

ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 25 октября 2017 г. N 136

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Тобольской городской Думы от 30.10.2018 N 124,
от 27.12.2019 N 168, от 25.11.2025 N 37)

Рассмотрев материалы "О налоге на имущество физических лиц", представленные администрацией города, решение постоянной комиссии по экономическому развитию, бюджету, финансам и налогам, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Тюменской области от 24.10.2017 N 76 "О единой дате начала применения в Тюменской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [статьями 24, 44](#) Устава города Тобольска, городская Дума решила:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Тобольск.

2. Настоящим решением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 403](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

4.1. 0,2% в отношении:

(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 25.11.2025 N 37)

- квартир, частей квартир, комнат;

(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 30.10.2018 N 124)

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 27.12.2019 N 168)

4.2. 0,3% в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 30.10.2018 N 124)

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких

объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#) Налогового кодекса Российской Федерации;
- (в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 30.10.2018 N 124)

4.3. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации:

- 1,5% - в первый год включения объекта в перечень;
 - 2% - во второй и последующие годы включения объекта в перечень;
- (пп. 4.3 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 30.10.2018 N 124)

4.4. 2,5% в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(пп. 4.4 введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 30.10.2018 N 124; в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 25.11.2025 N 37)

[4.5.](#) 0,5% в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить в дополнение к льготам, предусмотренным Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:

5.1. собственники имущества, осуществляющие опеку над несовершеннолетними детьми в порядке, установленном законодательством, в части имущества, принадлежащего опекуну и опекаемому, до его совершеннолетия;

5.2. собственники объектов налогообложения из многодетных семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения);

(пп. 5.2 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 25.11.2025 N 37)

5.3. лица, которым присвоено звание "Почетный гражданин Тюменской области".

6. Налоговые льготы, установленные в [пункте 5](#) настоящего решения, предоставляются в порядке, предусмотренном [пунктами 2 - 7 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные в [пункте 5](#) настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) патентную систему налогообложения в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень в соответствии со [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, сумма налога исчисляется с применением понижающего коэффициента, рассчитываемого по следующей формуле:

(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 25.11.2025 N 37)

$K = 1 - 100 / S$, где:

(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 25.11.2025 N 37)

К - понижающий коэффициент, применяемый к исчисленной сумме налога;

С - общая площадь объекта налогообложения, кв. м.

В случае, если К принимает отрицательное значение, то К устанавливается равным 0.

Понижающий коэффициент применяется в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика.

Индивидуальные предприниматели, имеющие право на данную льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по форме в соответствии с пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 7 введен [решением](#) Тобольской городской Думы от 30.10.2018 N 124)

8. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения городской Думы от 25.11.2014 N 152 "О налоге на имущество физических лиц", от 28.09.2016 N 112 "О внесении изменений в решение городской Думы от 25.11.2014 N 152 "О налоге на имущество физических лиц".

9. Настоящее решение вступает в силу 1 января 2018 года.

10. Опубликовать настоящее решение в газете "Тобольская правда" и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), на официальном сайте Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru).

Исполняющий обязанности
Главы города
Я.С.ЗУБОВА

Председатель городской Думы
А.А.ХОДОСЕВИЧ
