

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

26 февраля 2026 г.

№ 529-н

О внесении изменений в приказ Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska от 29.01.2026 №234-п «Об отмене приказа Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska от 19.12.2025 №5390-п»

В соответствии со статьей 44 Устава города Tobolska,

п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska от 29.01.2026 №234-п «Об отмене приказа Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska от 19.12.2025 №5390-п» следующие изменения:

1. Преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 44 Устава города Tobolska, на основании:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2025 г. №КУВИ-001/2025-212206775»;

2. Все остальные положения приказа от 29.01.2026 №234-п оставить без изменений.

Директор Департамента

А.В. Мацинюк



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

29 января 2026 г.

№ 234-п

Об отмене приказа Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska от 19.12.2025 №5390-п

В соответствии с статьей 44 Устава города Tobolska, на основании:

- сообщений Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska об отказе в выдаче разрешения на использования земель от 05.07.2024 №11-01/11/3480, 05.06.2025 № 11-01/11/2620,

п р и к а з ы в а ю:

1. Отменить приказ Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska от 19.12.2025 №5390-п «Об установлении публичного сервитута».

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене приказа об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtuymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (ООО «БИК») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

А.В. Мациюк



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРИКАЗ

19 декабря 2025 г.

№ 5390-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства ООО «БИК» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 18.11.2025 №01-17/9919-25, №01-17/9920-25) об установлении публичного сервитута;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.11.2025 №КУВИ-001/2025-212206775,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель расположенных в кадастровом квартале 72:24:0505001 площадью 35 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах ООО «Башенная инфраструктурная компания» (ОГРН 1227700875181) публичный сервитут площадью 35 кв.м., в целях эксплуатации сооружения связи ООО «БИК» стандартов GSM-900|1800. UMTS-2100. LTE с кадастровым номером 72:24:0304002:4103, расположенного в кадастровом квартале 72:24:0505001.

Обоснование установления публичного сервитута:

- установление публичного сервитута является необходимым условием по эксплуатации существующего сооружения связи PL_72_00938: антенно-мачтовое сооружение высотой 30 метров с кадастровым номером 72:24:0304002:4103.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их

связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0505001 площадью 35 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 7,62 (семь рублей шестьдесят две копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. ООО «БИК»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской

области (www.tobolsk.admtuumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (ООО «БИК») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

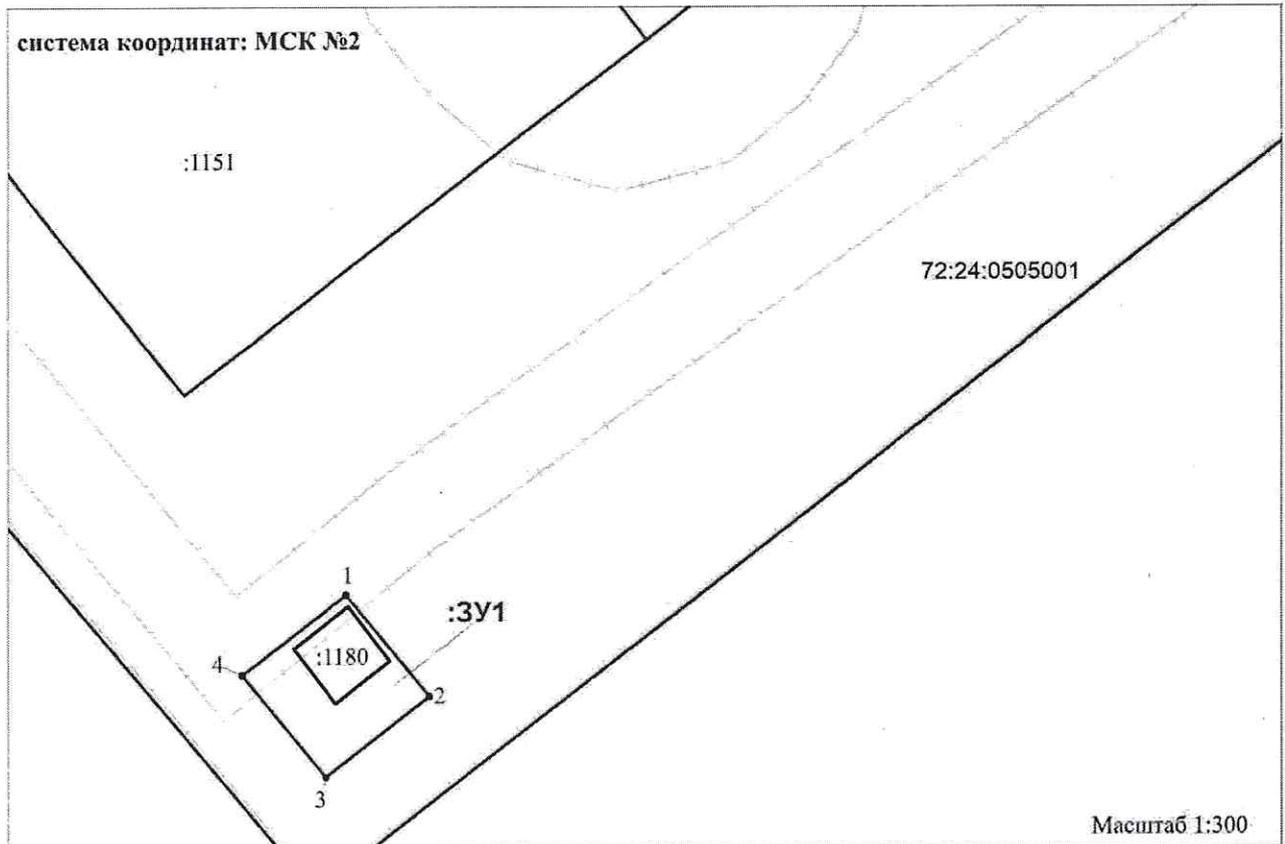
Директор Департамента



А.В.Мациук

Утверждена
 приказом ДГЗ
 Администрации города Тобольска
 от 19.12.2025 № 5390-И.

Схема расположения границ публичного сервитута



Проектная площадь испрашиваемых земель - 35 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	452845,04	2543225,62
2	452840,46	2543229,39
3	452836,80	2543224,68
4	452841,42	2543220,92
1	452845,04	2543225,62

Условные обозначения:

- граница ЗОУИТ, охранной зоны
- проектные границы публичного сервитута
- граница земельного участка, ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :1151 - кадастровый номер земельного участка, ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 72:24:0505001 - кадастровый номер кадастрового квартала

- :ЗУ1 - обозначение испрашиваемых земель, подлежащих обременению (публичный сервитут)
- :1180 - кадастровый номер сооружения Радиоподсистема сети СПС ПАО "МТС" стандартов GSM-900/1800, UMTS-2100, LTE
- граница существующего сооружения (72:24:0505001:1180)
- 1 - обозначение характерных точек земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут