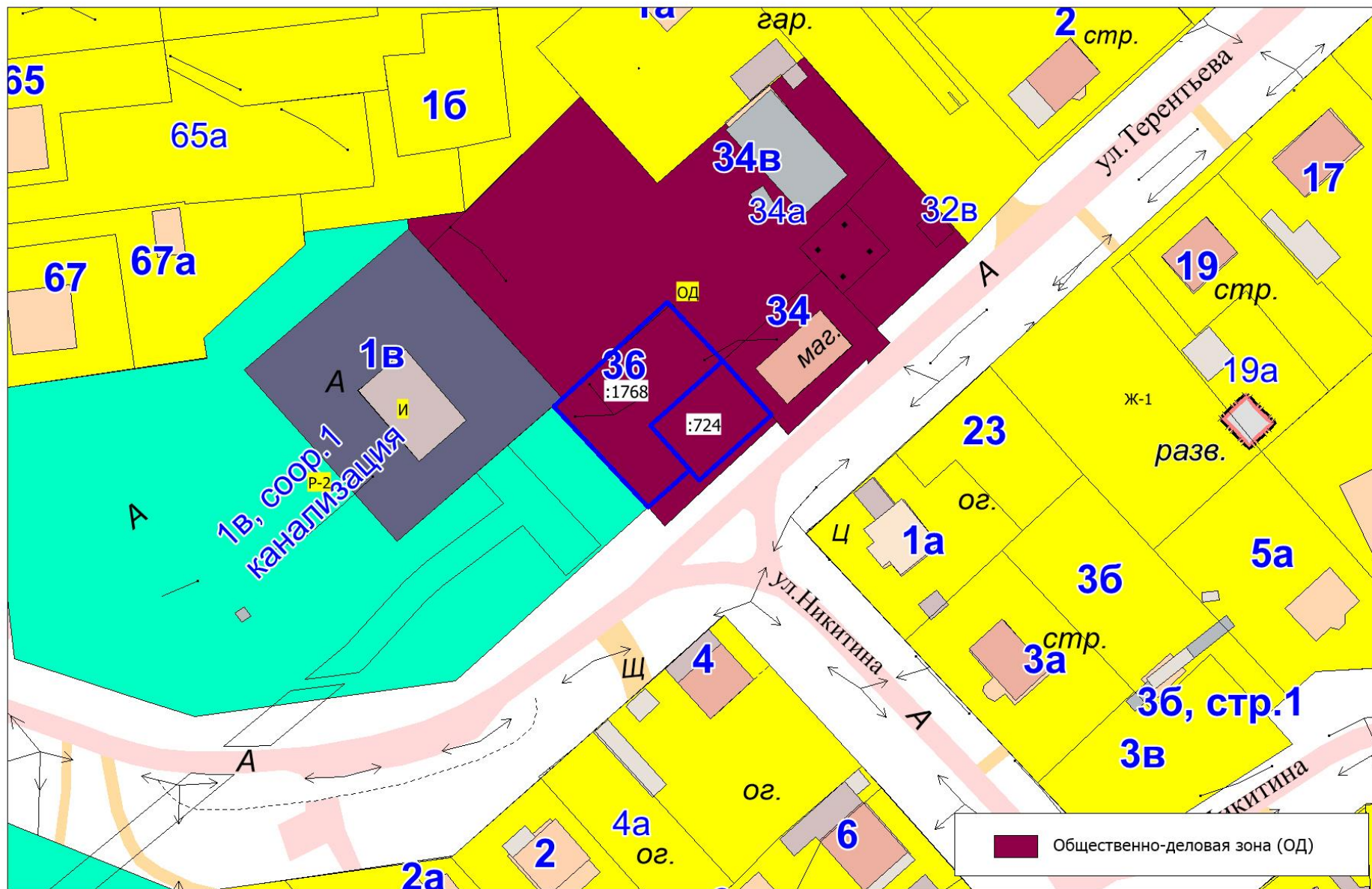


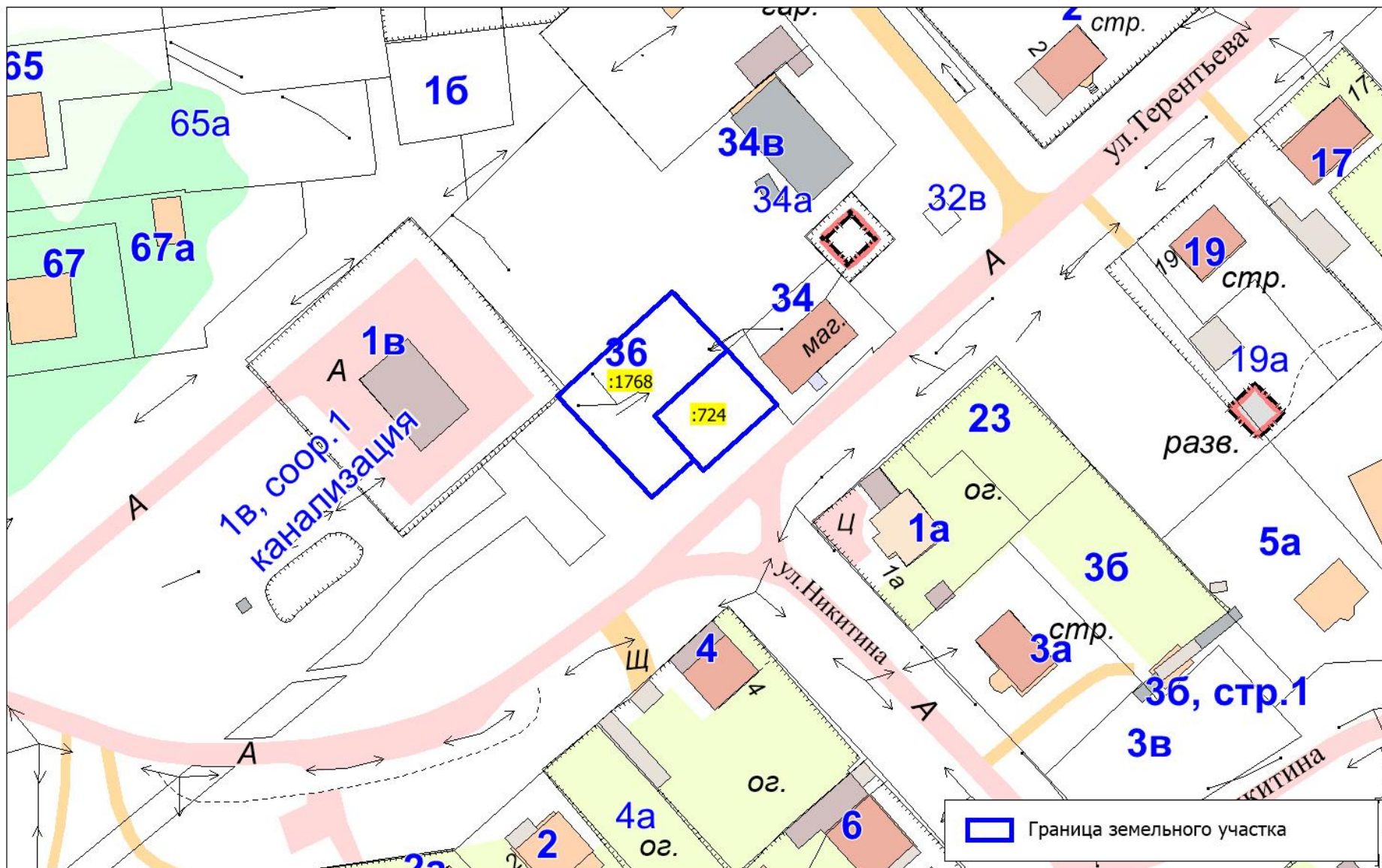
Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Строитель, ул. Терентьева	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0302005:1768. Отклонение в части минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 26.03.2026 №РФ-72-3-03-0-01-2026-8456-0: 3-4 менее – 5 м., 4-5, 5-6 – 0 м. Указанное заявителем основание: размещение объекта капитального строительства на двух земельных участках. Конфигурация, иные характеристики неблагоприятны для застройки.	Общественно-деловая зона (ОД)	Магазины (код 4.4) Предельное количество надземных этажей - 5. Минимальный отступ от границ земельного участка: - 3 м; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Строитель, ул. Терентьева, участок № 36	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0302005:724. Отклонение в части минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 26.03.2026 №РФ-72-3-03-0-01-2026-8457-0: 2-3, 3-4 – 0 м. Указанное заявителем основание: размещение объекта капитального строительства на двух земельных участках. Конфигурация, иные характеристики неблагоприятны для застройки.	Общественно-деловая зона (ОД)	Магазины (код 4.4) Предельное количество надземных этажей - 5. Минимальный отступ от границ земельного участка: - 3 м; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

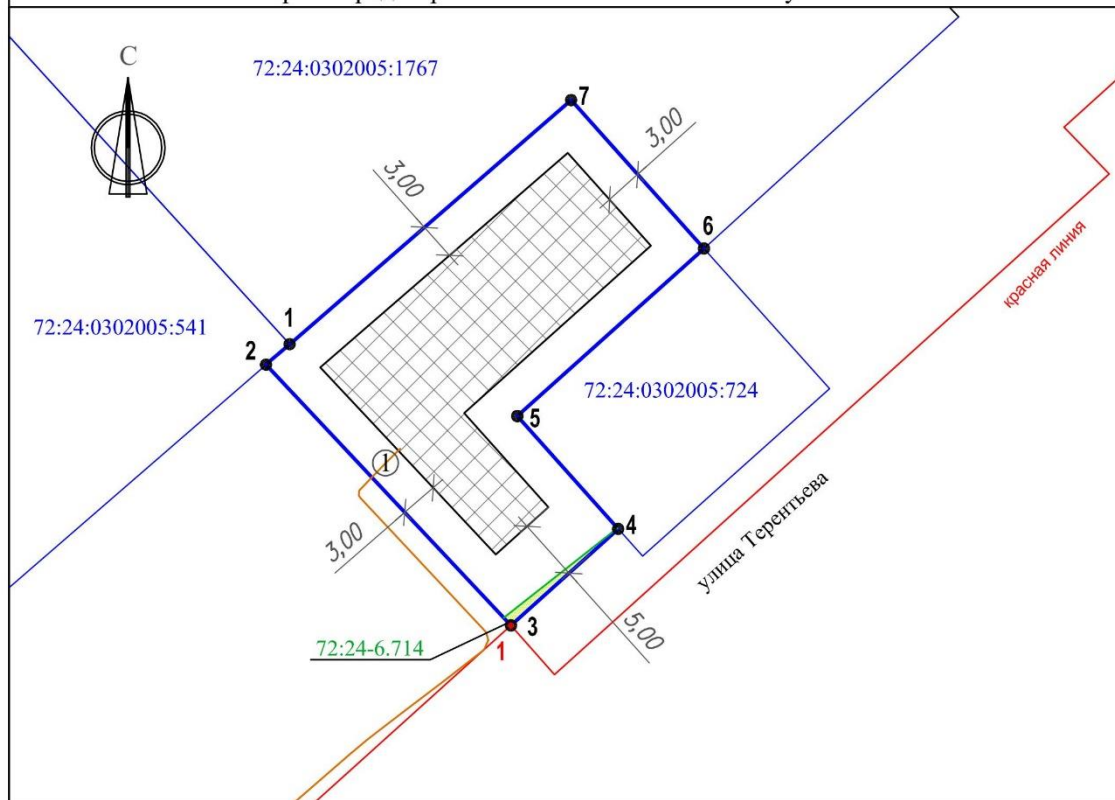
Земельный участок по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр Строитель, ул. Терентьева
(с отображением территориальных зон)



Земельный участок по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр Строитель, ул. Терентьева



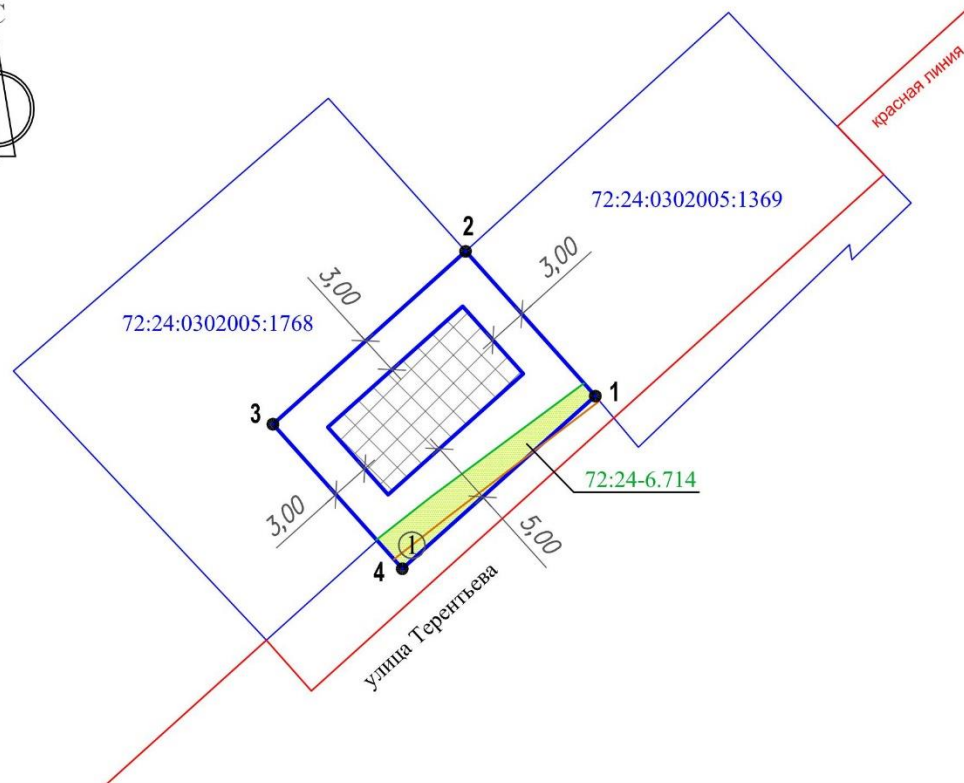
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - границы смежных земельных участков
-  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования: Магазины (код 4.4)
-  - зона с особыми условиями использования территории
- 72:24-8.53 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории в ЕГРН
-  - объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  - характерные точки земельного участка (пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")
-  - характерные точки красных линий (пункт 11 градостроительного плана земельного участка "Информация о красных линиях")

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:



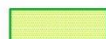
- граница земельного участка



- границы смежных земельных участков



- зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования: магазины (код.4.4)



- зона с особыми условиями использования территории

72:24-8.53

- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории в ЕГРН



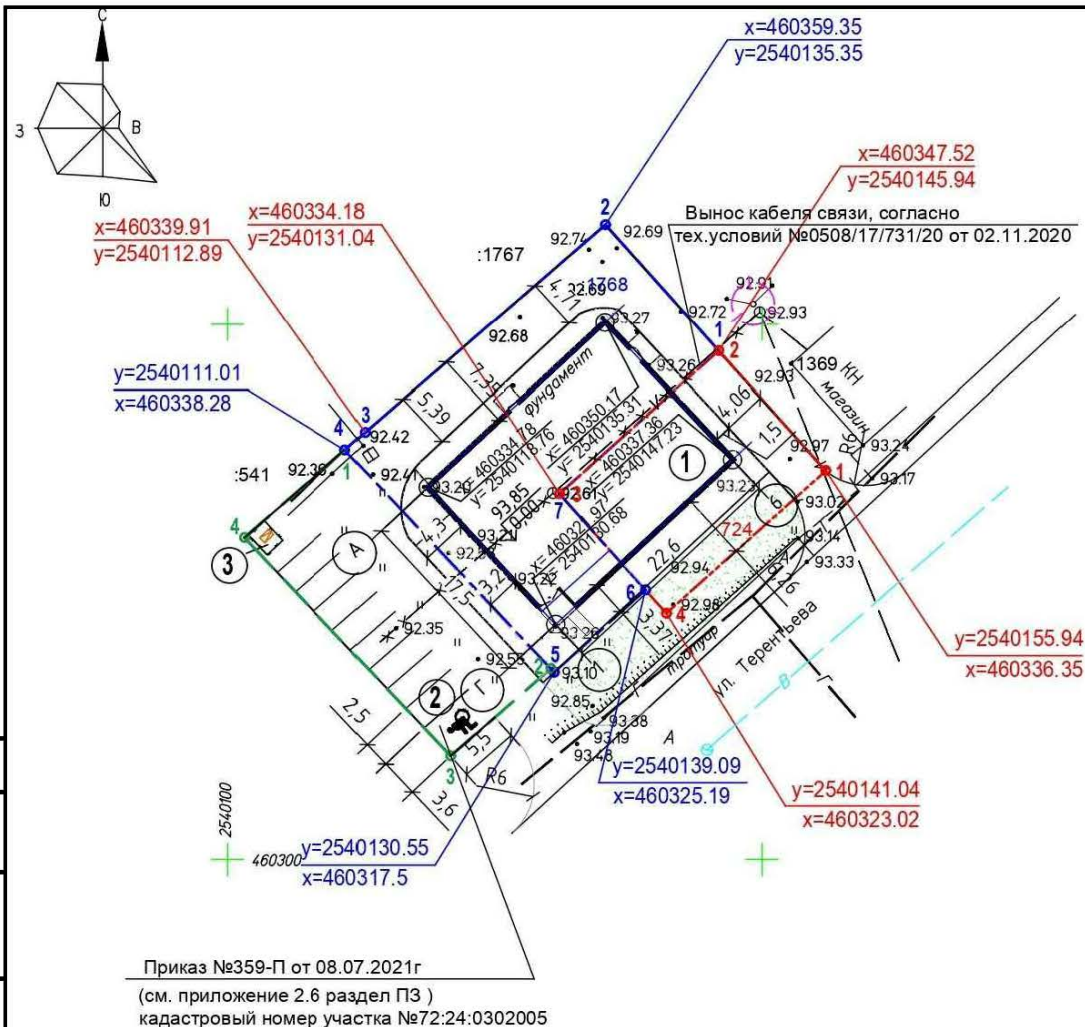
- объект капитального строительства по сведениям ЕГРН



- характерные точки земельного участка (пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ГЕНПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
			зданий	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		здания
				здания	ВСЕГО	здания	ВСЕГО	здания	ВСЕГО	
1	Магазин	1	1			420,07	420,07	385,94	385,94	2374,45
2	Кратковременная стоянка на 9 м/мест									
3	Площадка для складирования ТБО									

Условны обозначения:

- - Граница отведенного земельного участка (ГП № РФ-72-3-03-0-01-2026-8457-0)
- - Граница отведенного земельного участка (ГП № РФ-72-3-03-0-01-2026-8456-0)
- - Граница отведенного земельного участка под автостоянку
- × × × × - Вынос кабеля связи согласно тех. условий №0508/17/731/20 от 02.11.2020 (приложение 2.9 раздела ПЗ)
- - Проектируемое здание магазина

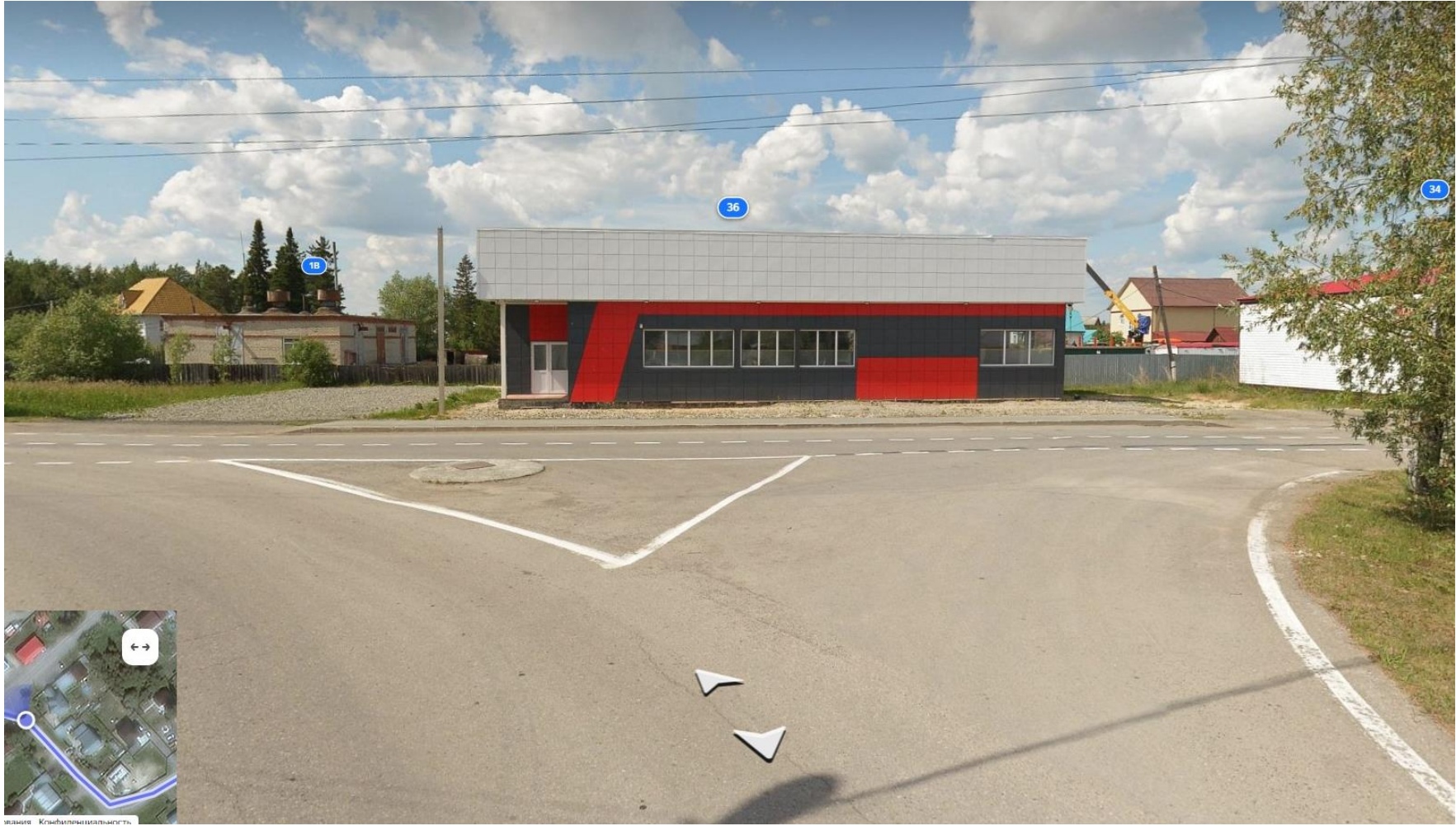
						001.02-2026/ПЗУ		
						"Магазин, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Строитель, ул. Терентьева, участок № 36"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
ГИП		Стрекалов			02.26		П	2
Разработал		Протасов			02.26			
						Разбивочный план. М1:500		ALEX group
Н. контроль		Припутнева			02.26			

Копировал

А3







издание: Кредитопригодность