



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

_____ 2026 г.

№ _____

**О внесении изменений в решение
Тобольской городской Думы от
30.10.2007 №196 «О Генеральном
плане городского округа город
Тобольск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 30.10.2007 № 196 «О Генеральном плане городского округа город Тобольск» с изменениями, принятыми решениями Тобольской городской Думы от 25.10.2011 № 148, от 30.10.2012 № 158, от 21.08.2015 № 124, от 28.09.2016 № 119, от 31.01.2020 № 5, от 28.12.2021 № 166, от 24.12.2024 № 180, следующие изменения:

приложения № 1 – № 11 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 – № 11 к настоящему решению соответственно.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Обнародовать настоящее решение путем официального опубликования в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), разместить на официальных сайтах Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава города Тобольска

П.А. Вагин

Председатель городской Думы

М.А. Никитин

**Пояснительная записка
к проекту решения Tobольской городской Думы
«О внесении изменений в решение Tobольской городской Думы от 30.10.2007
№196 «О Генеральном плане городского округа город Tobольск»**

«__» _____ 2026

Проект решения Tobольской городской Думы от 30.10.2007 №196 «О Генеральном плане городского округа город Tobольск» подготовлен вне плана работы Tobольской городской Думы восьмого созыва на 2026 год, утвержденного решением Tobольской городской Думы от 25.11.2025 №51.

Проектом решения предлагается внести изменения в Генеральный план городского округа город Tobольск в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территорий при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Внесены изменения в объеме, необходимом для реализации Концепции интеграции территорий концертного зала и фестивальной площади в инфраструктуру города Tobольска.

В границах особо охраняемых природных территорий исключено зонирование, которое противоречит режимам использования охраняемой территории.

Изменена функциональная зона транспортной инфраструктуры на пересечении Комсомольского проспекта и ул. Нефтехимиков.

Рассмотрена возможность изменения зонирования на территории мкр. Иртышского в целях развития индивидуального жилищного строительства; на территории Левобережье в целях развития огородничества.

Изменено функциональное зонирование в рамках комплексного развития территории в границах улиц Пристанская – Пушкина – Декабристов города Tobольска.

Изменено функциональное зонирование в целях изменения границ лесничества для строительства водопровода к мкр. Ершовка.

Изменено функциональное зонирование в целях исключения объекта с кадастровым номером 72:24:000000:6989 из границ лесничества.

Изменено функциональное зонирование в целях исключения объектов капитального строительства – блочных капитальных гаражей из границ лесничества на территории ГСК «Речник» (пос.Сумкино, ул.Мира).

Проект решения подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с решением Tobольской городской Думы от 30.04.2019 №42.

Коррупциогенные факторы в Проекте решения отсутствуют.

Сферу отношений, затрагиваемую Проектом решения, регулирует Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Принятие рассматриваемого проекта решения не повлечет дополнительных расходов бюджета города Тобольска. Принятие проекта решения не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, дополнения или принятия муниципальных правовых актов Думы, а также внесения изменений в муниципальные правовые акты Думы.

Приложение: справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений, затрагиваемую в проекте правового акта.

**Директор Департамента
градостроительства и землепользования**

А.В. Мациук

Приложение
к пояснительной записке к проекту
решения Tobольской городской Думы
«О внесении изменений в решение Tobольской городской Думы от 30.10.2007 №196 «О
Генеральном плане городского округа город Tobольск»

**Справка о состоянии законодательства, регулирующего
сферу отношений, затрагиваемую в проекте правового акта**

Проект решения подготовлен в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».