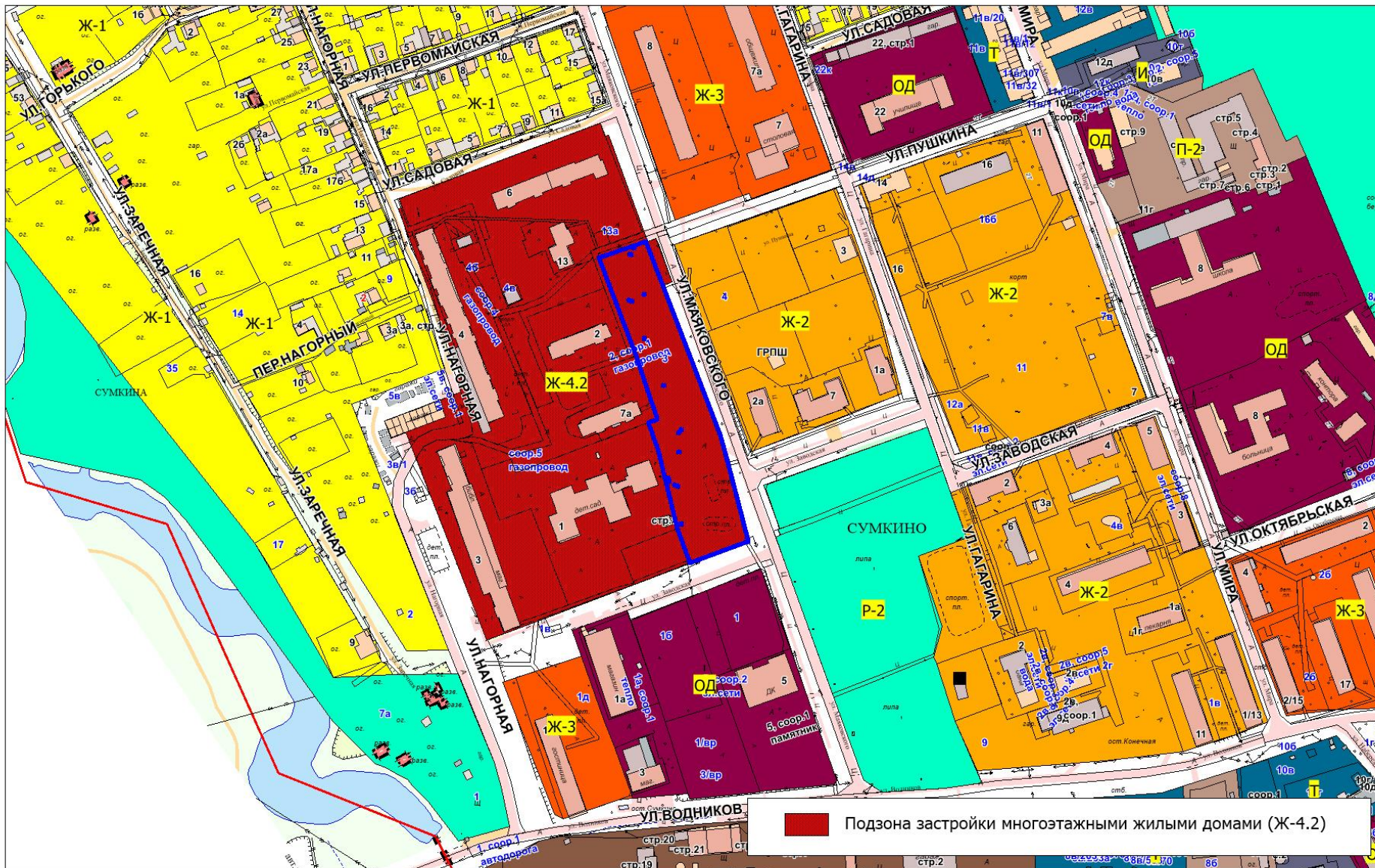
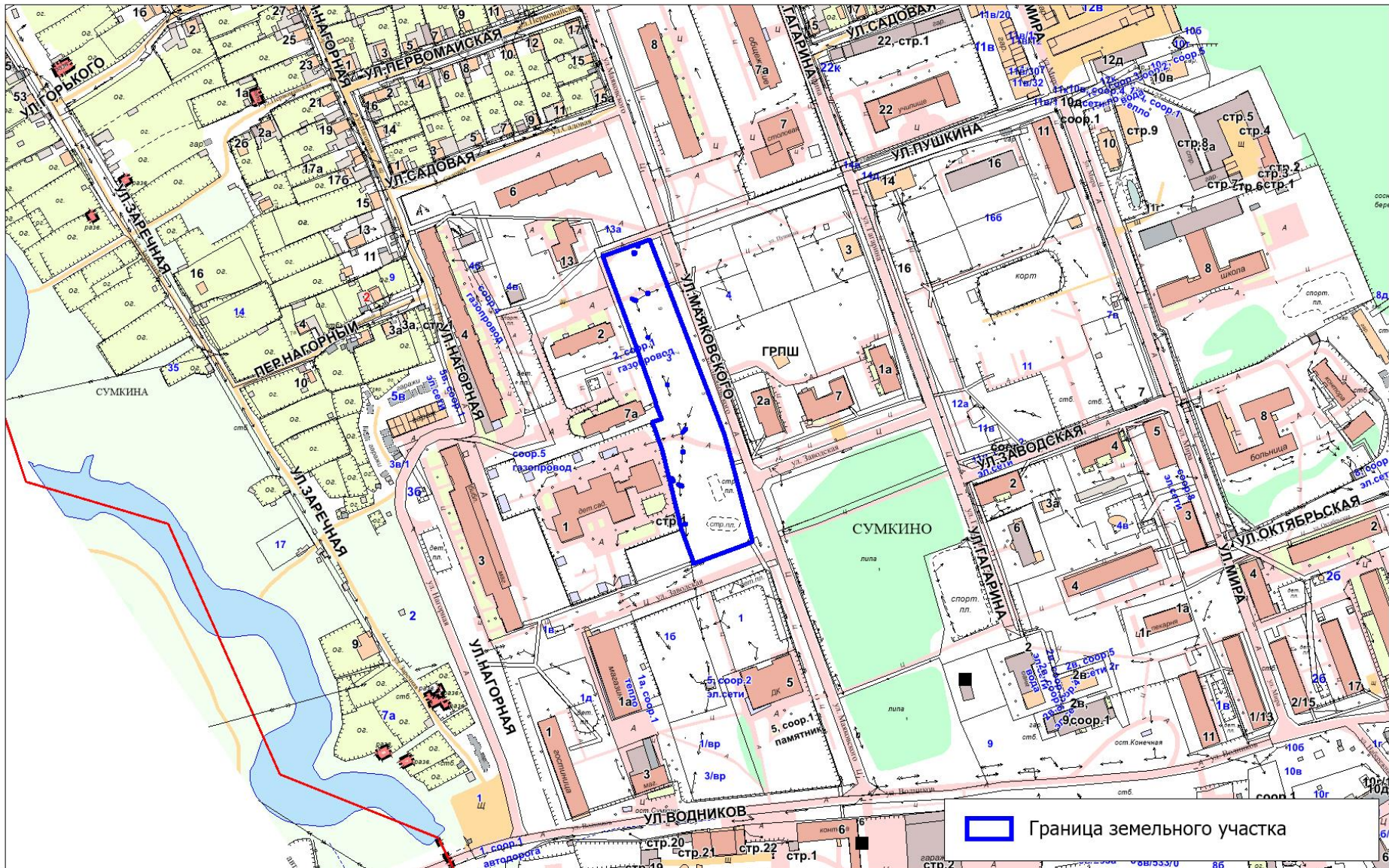


Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
<p>Тюменская область, городской округ город Тобольск, рабочий поселок Сумкино, улица Маяковского, земельный участок 3</p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание универсального магазина по адресу: Тюменская обл., городской округ город Тобольск, р.п. Сумкино, ул. Маяковского, земельный участок 3».</p> <p>Отклонение в части: минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 22.04.2026 №РФ-72-3-03-0-02-2026-8511-0: 31-34, 34-31 – менее 3м.; 35-38, 38-35 – менее 3м.; 39-42, 42-39 – менее 3м.</p> <p>Указанное заявителем основание: конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.</p>	<p>подзона (Ж-4.2)</p>	<p>Магазины (код 4.4)»</p> <p>Предельное количество надземных этажей - 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none">- 3 м;- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов;- 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>Размер земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none">- минимальный - 600 кв. м;- максимальный - 10000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>

Земельный участок по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, рабочий поселок Сумкино, улица Маяковского, земельный участок 3 (с отображением территориальных зон)



Земельный участок по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, рабочий поселок Сумкино, улица Маяковского, земельный участок 3



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- границы смежных земельных участков
- зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования: магазины (код 4.4)
- проект планировки территории
- зона с особыми условиями использования территории
- ⊕ - объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- ⦿ - характерные точки земельного участка (пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")
- ⦿ - характерные точки красных линий (пункт П1 градостроительного плана земельного участка "Информация о красных линиях")

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной _____
(дата, наименование организации)

Заместитель директора	Воронина Е.П.	22.04.2026
Начальник отдела ИСОГД		
Исполнитель	Лукашена О.Н.	22.04.2026

Заказчик: Романович Роман Олегович		
Местоположение: Тюменская область, городской округ г.Тобольск, рабочий поселок Сумкино, улица Маяковского, 3		
Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0701002:1120		
Градостроительный план земельного участка № РФ-72-3-03-0-02-2026-8511-0		
ФОРМАТ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
А3	1	1
Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска		