



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

15 января 2026 г.

№ 32-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 23.12.2025 №01-17/11111-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0143-200 от 14.04.2025,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304005:358 по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, 7 микрорайон, участок № 16, площадью 100 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 100 кв.м., в целях размещения линейного (подземного) объекта: «КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №7 ф. «РЦ-№2» для электроснабжения ШНО-0,4кВ объекта наружного освещения школы, который будет расположен по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, 7 мкр., №53, стр. 1 (к.н. 72:24:0304005:281).

Обоснование установления публичного сервитута:

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0143-200 от 14.04.2025г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №7».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и

(или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. АО «СУЭНКО»:

-заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304005:358, принадлежащего на праве общедолевой собственности, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

-обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

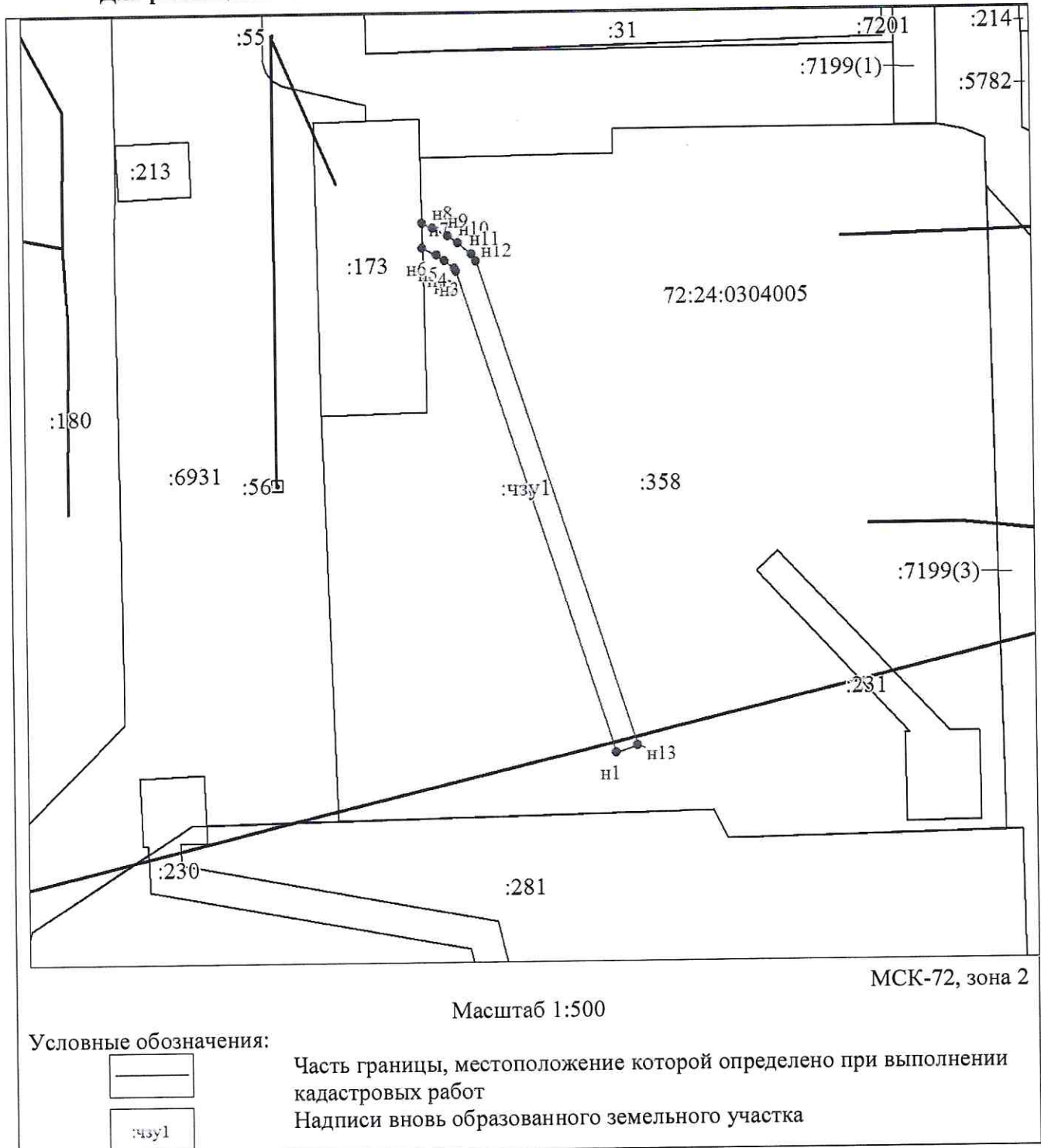
Директор Департамента



А.В.Мацинюк

Утверждена
Департаментом градостроительства
и землепользования Администрации
города Тобольска
от 15.04.2026 № 32-н

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических
частей, если указанные объекты являются объектами подключения (технологического
присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №7 ф. «РЩ-№2»**



	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.

Условный номер земельного участка <u>72:24:0304005:358/чзу1</u> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>100 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	457430.68	2540524.16
2	457473.83	2540510.41
3	457474.08	2540510.26
4	457474.82	2540509.40
5	457475.30	2540508.67
6	457475.94	2540507.45
7	457478.17	2540507.42
8	457477.71	2540508.40
9	457477.02	2540509.70
10	457476.41	2540510.63
11	457475.38	2540511.80
12	457474.71	2540512.22
13	457431.29	2540526.06
1	457430.68	2540524.16

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления землепользования _____ И.С. Устинова _____ 2025г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления градостроительства _____ 2025г.