



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

24 августа 2026 г.

№ 217-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 21.01.2026 №01-17/352-26) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ТБ-25-0345-200 от 07.08.2025 г.,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0305010:1944 площадью 13 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 13 кв.м., в целях размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №123 ф. «РЦ-0,4кВ №4». Для электроснабжения объекта наружного освещения, который будет расположен на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0305010:1944 по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, переулок Рощинский, участок № 46г.

Обоснование установления публичного сервитута:

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ТБ-25-0345-200 от 07.08.2025 г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Департаментом городской среды Администрации города Tobolska.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

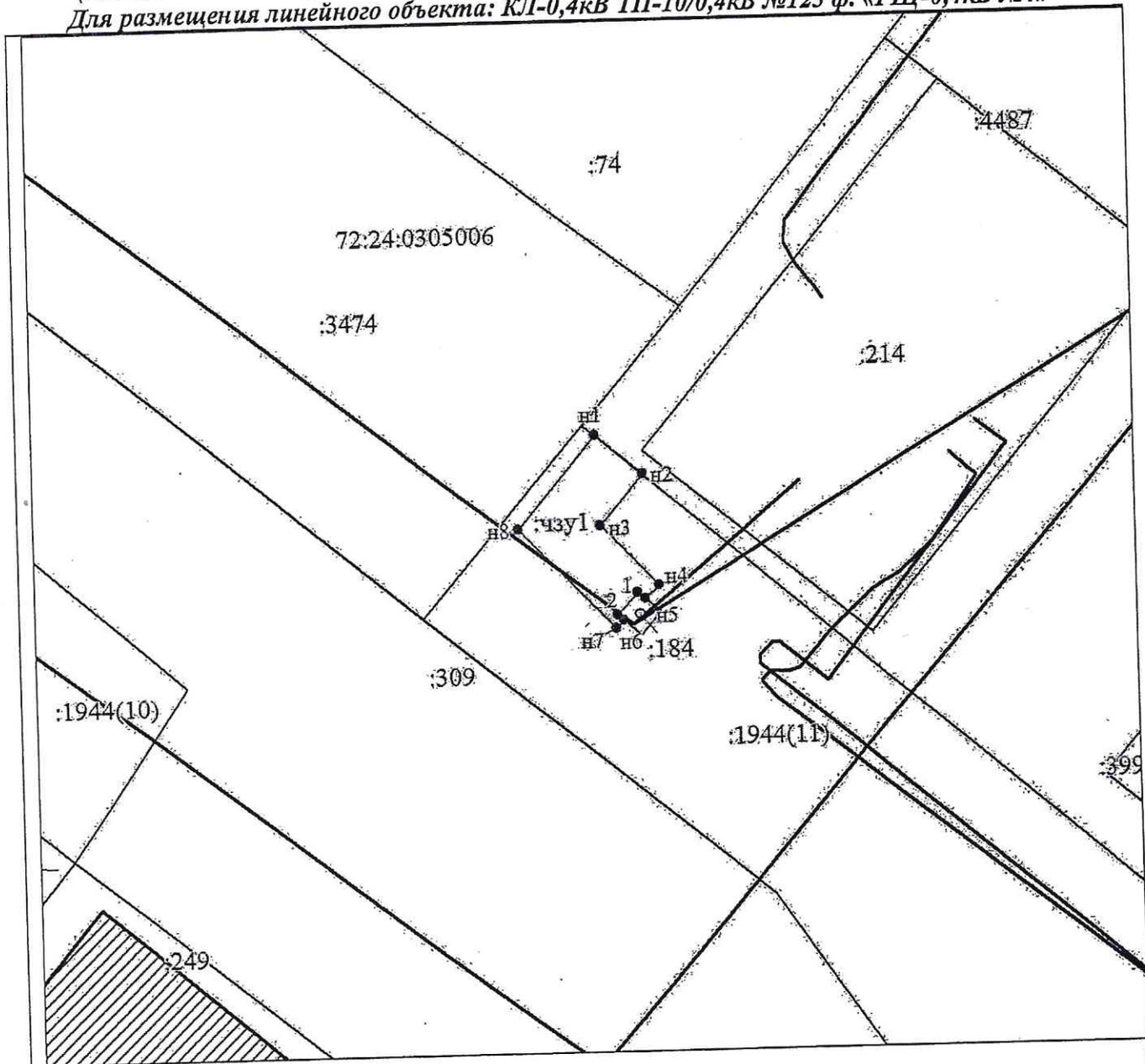
И.о директора Департамента



И.С.Устинова

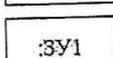
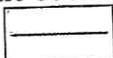
Утверждена
Департаментом градостроительства
и землепользования Администрации
города Тобольска
от 26.08.2016 № 218-н

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №123 ф. «РЩ-0,4кВ №4»**



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



Часть границы, местоположение которой определено при выполнении
кадастровых работ

Надписи вновь образованного земельного участка

Объект капитального строительства

<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">4303</div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">72:24:0305010</div>	<p>Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>Надписи кадастрового номера земельного участка</p> <p>Граница кадастрового квартала</p> <p>Обозначение кадастрового квартала</p>
--	---

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.

Условный номер земельного участка 72:24:0305010:1944/чзу1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 13 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	454648.98	2540753.34
2	454647.68	2540754.86
3	454646.02	2540753.48
4	454644.02	2540755.34
5	454643.57	2540754.88
6	454643.79	2540754.63
7	454643.04	2540753.97
8	454642.87	2540754.16
9	454642.62	2540753.90
10	454645.94	2540750.83
1	454648.98	2540753.34

Согласовано:

Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления землепользования

 И.С. Устинова 2026г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления градостроительства

2026г.