



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

8 микрорайон, дом № 32, город Тобольск, Тюменская область, 626150, тел./факс (3456) 24-45-70, e-mail: dgz@adm-tobolsk.ru

ПРОТОКОЛ № 11-07/01-09/02-26-КРТ

о допуске участников торгов к участию в конкурсе
в электронной форме на право заключения договора
о комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц
Пристанская – Кирова – Набережная Кирова – Ершова города Тобольска

город Тобольск

15 января 2026 года

Место проведения конкурса в электронной форме:

Официальный сайт Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, (номер извещения 22000172340000000559)

Официальный сайт торговой площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, раздел «Продажи», Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (номер процедуры SBR012-2512180177)

Срок и порядок на участие в торгах:

Дата и время начала приема заявок: «19» декабря 2025 с 09:00 часов (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: «14» января 2026 до 23:59 часов (время московское).

Предмет конкурса в электронной форме: Право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Кирова – Набережная Кирова – Ершова города Тобольска.

Реквизиты решения о комплексном развитии незастроенной территории: Постановление Администрации города Тобольска от 02.12.2025 №20 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Кирова – Набережная Кирова – Ершова города Тобольска».

Реквизиты решения о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории: Приказ Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 15.12.2025 №5336-п «О проведении торгов в форме конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Кирова – Набережная Кирова – Ершова города Тобольска».

Организатор конкурса в электронной форме: Администрация города Тобольска в лице Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Состав комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – Комиссия) утвержден приказом департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 31.07.2025 № 3097/1-п «О создании комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории муниципального образования городской округ город Тобольск».

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась Комиссией в составе:

председатель Комиссии: Мациук А.В.,

Секретарь, член Комиссии: Зырянова Т.В.,

Члены Комиссии: Устинова И.С., Воронина Е.П., Кобякина Н.Ю.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

На момент окончания срока приема заявок на участие в торгах 14.01.2026, указанного в извещении о проведении торгов, приняты три заявки на участие в торгах:

№ п/п	Номер заявки	ИНН участника	Наименование участника	Дата предложения о цене
1	1833	7204204566	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙФОНД"	31.12.2025 09:23:22
2	718	7203597201	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ.СИБИРЬ"	14.01.2026 13:23:52
3	9612	7205032197	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИМПУЛЬС"	14.01.2026 15:40:20

На момент окончания срока приема заявок на участие в торгах 14.01.2025, указанного в извещении о проведении торгов, отозвана одна заявка на участие в торгах:

№ п/п	Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Дата отзыва заявки
1.	7559	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙФОНД"	30.12.2025 12:48:19	31.12.2025 09:11:43

Комиссия рассмотрела заявки на участие в торгах в соответствии с требованиями и условиями, установленными в конкурсной документации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения

договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», и приняла **РЕШЕНИЕ**:

1. Допустить к участию в торгах следующих участников торгов, подавших заявку на участие в торгах:

№ п/п	Номер заявки	ИНН участника	Наименование участника	Дата предложения о цене
1	1833	7204204566	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙФОНД"	31.12.2025 09:23:22
2	718	7203597201	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ.СИБИРЬ"	14.01.2026 13:23:52
3	9612	7205032197	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИМПУЛЬС"	14.01.2026 15:40:20

Решение принято Комиссией единогласно.

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Дата рассмотрения заявок (дата определения участников) – 15.01.2026

Настоящий протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте торговой площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, раздел «Продажи», Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», а также на официальном сайте Администрации города Тобольска в сети Интернет <https://admtobolsk.ru>.

Подписи комиссии

Председатель комиссии: _____ А.В. Мациук

Член комиссии: _____ И.С. Устинова

Член комиссии: _____ Е.П. Воронина

Член комиссии: _____ Н.Ю. Кобякина

Член комиссии, секретарь: _____ Т.В. Зырянова