

## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

от 25 сентября 2007 г. N 160

### О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

#### Список изменяющих документов

(в ред. решений Тобольской городской Думы от 29.01.2008 N 2, от 10.10.2008 N 139, от 23.06.2009 N 120, от 22.12.2009 N 211, от 22.06.2010 N 90, от 30.11.2010 N 19, от 24.04.2012 N 52, от 25.09.2012 N 123, от 29.10.2013 N 146, от 25.11.2014 N 151, от 28.09.2016 N 111, от 23.11.2016 N 170, от 28.06.2017 N 82, от 24.04.2018 N 48, от 25.09.2018 N 107, от 29.10.2019 N 123, от 27.10.2020 N 11, от 25.10.2022 N 122, от 31.10.2023 N 118, от 29.10.2024 N 138, от 25.11.2025 N 36)

Рассмотрев материалы, представленные администрацией города Тобольска, решение постоянной комиссии по бюджету, финансам и налогам, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и [статьей 24](#) Устава города Тобольска городская Дума решила:

1. Установить и ввести на территории города Тобольска земельный налог на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования городской округ город Тобольск.

Настоящим решением определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога налогоплательщиками-организациями, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

(в ред. решений Тобольской городской Думы от 25.11.2014 N 151, от 29.10.2019 N 123, от 27.10.2020 N 11, от 25.11.2025 N 36)

Налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог и авансовые платежи по налогу в соответствии с положениями действующего налогового законодательства.

(абзац введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 27.10.2020 N 11)

Для налогоплательщиков-организаций в соответствии с действующим налоговым законодательством отчетными периодами установлены первый, второй и третий кварталы календарного года.

(абзац введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 27.10.2020 N 11)

2 - 3. Исключены с 1 января 2015 года. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 25.11.2014 N 151.

4. Исключена с 1 января 2011 года. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 30.11.2010 N 19.

5. Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости, исходя из разрешенного использования земельных участков:

5.1. 0,2% - в отношении земельных участков:

(в ред. решений Тобольской городской Думы от 28.06.2017 N 82, от 25.11.2025 N 36)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29

июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  
(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2024 N 138)

- занятых жилищным фондом (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  
(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2024 N 138)

- занятых индивидуальными гаражами площадью не более 50 кв. м, гаражными кооперативами, гаражно-строительными кооперативами;

5.2. 0,3% - в отношении земельных участков:

- занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  
(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2024 N 138)

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Тобольске и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5.3. Исключен. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 28.06.2017 N 82;

5.4. 1,5% - в отношении прочих земельных участков.  
(п. 5 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 23.11.2016 N 170)

6. Исключен с 1 января 2015 года. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 25.11.2014 N 151.

6.1. За земельные участки, не используемые или используемые не в соответствии с разрешенным видом использования, применяются максимальные ставки земельного налога, предусмотренные действующим законодательством.  
(п. 6.1 введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2019 N 123)

7. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

7.1. органы государственной власти Тюменской области и органы местного самоуправления;

7.2. автономные некоммерческие организации, учредителями которых выступают органы государственной власти Тюменской области и (или) органы местного самоуправления, являющиеся исполнителями государственного заказа Тюменской области и (или) муниципального заказа;

7.3. автономные, бюджетные и казенные учреждения, созданные Тюменской областью и муниципальными образованиями, находящимися на территории Тюменской области;

7.4. предприятия, учреждения, организации, а также граждане, оформившие право собственности на земельные участки, требующие рекультивации, на первые 10 лет сельскохозяйственного использования, в отношении этих участков;

7.5. профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования, созданные органами исполнительной власти Тюменской области и органами местного самоуправления;

7.6. территориальные органы управления и подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, финансируемые из областного и местного бюджета, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

7.7. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

7.8. инвалиды I и II групп;

7.9. инвалиды с детства, дети-инвалиды;  
(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 25.09.2018 N 107)

7.10. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

7.11. городские общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80%, в отношении земельных участков, используемых для осуществления их уставной деятельности;

7.12. физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законами Российской Федерации "[О социальной защите](#) граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", "[О социальной защите](#) граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", а также [гражданам](#), подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

7.13. физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7.14. физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

7.15. исключен. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2019 N 123;

7.16. граждане, земли которых в налоговом периоде затопляются паводковыми и (или) грунтовыми водами (на основании актов обследования администрации города Тобольска);

7.17. пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно

мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;  
(пп. 7.17 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 28.06.2017 N 82)

7.17.1. физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;  
(пп. 7.17.1 введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2019 N 123)

7.18. детские оздоровительные организации независимо от источников финансирования;

7.19. физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей (детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения);  
(пп. 7.19 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 25.11.2025 N 36)

7.20. лица, которым присвоено звание "Почетный гражданин Тюменской области".  
(пп. 7.20 введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 28.09.2016 N 111)  
(часть 7 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 24.04.2012 N 52)

8. Исключен. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 28.06.2017 N 82.

9. Льготы, установленные [пунктом 7](#) настоящего решения, не применяются в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.  
(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 28.06.2017 N 82)

В отношении земельных участков, не используемых или используемых не в соответствии с разрешенным видом использования, льготы, установленные настоящим решением, не применяются.

Льготы, установленные [п.п. 7.7 - 7.10, 7.12 - 7.14, 7.17, 7.17.1, 7.19 пункта 7](#), предоставляются в отношении только одного земельного участка по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.  
(в ред. решений Тобольской городской Думы от 24.04.2018 [N 48](#), от 29.10.2019 [N 123](#))  
(п. 9 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 25.11.2014 N 151)

10. Исключен с 1 января 2015 года. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 25.11.2014 N 151.

11. Исключен с 1 января 2021 года. - [Решение](#) Тобольской городской Думы от 27.10.2020 N 11.

12. Налоговые льготы, установленные настоящим решением, применяются в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством, настоящим решением.  
(п. 12 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 29.10.2019 N 123)

13. Настоящее решение вступает в силу на территории муниципального образования городской округ город Тобольск с 1 января 2008 года. Одновременно прекращает действие [решение](#) городской Думы N 16 от 15.11.2005 со всеми внесенными изменениями и дополнениями.

14. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете "Тобольская правда".

Председатель городской Думы  
В.П.НЕЙМЫШЕВ

---