



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

15 января 2026 г.

№ 33-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 16.12.2025 №01-17/10875-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0387-200 от 25.09.2025,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении: земель, расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0601027 площадью 16 кв.м., 72:24:0601016 площадью 103 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:2160 площадью 151 кв.м., 72:24:0601027:169 площадью 66 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 336 кв.м., в целях размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №16 ф. «Хохрякова-10».

Обоснование установления публичного сервитута:

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0387-200 от 25.09.2025г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Департаментом городской среды Администрации города Tobolska.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в

связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0601027 площадью 16 кв.м., 72:24:0601016 площадью 103 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 16,42 (шестнадцать рублей сорок две копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального

образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

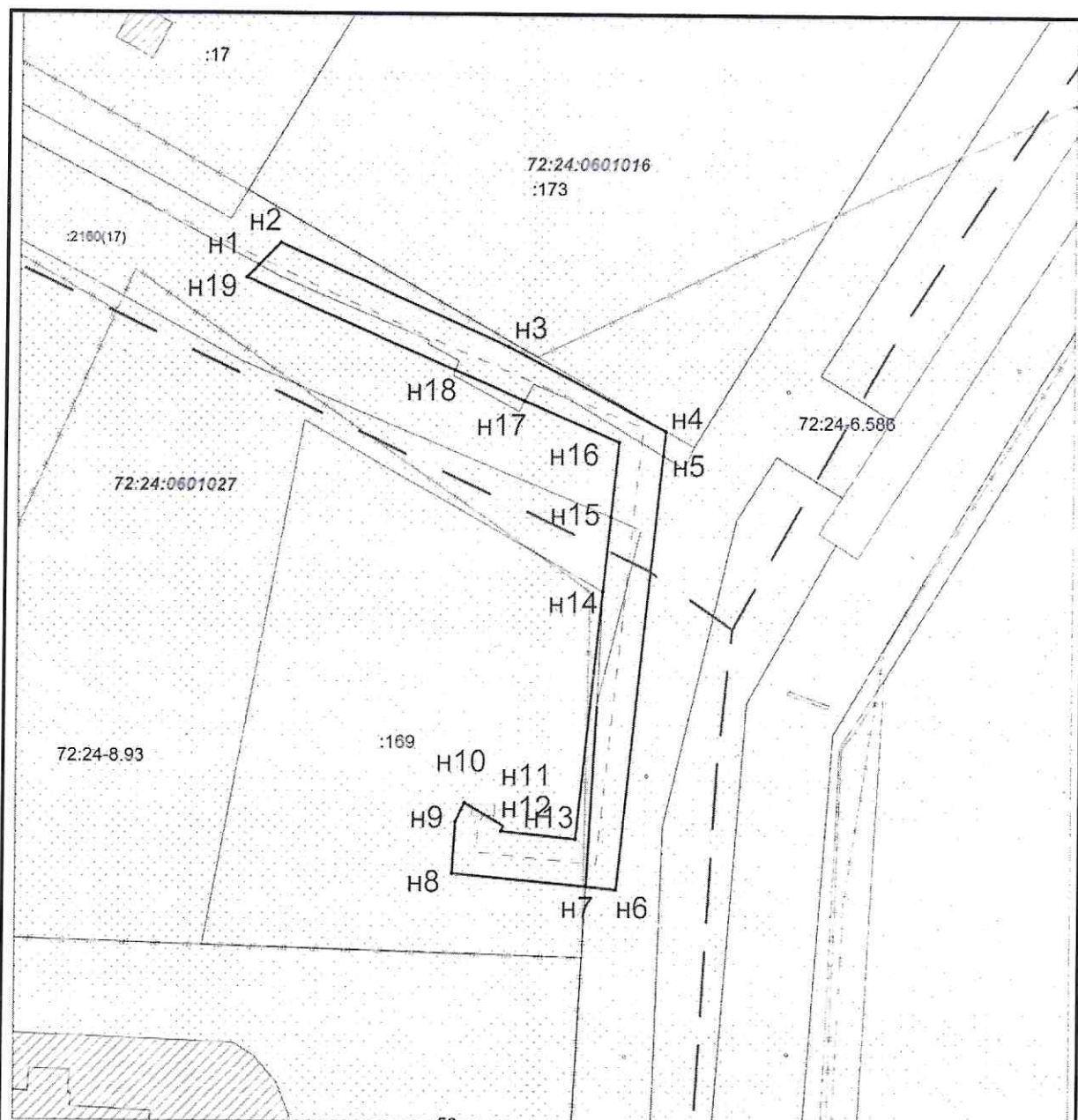
Директор Департамента



А.В.Мациук

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №16
ф. «Хохрякова-10»**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м²) 336		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
н1	453 289,13	2 538 736,66
н2	453 291,08	2 538 738,58
н3	453 282,20	2 538 758,58
н4	453 274,94	2 538 772,37
н5	453 272,84	2 538 772,17
н6	453 235,17	2 538 768,32
н7	453 235,41	2 538 765,71
н8	453 236,51	2 538 754,06
н9	453 240,97	2 538 754,30
н10	453 242,60	2 538 755,07
н11	453 240,65	2 538 758,46
н12	453 240,18	2 538 758,26
н13	453 239,53	2 538 764,77
н14	453 261,03	2 538 766,95
н15	453 267,49	2 538 767,60
н16	453 273,97	2 538 768,25
н17	453 277,53	2 538 759,99
н18	453 280,14	2 538 753,92
н19	453 288,06	2 538 735,60
н1	453 289,13	2 538 736,66



Масштаб 1 :500

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- - граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- ▨ - зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
земли неразграниченной собственности (кад. квартал 72:24:0601027)	-	Земли неразграниченной собственности	16
земли неразграниченной собственности (кад. квартал 72:24:0601016)	-	Земли неразграниченной собственности	103
72:24:0000000:2160	28434	Земельные участки (территории) общего пользования	151
72:240601027:169	1187	административно-деловое управление	66

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления землепользования

И.С. Устинова

2025г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления градостроительства

2025г.

