: 8,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 139,97 руб.

Шаг аукциона: 7,0 руб.

Сумма задатка: 27,99 руб.

Период функционирования нестационарного торгового объекта: Весенне-осенний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2026).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №6

Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля продукцией общественного питания; торговля безалкогольными напитками.

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, территория сквера Выпускников (координатное описание $x=457\ 380,537$; $y=2\ 540\ 576,855$).

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Передвижное оборудование, холодильное оборудование.

Площадь нестационарного торгового объекта: 8,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 188,79 руб.

Шаг аукциона: 9,44 руб.

Сумма задатка: 37,76 руб.

Период функционирования нестационарного торгового объекта: Весенне-осенний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2026).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №7

Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля продукцией общественного питания; торговля безалкогольными напитками.

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, территория сквера Спортивный (координатное описание $x=456\ 119,353$; $y=2\ 541\ 574,61$).

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Передвижное оборудование, холодильное оборудование.

Площадь нестационарного торгового объекта: 6,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 157,35 руб.

Шаг аукциона: 7,87 руб.

Сумма задатка: 31,47 руб.

Период функционирования нестационарного торгового объекта: Весенне-осенний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2026).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №8

Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля продукцией общественного питания; торговля безалкогольными напитками.

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, территория сада Ермака (координатное описание $x=453\ 795,33$; $y=2\ 539\ 676,77$).

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Передвижное оборудование.

Площадь нестационарного торгового объекта: 4,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 40,94 руб.

Шаг аукциона: 2,05 руб.

Сумма задатка: 8,19 руб.

Период функционирования нестационарного торгового объекта: Весенне-осенний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2026).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №9

Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля продукцией общественного питания; торговля безалкогольными напитками.

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, территория сада Ермака (координатное описание $x=453\ 789,95$; $y=2\ 539\ 678,16$).

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Передвижное оборудование, холодильное оборудование.

Площадь нестационарного торгового объекта: 4,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 40,94 руб.

Шаг аукциона: 2,05 руб.

Сумма задатка: 8,19 руб.

Период функционирования нестационарного торгового объекта: Весенне-осенний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2026).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №10

Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля продукцией общественного питания; торговля безалкогольными напитками.

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, территория сквера Ершова (координатное описание $x=454\ 034,80$; $y=2\ 539\ 484,18$).

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Передвижное оборудование, холодильное оборудование.

Площадь нестационарного торгового объекта: 4,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 77,39 руб.

Шаг аукциона: 3,87 руб.

Сумма задатка: 15,48 руб.

Период функционирования нестационарного торгового объекта: Весенне-осенний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2026).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №11

Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля продукцией общественного питания; торговля безалкогольными напитками.

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, территория сквера Ершова (координатное описание $x=454\ 038,86$; $y=2\ 539\ 487,41$).

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Передвижное оборудование, холодильное оборудование.

Площадь нестационарного торгового объекта: 4,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 77,39 руб.

Шаг аукциона: 3,87 руб.

Сумма задатка: 15,48 руб.

Период функционирования нестационарного торгового объекта: Весенне-осенний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2026).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №12

Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля продукцией общественного питания; торговля безалкогольными напитками.

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, территория сквера Семьи, любви и верности (координатное описание $x=456\ 897,434$; $y=2\ 541\ 919,468$).

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Передвижное оборудование, холодильное оборудование.

Площадь нестационарного торгового объекта: 5,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 51,17 руб.

Шаг аукциона: 5,56 руб.

Сумма задатка: 10,23 руб.

Период функционирования нестационарного торгового объекта: Весенне-осенний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2026).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №13

Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля продукцией общественного питания; торговля безалкогольными напитками.

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, территория сквера Семьи, любви и верности (координатное описание $x=456\ 918,771$; $y=2\ 541\ 930,9894$).

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Передвижное оборудование, холодильное оборудование.

Площадь нестационарного торгового объекта: 5,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 105,45 руб.

Шаг аукциона: 5,27 руб.

Сумма задатка: 21,09 руб.

Период функционирования нестационарного торгового объекта: Весенне-осенний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2026).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Порядок приема заявок для участия в аукционе, ограничения по участию в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора. Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в установленные сроки.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи

означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленном извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в электронном аукционе согласно Приложению №1 к извещению о проведении электронного аукциона;

-копии документов, удостоверяющих личность (копии всех страниц паспорта)
- для граждан;

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в «Личный кабинет» заявителя поступит уведомление о регистрации заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Требования к заявителям аукциона

Заявителями аукционов №№1-13 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Порядок внесения задатка определяется Регламентом универсальной торговой платформы (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере 20% начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на счет Оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УНИВЕРСАЛЬНОЙ ТОРГОВОЙ ПЛАТФОРМЕ.

Денежные средства в размере задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на УТП – от 1 до 3 рабочих дней.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Оператор прекращает блокирование денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Информация о размере взимаемой платы Оператором электронной площадки:

Участие в торгах для заявителей бесплатное. Перечисление депозита не требуется.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона;
- 3) несоответствие заявителя требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

- а) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;
- б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором электронного аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок. Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения аукциона в электронной форме указан в Регламенте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения заявителями аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона», который не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Предложение о цене подписывается электронной подписью заявителя аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

В случае, если в аукционе участвовал только один заявитель или при проведении аукциона не присутствовал ни один из заявителей аукциона, либо в случае, если в течение десяти минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона подписывают в день проведения аукциона лицо, выигравшее аукцион, и организатор торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке не позднее десяти дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке в течение двадцати дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона не был подписан победителем аукциона и представлен в Департамент, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается организатором аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона в течение 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, утвержденной решением Тобольской городской Думы от 24.04.2020 №43. Плата по договору определяется по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора.

В случае необходимости подключения Объекта к сетям электроснабжения, обеспечить данное подключение за свой счет в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также

объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

Порядок ознакомления с иными сведениями

1. Место нахождения нестационарного торгового объекта может быть осмотрено заявителями самостоятельно в любое время.

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника-четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Контактный телефон 8 (3456) 25-35-16.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона

в Департамент градостроительства
и землепользования Администрации
города Тобольска

З А Я В К А на участие в аукционе

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, ИНН _____, в лице

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором на размещение нестационарного торгового объекта, иными документами, касающимися проведения аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта,

принимает решение и заявляет об участии в аукционе на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками:

а) Тип, вид нестационарного торгового объекта: _____

б) Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта:

в) Место размещения нестационарного торгового объекта: _____

и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе почтовый адрес) _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	
Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	

БИК	
ИНН/КПП банка (для физического лица)	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность _____
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка: _____
- 3) _____

_____ *подпись Претендента или его представителя*

_____ *ФИО Претендента или его полномочного представителя*

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____)

подпись

ФИО

Приложение №2
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № 11-09/17/

на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках

г. Тобольск

« ____ » _____ 2026 г.

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____,

(Ф.И.О Пользователя, паспортные данные, реквизиты регистрации в качестве ИП) именуемый (ая) в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», положением «О порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 18.03.2016 № 24, постановлением Администрации города Тобольска от 13.05.2020 № 19-пк «Об утверждении схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности», на основании _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. **Департамент** предоставляет **Пользователю** место для размещения нестационарного торгового объекта на _____.

(земельный участок с кадастровым номером или земли, адрес, координаты)

1.2. Характеристики нестационарного торгового объекта (далее – Объект), в соответствии со схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением Администрации города Тобольска от 13.05.2020 № 19-пк (далее – Схема), постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 № 66-пк «Об утверждении требований к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска»:

1.2.1. Целевое (функциональное) назначение Объекта: _____;

1.2.2. Тип, вид Объекта: _____;

1.2.3. Площадь Объекта: _____;

1.2.4. Количество этажей Объекта: _____;

1.2.5. Высота Объекта: _____;

1.2.6. Особые условия _____

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы по Договору (в том числе является платой за право на заключение Договора) определен по результатам аукциона, либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся, и составляет _____,

(сумма цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Плата по Договору, указанная в пункте 2.1 Договора, осуществляется **Пользователем** путем перечисления денежных средств единовременным платежом, за исключением суммы задатка, внесенного для участия в аукционе, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора.

2.3. При заполнении бланка платежного документа **Пользователь**, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКАТО, назначение платежа (плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта), номер Договора.

2.4. В случае отсутствия объекта **Пользователь** не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Департамент** имеет право:

– осуществлять проверку соблюдения **Пользователем** условий Договора;

– по соглашению Сторон досрочно расторгнуть Договор, направив **Пользователю** уведомление о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

– требовать от **Пользователя** устранения выявленных **Департаментом** нарушений условий Договора;

- при невыполнении **Пользователем** обязанности по освобождению места размещения Объекта в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта без возмещения убытков **Пользователю**, с отнесением всех расходов по демонтажу, вывозу и хранению Объекта **Пользователя** на его счет. При этом **Департамент** не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже, вывозе.

3.2. Департамент обязан:

- предоставить **Пользователю** право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора;

- осуществлять прием-передачу места размещения Объекта в соответствии с требованиями Договора.

3.3. Пользователь имеет право:

- использовать место размещения Объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тобольска и Договора;

- досрочно по соглашению Сторон расторгнуть Договор, направив для этого уведомление **Департаменту** с указанием причин, послуживших основанием для досрочного расторжения;

- досрочно на основании решения суда расторгнуть Договор в случаях, предусмотренным пунктом 5.3 Договора;

3.4. Пользователь обязан:

- разместить Объект в соответствии с условиями и в сроки, определенными Договором;

- разместить Объект в соответствии с требованиями пункта 1.1 Договора и его готовность к использованию в соответствии с целевым (функциональным) назначением;

- вносить плату в сроки, указанные в пункте 2.2 Договора;

- обеспечить сохранение характеристик Объекта, установленных разделом 1 Договора, в течение срока, установленного пунктом 6.1 Договора;

- обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с целевым (функциональным) назначением, указанным в пункте 1.2.1 Договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области и муниципальных правовых актов города Тобольска.

- соблюдать запреты, установленные действующим законодательством в сфере организации и осуществления торговой деятельности в нестационарных торговых объектах;

- обеспечить содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения Объекта территории в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов города Тобольска;

- не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора;

- выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;
- не производить в месте размещения Объекта никаких строительных и земляных работ;
- соблюдать требования муниципальных правовых актов о сборе и вывозе бытовых и промышленных отходов, образующихся в процессе своей деятельности;
- по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта с установленного места его расположения и передать место размещения Объекта **Департаменту** в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи в 10-дневный срок;
- в случае изменения фактического, юридического адреса, почтового адреса, номера телефона, адреса электронной почты или иных реквизитов письменно уведомлять **Департаменту** в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Пользователю** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Пользователю**.
- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора одной из Сторон, другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором указываются выявленные нарушения. В случае не устранения нарушений в срок, указанный в уведомлении, или по истечении месячного срока с момента отправления уведомления Сторона имеет право обратиться в суд за восстановлением нарушенных прав и (или) досрочным расторжением Договора.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае невнесения платы в установленный срок **Пользователь** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки, срок платежа указан в пункте 2.1 Договора.

4.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, подлежат рассмотрению в суде.

5. Изменение, расторжение договора

5.1. Все изменения, дополнения к Договору осуществляются на основании письменного соглашения Сторон.

5.2. Расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию **Пользователя** в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, в случае одностороннего отказа **Департамента** от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.6 Договора, путем направления **Пользователю** заказного письма с уведомлением о вручении об отказе от исполнения Договора с указанием причины отказа. Договор считается расторгнутым с момента вручения другой стороне уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.5. В случае досрочного расторжения Договора, заключенного по результатам аукциона с победителем аукциона, а также с единственным участником аукциона, по инициативе **Пользователя** денежные средства, внесенные в качестве оплаты цены права на заключение настоящего Договора, в порядке, предусмотренном главой 2 Договора, возврату не подлежат.

5.6. Досрочное расторжение Договора допускается в случае одностороннего отказа **Департамента** от исполнения Договора при наличии следующих оснований:

- неисполнение **Пользователем** обязательств по размещению (установке), функционированию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные Договором, в том числе обязательств по соблюдению требований к внешнему виду нестационарного торгового объекта;

- нарушение **Пользователем** при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации в сфере организации и осуществления торговой деятельности в нестационарных торговых объектах, неоднократное (2 и более раз в период действия Договора) неисполнение иных требований действующего законодательства Российской Федерации о торговой деятельности;

- неисполнение **Пользователем** обязательств по оплате цены права на заключение Договора.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по _____ 20__ г. По истечении указанного срока, Договор считается прекратившим своё действие.

6.2. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

7. Прочие условия

7.1. Подписанный **Пользователем** Договор необходимо представить **Департаменту** в течение 20 (двадцати) дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона (либо после подписания протокола рассмотрения заявок, в случае если аукцион признан не состоявшимся). Если в течение 20 (двадцати) дней после проведения аукциона и подписания протокола о

результатах аукциона (либо после подписания протокола рассмотрения заявок, в случае если аукцион признан не состоявшимся) **Пользователь** не представил подписанный Договор **Департаменту**, Договор считается незаключенным, а место для размещения нестационарного торгового объекта – свободным.

7.2. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым **Департамент** передал, а **Пользователь** принял место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в разделе 1 Договора. **Пользователь** ознакомлен с качественным состоянием места для размещения нестационарного торгового объекта, его координатному описанию и претензий не имеет.

7.3. Все уведомления, предусмотренные Договором, вручаются под расписку о получении или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.4. Направление юридически значимых сообщений (уведомления об исполнении условий Договора, уведомления о наличии задолженности, искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа и т.д.) осуществляется **Департаментом**, в том числе по адресу электронной почты **Пользователя**.

Все юридически значимые сообщения, отправленные на электронную почту **Пользователя**, признаются Сторонами официальной перепиской. Датой доставки соответствующего сообщения считается день отправления сообщения.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у **Департамента**, второй экземпляр передается **Пользователю**.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Департамент:

**Департамент градостроительства
и землепользования Администрации
города Тобольска**

Адрес: 626150, Тюменская область,
город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32
ИНН 7206034870 /КПП 720601001
E-mail: dgz-tobolsk@prto.ru

Пользователь:

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.