



# ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

25 февраля 2025 г.

№ 5

Об информации «О результатах приватизации муниципального имущества города Tobolska за 2024 год»

Рассмотрев информацию «О результатах приватизации муниципального имущества города Tobolska за 2024 год», руководствуясь Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 24.04.2012 № 48, статьями 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskская городская Дума **РЕШИЛА:**

Принять к сведению информацию «О результатах приватизации муниципального имущества города Tobolska за 2024 год» согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы



А.А. Ходосевич



Приложение к решению  
Тобольской городской Думы  
от 25.02.2025 № 5

Информация о результатах приватизации муниципального имущества города Тобольска за 2024 год

1. Сведения о проданных объектах											
№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.		Год постройки или приобретения (год изготовления)	Способ приватизации	Начальная цена (в том числе НДС), руб.	Цена сделки приватизации и (в том числе НДС), руб.	Дата заключения договора купли-продажи	Способ оплаты	Сумма денежных средств, перечисленная в бюджет города	Примечания
		Здания, помещения	Земельного участка								
1.1. Объекты недвижимого имущества											
1	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь: 315,3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603017:44, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, дом 37. «Дом жилой» второй половины XIX века является объектом культурного наследия регионального значения, представляющим собой историко-культурную ценность (номер в ЕГРОКН 721610615600005). Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: объект культурного наследия.	315,3	1489 +/- 14	1955	продажа муниципального имущества в путём проведения конкурса	1,00	1,00	18.01.2024	единовременное внесение задатка на электронной торговой площадке	0,83	В бюджет города перечислена сумма без НДС

2	<p><b>Нежилое здание, назначение: нежилое; наименование: нежилое строение, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь: 628,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601019:68, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, 5. Памятник и Магазин купца Д.И. Голева-Лебедева является объектом культурного наследия регионального значения, представляющим собой историко-культурную ценность (номер в ЕГРОНК 721610613160005). Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: объект культурного наследия.</b></p>	628,4	381,9 +/- 6.8 38,4 +/- 2.2	1905	продажа муниципального имущества в путём проведения конкурса	1,00	4 240 640,45	20.03.2024	единовремено внесено задатка на электронной торговой площадке	3 533 867,04	В бюджет города перечислена сумма без НДС
3	<p><b>Имущественный комплекс: нежилое здание, наименование: склад холодильник модульного типа, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 61,2 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, дом 18, строение 2 (кадастровый номер: 72:24:0601009:81); нежилое здание, наименование: модульное здание конькового типа, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 543,0 кв.м., расположенное по</b></p>	1256,8	6883 +/- 16,73	1995 2001 2009	продажа муниципального имущества в посредством публичного предложения	26 459 136,00	13 229 568,00	20.03.2024	единовремено внесено задатка на электронной торговой площадке	11 823 068,00	В бюджет города перечислена сумма без НДС

адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, № 18, строение 5 (кадастровый номер: 72:24:0601009:73); нежилое строение, наименование: нежилое строение, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 132,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, дом 18, строение 8 (кадастровый номер: 72:24:0601009:182); нежилое строение, наименование: нежилое строение, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 192,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, дом 18, строение 7 (кадастровый номер: 72:24:0601009:184); нежилое здание, наименование: материальный склад, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 211,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, № 18, строение 3 (кадастровый номер: 72:24:0601009:74); нежилое здание, наименование: аккумуляторная, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 81,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская

<p>4</p> <p>область, г. Тобольск, пл. Базарная, д. 18 (кадастровый номер: 72:24:0601009:78); нежилое сооружение, наименование: котельная, назначение: сооружения коммунального хозяйства, 1 этажное, площадь: 34,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, 18в (кадастровый номер: 72:24:0601009:96). Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 6883 +/- 16,73 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, земельный участок 18а (кадастровый номер: 72:24:0601009:310).</p>	<p>53,3</p> <p>-</p>	<p>неизвестен</p>	<p>продажа муниципального имущества путём проведения аукциона</p>	<p>479 000,00</p>	<p>479 000,00</p>	<p>02.05.2024</p>	<p>единовремено внесённого задатка на электронной торговой площадке</p>	<p>399 166,67</p>	<p>В бюджет города перечислена сумма без НДС</p>
---	----------------------	-------------------	---	-------------------	-------------------	-------------------	---	-------------------	--

5	<p><b>Здание;</b> назначение: нежилое; количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь: 294,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601016:23, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, ул. Хохрякова, 2. «Жилой Дом» является объектом культурного наследия федерального значения, представляющим собой историко-культурную ценность (номер в ЕГРОКН 72.1610613990006).</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: объект культурного наследия.</p>	294,4	414 +/- 7	неизвестен	продажа муниципального имущества в путём проведения конкурса	1,00	17 692,72	29.05.2024	единовременно с учётом внесённого задатка на электронной торговой площадке	14 743,93	В бюджет города перечислена сумма без НДС
6	<p><b>Здание;</b> назначение: нежилое; наименование: строение с подвалом, количество этажей 1, в том числе подземных 1, площадь: 1002,5 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603004:39, местоположение: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д. 33. Является объектом культурного наследия регионального значения - «Земельная управа», представляющим собой историко-культурную ценность (номер в ЕГРОКН 72.1610736920005).</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	1002,5	2781 +/- 18	1900	продажа муниципального имущества в путём проведения конкурса	1,00	1,00	28.05.2024	единовременно с учётом внесённого задатка на электронной торговой площадке	0,83	В бюджет города перечислена сумма без НДС

7	<p>объект наследия. культурного</p> <p>Имущественный комплекс: нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 255,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1190); нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 201,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1194); нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1196); нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1191);</p>	675,7	35 582 +/- 66	1974 1979 1984	продажа муниципального имущества в пользу посредств в публичной форме предложения	6 666 000,00	3 333 000,00	01.07.2024	единовременное внесение задатка на электронной торговой площадке	3 249 000,00	В бюджет города перечислена сумма без НДС
---	---	-------	---------------	----------------	---	--------------	--------------	------------	--	--------------	---

	<p>нежилое здание, назначение: нежилое, I – этажный, общая площадь 63,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1192);</p> <p>нежилое здание, назначение: нежилое, I – этажный, общая площадь 29,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1193);</p> <p>водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, протяженность 7,59 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1188); КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп. (кадастровый номер: 72:16:0000000:1189).</p> <p><b>Земельный участок,</b> категория земель: земли</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--



	особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582+/-66 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск (кадастровый номер: 72:16:1443002:209).																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9	<p><b>Ограждение и металлические ворота,</b> местонахождение: Тюменская обл., г. Тобольск, вдоль ул. 1-я Луговая, после калитки от строения 1, в районе нежилого одноэтажного строения с мансардной крышей, расположенного по адресу: г. Тобольск, 1-я Луговая, 4б.</p> <p><b>Ограждение,</b> местонахождение: Тюменская обл., г. Тобольск, вдоль ул. 1-я Луговая, в районе жилого дома по адресу: г. Тобольск, ул. 1-я Луговая, №4ба.</p>	-	-	-	продажа муниципального имущества в путём проведения аукциона	25 200,00	25 200,00	25.07.2024	единовременно внесено задатка на электронной торговой площадке	21 000,00	В бюджет города перечислена сумма без НДС
10	<p><b>Автомобиль легковой Lada KALINA 111730,</b> предназначенный для перевозки пассажиров, государственный номер О335НН72, идентификационный номер (VIN): ХТА111730С0243020, год выпуска ТС: 2012, категория ТС: В, тип ТС: легковой седан, модель, № двигателя: 11183, 5828533, шасси (рама) №: отсутствует, № кузова (кабина, прицеп): ХТА111730С0243020, цвет: серебристый, ПТС 63 НР 599531 от 17.07.2024, свидетельство о регистрации ТС 99 69 948487 от 17.07.2024, техническое состояние автомобиля: соответствует согласно заключения о соответствии или не соответствии ТС обязательным требованиям</p>	-	2012	-	продажа муниципального имущества в путём проведения аукциона	111 000,00	165 500,00	06.11.2024	единовременно внесено задатка на электронной торговой площадке	138 750,00	В бюджет города перечислена сумма без НДС

