



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

22 апреля 2026 г.

№ 1254-п

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 26.03.2026 №01-17/2305-26) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0525-200 от 26.12.2025,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304005:6931 площадью 186 кв.м., 72:24:0304005:281 площадью 290 кв.м, 72:24:0304005:173 площадью 7 кв.м. входящего в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0304005:177, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 483 кв.м., в целях размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №7 ф. «Школа №7» (ввод 2).

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ТБ-25-0525-200 от 26.12.2025 г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их

разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304005:173 площадью 7 кв.м. входящего в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0304005:177, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 5,62 (пять рублей шестьдесят две копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

#### 9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304005:6931, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации

города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtyuumen.ru](http://www.tobolsk.admtyuumen.ru));

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

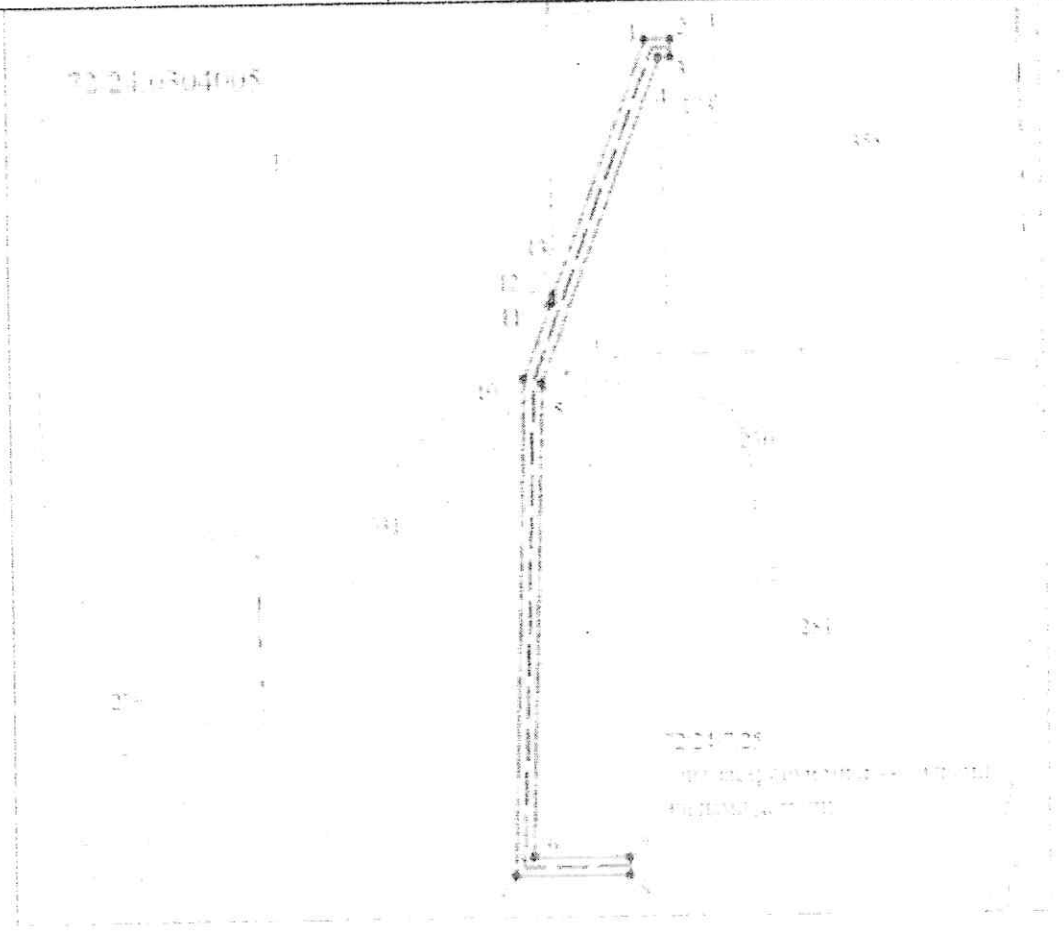
**Директор Департамента**



**А.В.Мациюк**

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых  
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения  
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.  
Для размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №7 ф. «Школа  
№7» (ввод 2)**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> ) 483		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК №2)	
	X	Y
1	457476.70	2540500.29
2	457473.70	2540500.29
3	457473.70	2540498.19
4	457420.44	2540478.25
5	457342.05	2540475.88
6	457341.94	2540491.75
7	457338.94	2540491.75
8	457338.91	2540472.73
9	457421.03	2540475.25
10	457433.14	2540479.79
11	457433.62	2540480.26
12	457434.53	2540480.25
13	457476.69	2540496.08
1	-	-



Масштаб 1 :500

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законом о государственном кадастре недвижимости в ГКН
  - - - граница образуемого земельного участка
  - 123 - обозначение электропровода по территории образуемого земельного участка
  - ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
  - - - - - зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0304005:173 Входит в состав ЕЗП с КН 72:24:0304005:177	1008	под электросетевой комплекс "РП-7". КЛ-10 кВ, ТП-10/0.4 кВ с КЛ-0.4 кВ, ВЛ-0.4 кВ	7
72:24:0304005:6931	20613	дороги общего пользования	186
72:24:0304005:281	15419	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	290

Согласовано:

Заместитель директора Департамента  
градостроительства и землепользования,  
начальник Управления землепользования

И.С. Устинова 2026г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента  
градостроительства и землепользования,  
начальник Управления градостроительства

2026г.