



### Сведения об образуемых земельных участках

<b>Местоположение земельных участков</b>	Тюменская область, г. Тобольск, 7а микрорайон, №22; Тюменская область, г. Тобольск, мкр. 7а, № 22б
<b>Номер кадастрового квартала</b>	72:24:0304003
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Территориальная зона</b>	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)
<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412</b>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.б)
<b>Площадь образуемых земельных участков (кв.м)</b>	72:24:0304003:3У1-5320; 72:24:0304003:3У2-7297; 72:24:0304003:3У3-9383.

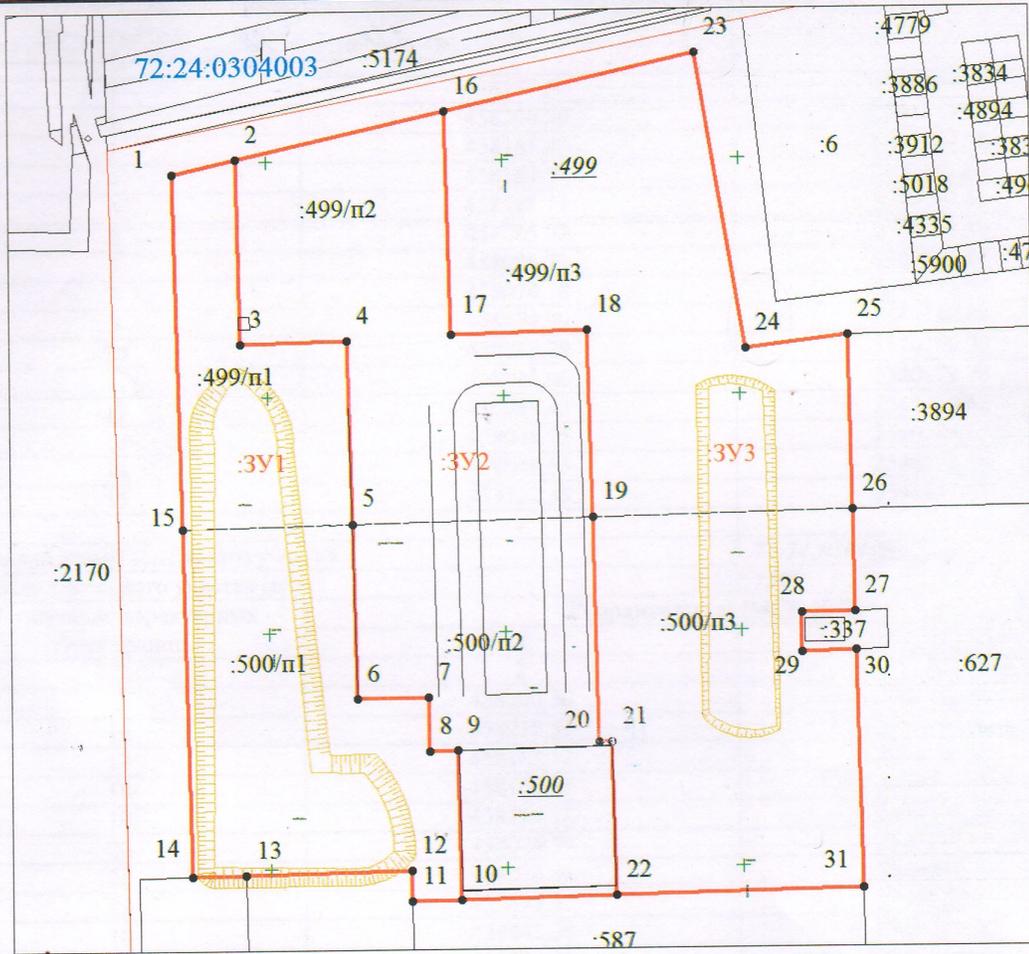
На основании ст.11.3,11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и п.2.ст.6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с целью образования земельных участков из неразграниченных земель кадастрового квартала 72:24:0304003, выполнена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В границах образуемых земельных участков расположено здание (назначение «многоквартирный дом»), с кадастровым номером 72:24:0304003:6487 с адресным описанием: Тюменская область, г. Тобольск, 7а микрорайон, №22б. Здание расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 72:24:0304003:499, 72:24:0304003:500.

УТВЕРЖДЕНА  
 Приказом ДГЗ  
 Администрации г. Тобольска  
 от \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		72:24:0304003:3У1	
Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )		5320	
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК № 2)		
	X	Y	
1	2	3	
1	458197.51	2540130.12	
2	458200.50	2540143.36	
3	458161.43	2540144.18	
4	458161.91	2540166.67	
5	458123.11	2540167.61	
6	458085.93	2540168.50	
7	458086.22	2540183.54	
8	458074.78	2540183.63	
9	458074.90	2540189.69	
10	458043.28	2540190.28	
11	458043.06	2540179.78	
12	458049.43	2540179.63	
13	458048.75	2540144.65	
14	458048.55	2540133.25	
15	458122.35	2540131.69	
1	-	-	
Условный номер земельного участка		72:24:0304003:3У2	
Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )		7297	
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК № 2)		
	X	Y	
1	2	3	
2	458200.50	2540143.36	
16	458210.52	2540187.73	
17	458163.17	2540188.85	
18	458163.87	2540217.75	
19	458124.18	2540218.59	
20	458076.39	2540219.60	
21	458076.44	2540222.36	
22	458043.97	2540223.04	
10	458043.28	2540190.28	
9	458074.90	2540189.69	
8	458074.78	2540183.63	
7	458086.22	2540183.54	
6	458085.93	2540168.50	
5	458123.11	2540167.61	
4	458161.91	2540166.67	
3	458161.43	2540144.18	
2	-	-	
Условный номер земельного участка		72:24:0304003:3У3	
Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )		9383	
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК № 2)		
	X	Y	
1	2	3	
16	458210.52	2540187.73	
23	458222.51	2540240.81	
24	458159.66	2540251.23	
25	458162.38	2540272.80	
26	458125.33	2540273.58	
27	458103.81	2540274.02	
28	458103.54	2540262.72	
29	458095.20	2540262.78	

30	458095.48	2540274.20
31	458045.06	2540275.27
22	458043.97	2540223.04
21	458076.44	2540222.36
20	458076.39	2540219.60
19	458124.18	2540218.59
18	458163.87	2540217.75
17	458163.17	2540188.85
16	-	-



Масштаб 1 : 1500

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории