



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

16.11.2026 2026 г.

№ 2331-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 22.06.2026 №01-17/5137-26) об установлении публичного сервитута;
- инвестиционной программы утвержденной Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области №464-ОД от 21.09.2022,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:2137 площадью 2 кв.м., 72:24:0000000:3973 площадью 120 кв.м, 72:24:0000000:2160 площадью 185 кв.м., 72:24:0000000:3957 площадью 82 кв.м., 72:24:0601016:20 площадью 40 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 429 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Для размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №16 ф. «Хохрякова, 2».

Обоснование установления публичного сервитута:

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-26-0105-200 от 03.04.2026г., заключенный между АО «СУЭНКО» и обществом с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой-В».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;

6. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:2137, 72:24:0000000:3973, 72:24:0000000:3957, 72:24:0000000:2160 предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования; 72:24:0304012:345 предоставленный на праве аренды, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

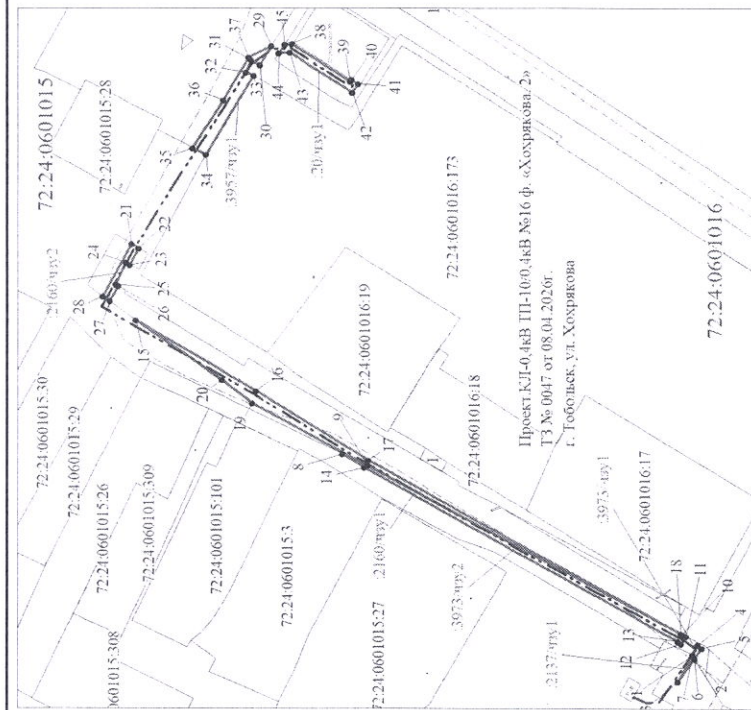
Директор Департамента



А.В.Мациук

Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их несомлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения линейного (подземного) объекта:
КЛ-0,4кВ ПП-10/0,4кВ №16 ф. «Хохрякова, 2»

Условный номер земельного участка		429	
Площадь земельного участка (м²)		Координаты, м (МСК №2)	
Обозначение характерных точек		Y	
границ		3	
1	2137/чз1	X	2
1		460306.66	2539578.71
2		460301.89	2539558.08
3		460303.48	2539557.12
4	3973/чз1		
4		453308.20	2538699.38
5		453307.27	2538698.73
6		453308.97	2538696.26
7		453309.45	2538697.05
8	3973/чз2		
8		453392.52	2538745.14
9		453386.49	2538742.29
10		453311.80	2538701.98
11		453310.99	2538701.54
12		453312.08	2538699.73
13		453312.91	2538700.31
14		453387.29	2538741.92
15	2160/чз1		
15		453441.50	2538776.58
16		453413.01	2538759.95
17		453386.29	2538743.66
18		453312.16	2538702.23
19		453413.89	2538757.08
20		453421.06	2538762.51
21	2160/чз2		
21		453442.44	2538794.23
22		453440.73	2538793.19
23		453442.86	2538789.47
24		453443.82	2538789.96
25		453446.20	2538784.81
26		453445.63	2538784.48
27		453447.69	2538780.96
28		453449.33	2538782.11
29	3957/чз1		
29		453409.32	2538839.85
30		453412.02	2538835.40
31		453414.17	2538836.37
32		453415.36	2538833.73
33		453413.54	2538832.90
34		453424.86	2538814.40
35		453428.03	2538816.03
36		453420.72	2538827.13
37		453414.75	2538837.07
38	20/чз1		
38		453404.55	2538840.28
39		453390.70	2538831.59
40		453390.42	2538832.02
41		453388.75	2538830.92
42		453390.16	2538828.90
43		453405.06	2538838.25
44		453407.54	2538838.09
45		453406.18	2538840.17



Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законом о кадастровом учете и установлении границ
- граница образуемого земельного участка
- обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- линия с особыми условиями использования территории

Масштаб 1 : 1200

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0000000:2137	774	для строительства КЛ-0,4кВ по объекту "Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская"	2
72:24:0000000:3973	2540	для строительства газопровода по объекту: "Строительство газопроводов в подгорной части города Тобольска, ул. Набережная Кирова"	120
72:24:0000000:2160	28434	Земельные участки (территории) общего пользования	185
72:24:0000000:3957	12563	Реконструкция ул. Хохрякова (на участке от Базарной площади до ул. Декабристов). (г. Тобольск)	82
72:24:0601016:20	414	под индивидуальный жилой дом	40