



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 июня 2025 г.

№109

**О внесении изменения в распоряжение Администрации города Tobolska
от 22.12.2011 №3197**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», учитывая протокол общественных обсуждений от 14.02.2025 и заключение о результатах общественных обсуждений от 20.02.2025, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в распоряжение Администрации города Tobolska от 22.12.2011 №3197 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Усадьба» г. Tobolska» следующее изменение:

Проект планировки территории микрорайона Усадьба города Tobolska изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska обеспечить размещение материалов проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить опубликование настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

И.о. Главы города



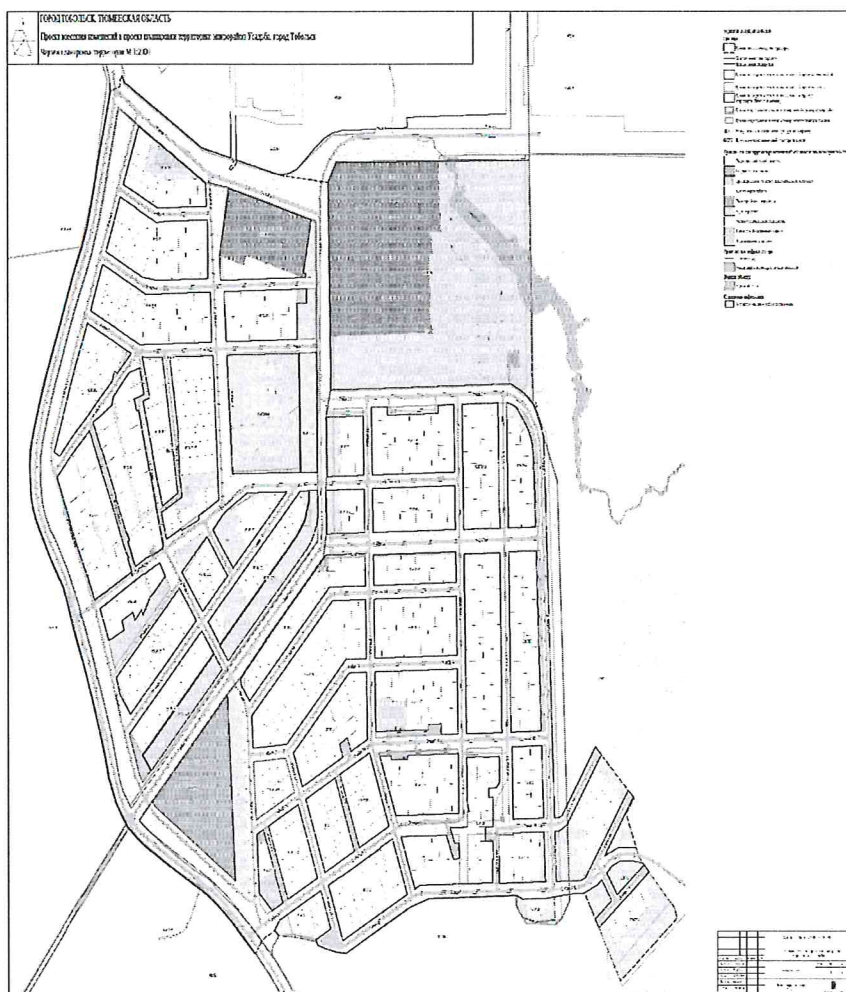
Я.С. Зубова



Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 4 июня 2025 г. №109

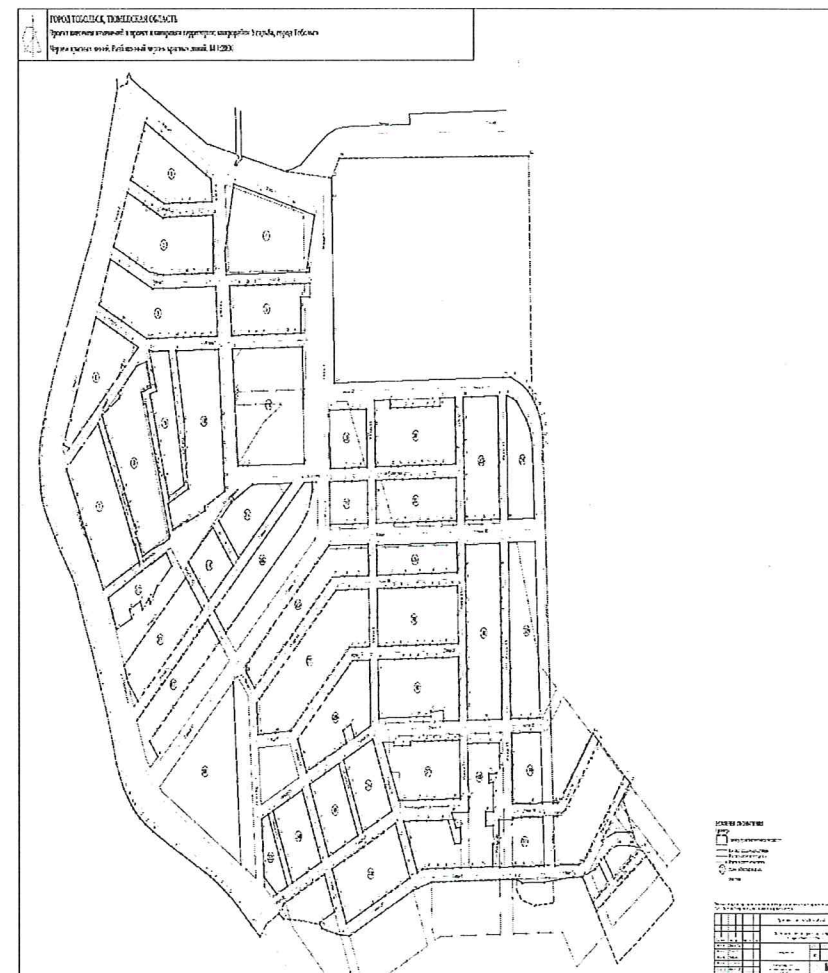
Проект планировки территории микрорайона Усадьба города Тобольска
1. Проект планировки территории. Основная часть
1.1 Графическая часть. Чертежи и схемы планировки территории

1.1.1 Чертеж планировки территории



2

1.1.2 Чертеж красных линий



1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.2.1 Расположение элемента планировочной структуры

Территория проектирования расположена в микрорайоне Усадьба города Тобольска. Площадь территории проектирования составляет 171,1 га.

Территория расположена в кадастровых кварталах 72:24:0502001, 72:24:0502002, 72:24:0503001.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.

Территория проектирования для подготовки документации по планировке территории

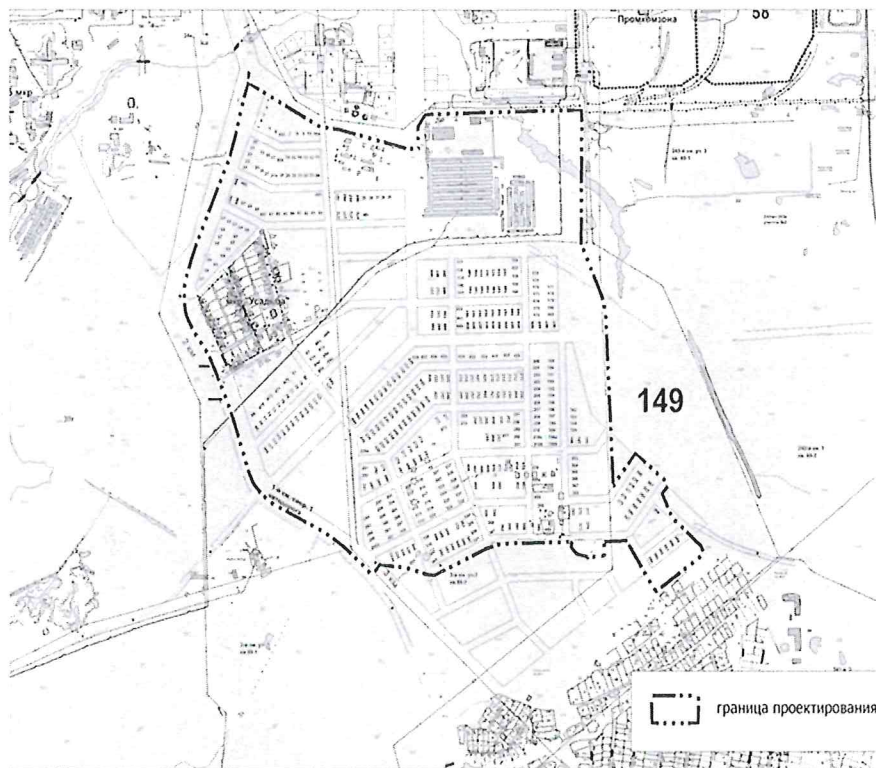


Рис. 1. Схема местоположения участка проектирования

Территория проектирования ограничена:

- с севера – подъездной дорогой к производственным и коммунально-складским площадкам;
- с востока – коридорами ВЛ 110кВ «Тобольская – Знаменская» с отпайкой на ПС - 110/10 кВ Волгинская», городскими лесами г. Тобольска;
- с юга – городскими лесами г. Тобольска;
- с запада – автомобильной дорогой регионального значения «Тобольск - Байгара – Курья».

Большая часть территории проектирования не застроена и покрыта кустарниковой и древесной растительностью.

В границах проектируемой территории расположены:

- кварталы индивидуальной жилой застройки в восточной части;
- отдельные жилые дома в юго-западной части;
- объекты производственное и коммунально-складского назначения в северной части;

- массивы капитальных гаражей в северной части;
- торговый павильон на въезде в кварталы индивидуальной жилой застройки.

Территорию пересекают линейные объекты инженерной инфраструктуры – ВЛ 110 кВ, ВЛ 35кВ, ВЛ 10 кВ, теплотрасса, газопровод, водопровод, канализационный коллектор.

1.2.2 Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, коммунально-складского, общественно-делового и иного назначения

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах функциональных зон определены в соответствии с действующими градостроительными регламентами Тобольского городского округа, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, местными нормативами градостроительного проектирования Тобольского городского округа, Федеральными законами, законами Тюменской области, техническими регламентами, а также сводами правил.

На проектируемой территории выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоны индивидуальной жилой застройки – расположена по всей территории – для размещения кварталов индивидуальной жилой застройки;

зоны учебно-образовательного назначения – расположена в центральной части территории – для размещения объекта местного значения – дошкольной общеобразовательной организации;

зоны здравоохранения – расположена в центральной части территории – для размещения объекта регионального значения – детской поликлиники;

зоны спортивного назначения – расположена в южной части территории – для размещения объекта местного значения – детской юношеской спортивной школы и крытого велотрека;

зоны торговли и общественного питания – расположены по всей территории – для размещения объектов, торговли, объектов общественного питания, а также общественных зданий;

зоны производственного и коммунально-складского назначения – расположены в северной части территории – зоны существующих производственных и коммунально-складских предприятий, существующих капитальных гаражей;

зоны инженерной инфраструктуры – зоны существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры;

зоны рекреационного назначения – зоны планируемых пешеходных зон и скверов, площадок спортивного назначения;

зоны зеленых насаждений общего пользования – территории естественного ландшафта, сохраняемые проектом;

зона уличной дорожной сети – предусмотрена для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на территориях общего пользования.

Характеристика планируемых объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, плотность и параметры застройки, особые условия по использованию территорий и размещению объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика планируемых объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

№ п/п	Наименование ОКС	Наименование территориальной зоны, в границах которой расположен ОКС	ВРИ* ЗУ под размещаемый ОКС	Характеристика ОКС	Площадь участка, м²	Максимальный процент застройки	Максимальная площадь застройки в границах участка в кв.м	Коэффициент плотности застройки ?	Примечание
Объекты регионального значения									
1	Детская поликлиника	Общественно-деловая зона (ОД)	Амбулатория – поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Количество – 1 объект вместимостью – 200 посещений	5214	Не подлежат установлению		2,4	
Объекты местного значения									
2	Дошкольная общеобразовательная организация	Общественно-деловая зона (ОД)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Количество – 1 объект вместимостью – 300 мест	12759	50	6379,5	2,4	
3	Детско-юношеская спортивная школа на базе крытого велотрека	Общественно-деловая зона (ОД)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Количество – 1 объект Вместимость : ДЮСШ – 250 мест Велотрек – 20 чел. – единая пускская способность	34626	50	17313	2,4	
4	Велотрек								
5	Пешеходная зона (бульвар)	Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		3858-15803	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	на территории пешеходных зон на следующих стадиях проектирования разместить площадки обслуживания населения в следующем составе и площадью не менее: – площадки для игр детей – 2561,7 кв.м; – физкультурно-спортивные площадки и сооружения – 7322 кв.м – площадки отдыха для взрослого населения – 366,1 кв.м
6	Пешеходная зона (сквер)	Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		10474	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
7	Пешеходная зона (спортивные площадки)	Общественно-деловая зона (ОД)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		4419	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
8	Пункт редуцирования газа	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Количество – 1 объект					
9	Трансформаторная подстанция	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Количество – 7 объектов		50		1,0	параметры уточнить на следующих стадиях проектирования
10	Очистные сооружения	Зона озелененных	Предоставление коммунальных	Количество – 1 объект	1252	Не подлежат установлению		1,8	параметры уточнить на

	дождевой канализации	территорий общего пользования (Р-2)	услуг (3.1.1)					следующих стадиях проектирования
Объекты иного назначения								
11	Индивидуальный жилой дом усадебного типа (коттеджного типа)	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Общее количество вновь размещаемых домов составит – 632 дома	600-1500	50	300-750	1,5
12	Общественное здание (объект торговли, предприятие общественного питания.)	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Магазины (4.4)	Количество – 1 объект Магазин – 200 кв.м торговой площади Предприятие общественного питания – 20 посадочных мест	1775	50	887,5	3,0
13	Общественное здание (объект торговли)	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Магазины (4.4)	Количество – 1 объект Магазин – 200 кв.м торговой площади	2701	50	1350,5	3,0
14	Общественное здание (объект торговли)	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Магазины (4.4)	Количество – 1 объект Магазин – 200 кв.м торговой площади	1867	50	933,5	3,0
15	Общественное здание (объект торговли, предприятие общественного питания)	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Магазины (4.4)	Количество – 1 объект Магазин – 50 кв.м торговой площади Предприятие общественного питания – 10 посадочных мест	625	50	312,5	3,0
16	Пункт приема вторичного сырья	Коммунально-складская зона (П-2)	Склад (код 6.9)		1000	60	600	1,8

Примечания:

1. ВРИ – вид разрешенного использования земельного участка согласно «Классификатору видов разрешенного использования»
2. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) под «Коэффициентом плотности застройки» понимается отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

1.2.3 Планируемое развитие зонирования территории

Для устойчивого развития территории в границах проекта планировки настоящим проектом устанавливаются следующие зоны:

- жилая зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловые зоны;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;

– зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов).

Планируемый баланс территории в соответствии с устанавливаемым зонированием приводится в таблице 2.

Таблица 2

Планируемый баланс территории			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Планируемое состояние
1	2	3	4
	Общая площадь земель в границах проектирования	га/%	171,10/100
	в том числе:		
1	Жилая зона	га/%	68,61/40,10
	– зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	68,61/40,10
2	Общественно-деловые зоны	га/%	11,22/6,56
	– общественно-деловые зоны	га/%	6,48/3,79
	– зона специализированной общественной застройки	га/%	4,74/2,77
3	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	59,57/34,82
4	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	0,31/0,18
5	Производственная, коммунально-складская зона		7,75/4,53
6	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	га/%	-
7	Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов)	га/%	22,36/13,06
8	Зоны водных объектов	га/%	1,28/0,75

Таблица 3

Планируемый баланс территории по классификации территории			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Планируемое состояние
1	2	3	4
	Общая площадь земель в границах проектирования	га/%	171,10/100
	в том числе:		
1	Индивидуальной жилой застройки	га/%	68,61/40,10
2	Учебного-образовательного назначения	га/%	4,74/2,77
3	Территории общественно-делового назначения	га/%	1,22/0,71
4	Детские игровые и спортивные площадки	га/%	0,87/0,51
5	Производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения	га/%	31,37/18,33
6	Тротуары, дорожки, площади	га/%	12,67/7,41
7	Дачных, садовых и огороднических товариществ		-
8	Озелененные территории общего пользования	га/%	50,34/29,42
9	Зона поверхностных водных объектов	га/%	1,28/0,75

1.2.4 Планируемое развитие жилищного строительства

В границах проектирования расположены 53 индивидуальных жилых дома.

На территории проектирования имеется 148 земельных участков, предназначенных «для индивидуального жилищного строительства», находящихся в частной собственности и общей долевой собственности, однако объекты капитального строительства на них отсутствуют.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение кварталов индивидуальной жилой застройки.

Общая информация по прогнозной численности населения и по планируемому жилищному строительству приведена в таблице 4.

Таблица 4

Общие показатели существующей и планируемой жилой застройки			
Показатели		Существующее	Проект
Количество домов, ед, в том числе:			
- количество индивидуальных жилых домов, ед		53	609
Проживающих, чел, в том числе:			
- в индивидуальной жилой застройке, чел		243	3291
Жилой фонд, кв.м			
- индивидуальная жилая застройка, кв.м		11403,6	139314
Плотность населения, чел/га			4,0

По Проекту планировки территории жилищный фонд на расчетный срок составит 150718 кв.м.

Численность населения составит 3537 жителей.

Плотность населения на расчетный срок составит – 20,7 чел./га.

Плотность жилищного фонда на расчетный срок составит – 880,9 кв.м/га.

1.2.5 Планируемое развитие системы объектов социального обслуживания

Настоящим проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

- Детское дошкольное учреждение на 300 мест;
- Детско-юношеская спортивная школа на 250 мест на базе крытого велотрека

- Детская поликлиника на 200 посещений;
- Пешеходного бульвара вдоль Улицы 12;
- Сквера на перекрестке Улицы 18 и Улицы 21;
- 4 общественных здания, в состав которых входят объекты торговли общей площадью 650,0 кв.м., объекты общественного питания на 30 посадочных мест, объекты бытового обслуживания на 8 рабочих мест, 2 операционных места отделения или филиала банка;

- Пункта приема вторичного сырья.

Проектом предусмотрен снос торгового павильона.

Обслуживание иными объектами социального и коммунально-бытового назначения предусмотрено за границами проектирования в существующих и планируемых организациях города Тобольска.

1.2.6 Планируемое развитие системы инженерно-технического обеспечения

Настоящим проектом предлагается обеспечение планируемых к размещению жилых и общественных объектов системами водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения (в том числе системами хозяйственно-бытовой и ливневой канализации). В рамках проекта планировки выполнен ориентировочный расчет нагрузок. Расчет для жилых и общественных объектов выполнен на основании действующей нормативной документации.

Водоснабжение

В границах территории проектирования предусматривается развитие

централизованной системы водоснабжения. От точки подключения планируется строительство разводящей сети на территории общего пользования, в границах красных линий.

Перспективные трубопроводы системы водоснабжения предусматриваются объединенными (хозяйственно-питьевые и противопожарные). Для надежности системы водоснабжения предусмотрена «закольцовка» водопроводной сети.

Уточнение диаметров трубопроводов, расстановка пожарных гидрантов выполняется на следующих этапах проектирования.

Объём перспективного водопотребления – 1103,3 м³/сут.

Водоотведение

В границах территории проектирования предусматривается развитие централизованной системы водоотведения. Отведение хозяйственно-бытовых стоков от перспективной жилой застройки и общественных зданий предусматривается по системе самотечных и коллекторов. Сток от застройки отводится в существующий канализационный коллектор.

Объём перспективного водоотведения – 866,3 м³/сут.

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектной индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения (газовые котлы, водонагреватели).

Теплоснабжение проектных общественных объектов предусматривается от централизованной системы теплоснабжения. Система теплоснабжения принимается закрытая, двухтрубная. Объём перспективного теплоснабжения – 0,42 Гкал/час.

Электроснабжение

Электроснабжение перспективной застройки планируется осуществлять от электроподстанции ПС 110/10/6кВ «Волгинская». От ПС по кабельной линии электропередачи будут запитаны 7 трансформаторные подстанции (ТП-1 – ТП-7). От ТП по кабельной линии электропередачи 0,4кВ электричество поступает потребителям.

Линии электропередачи в проекте предлагаются кабельными 10-0,4кВ. Трансформаторные подстанции расположены таким образом, что длина ЛЭП 0,4 кВ не превышает 300-400м.

Объём перспективного теплоснабжения – 5000,0 кВт.

Связь и коммуникации

Точки подключения к существующим сетям и объектам связи следует определить на последующих стадиях проектирования исходя из нужд перспективных объектов.

Выбор провайдера выполняется на следующих этапах проектирования.

Инженерная подготовка, вертикальная планировка и инженерная защита территории

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода при максимальном сохранении существующего рельефа в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 3 ‰ до 17 ‰.

В связи с тем, что естественный сток поверхностных вод осуществляется плохо, и территория подвержена подтоплению и затоплению, проектом предлагается выполнение искусственного повышения рельефа на большей части территории.

Максимальная разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками, принятыми в настоящем проекте, составляет +2,69 метра.

В границах проектируемой территории планируется использование закрытой системы ливневой канализации с дальнейшей очисткой и выводом в существующие водоприемники.

С западной части проектируемой территории отвод поверхностного стока предлагается выполнить с помощью закрытых самотечных ливневых коллекторов (d400-d1000) в северном направлении на планируемые очистные сооружения дождевых канализаций, расположенные недалеко от северо-западной границы территории на берегу р. Курдюмка (согласно Генеральному плану городского округа город Тобольск).

На восточной части территории также размещены сети закрытых ливневых самотечных коллекторов (d400-d800). По ним поверхностный сток следует на размещаемые проектом очистные сооружения дождевых канализаций в восточной части территории близ берега Курдюмского пруда, с последующей очисткой и сбросом в Курдюмский пруд.

В южной и юго-восточной частях территории, а также в местах существующей застройки, для отвода поверхностного стока с бессточных участков, с целью уменьшения объема насыпи по проезжей части, проектом размещается закрытый коллектор ливневой канализации в противонаклон поверхности.

Проектом предлагается размещение двух очистных установок на площадке очистных сооружений дождевых канализаций производительностью 80 л/с каждая. Тем самым площадь участка очистных сооружений принята на 0,1 га. Проектируемые очистные сооружения предусмотрены герметичные закрытого типа, с целью защиты территории от негативного химического и иного воздействия и соблюдения требований природоохранного законодательства.

Проектом предлагается использование очистных сооружений накопительного типа. Предполагается возможное поэтапное увеличение мощности комплекса очистных сооружений в соответствии с освоением территории. Технологические решения и точную производительность очистных сооружений необходимо определить на следующих стадиях проектирования.

Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления

Большая часть проектируемой территории подвержена подтоплению и затоплению. На этих территориях, данным проектом предложены следующие мероприятия:

- искусственное повышения рельефа (подсыпка) до незатопляемых планировочных отметок (выше уровня высоких вод);
- применение противодиффузионных экранов и завесов, проектируемых по СП 22.13330;
- прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;
- регулирование уровенного режима водных объектов;
- понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки;
- применение технических решений, направленных на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

1.2.7 Планируемое развитие системы транспортного обслуживания

Развитие улично-дорожной сети включает в себя следующие мероприятия:

- строительство новых магистральных улиц районного значения и улиц местного значения в зонах жилой застройки;
- реконструкция существующих улиц;
- размещение гостевых парковок (временного хранения) для личного автотранспорта посетителей детско-юношеской спортивной школы;
- новый маршрут общественного транспорта, проходящий по Улице 1, Улице 6, Улице 12, Улице 18, Улице 21, Улице 27 с размещением остановочных пунктов.

Автомобильной дорогой регионального значения является дорога «Тобольск - Байгара - Первые Салы». Ширина дороги в красных линиях составляет 62,7 – 91,5 м, ширина проезжей части – 7,5 м.

Магистральными улицами районного значения являются Улица 1, Улица 6, Улица 12, Улица 18, Улица 21, Улица 27. Ширина улицы в «красных линиях» – 23,0 – 91,8 м, ширина проезжей части 6,5 м, ширина пешеходных частей тротуаров 2,25 м, ширина велосипедных дорожек 2,0 м.

Улицы местного значения в зонах жилой застройки имеют ширину в «красных линиях» 15,0 м – 67,2 м, проезжую часть шириной 6,0 м, и пешеходные части тротуаров шириной 2,0 м, ширина велосипедных дорожек 2,0 м (размещены не на всех участках территории, по причине стесненных условий).

Вдоль магистральных улиц районного значения проектом предусмотрены боковые местные проезды для доступа на территории жилой застройки.

Радиусы закругления проезжих частей на пересечениях и примыканиях 6,0-10,0 м.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Проектом предложен новый маршрут городского общественного транспорта вдоль Улиц 1, Улиц 6, Улиц 12, Улиц 18, Улиц 21, Улиц 27, с размещением семи остановочных пунктов:

- две остановки общественного транспорта на пересечении ул. Лесная и Улицы 12;
 - остановка общественного транспорта вблизи пересечения Улицы 27 – Улицы 21 – Улицы 23;
 - остановка общественного транспорта вблизи пересечения Улицы 12 и Улицы 27;
 - остановка общественного транспорта вблизи пересечения Улицы 18 – Улицы 23 – Улицы 25;
 - две остановки общественного транспорта на пересечении Улицы 1 и Улицы 4.
- Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках. Место для размещения гостевых парковок (временного хранения) для личного автотранспорта посетителей, предусмотрена на территории детско-юношеской спортивной школы.

1.2.8 Планируемые границы элементов планировочной структуры (красные линии)

Координаты характерных точек красных линий указаны в местной системе координат Тюменской области приведены в таблице 5.

Таблица 5

1 квартал

№	X	Y
1	455383.59	2542733.01
2	455384.10	2542757.65
3	455384.55	2542779.10
4	455385.01	2542800.55
5	455385.47	2542821.94
6	455385.92	2542843.39
7	455386.42	2542867.10
8	455425.29	2542864.46
9	455432.69	2542850.32
10	455502.01	2542718.65
11	455522.09	2542680.48
12	455501.00	2542671.52
13	455481.68	2542663.27
14	455462.35	2542655.07
15	455443.03	2542646.88
16	455423.70	2542638.63
17	455406.87	2542678.23
18	455398.48	2542697.97
19	455390.12	2542717.61
1	455383.59	2542733.01

2 квартал

№	X	Y
1	455402.54	2542629.61
2	455383.95	2542621.74
3	455365.36	2542613.82
4	455346.77	2542605.90
5	455328.18	2542597.98
6	455309.59	2542590.12
7	455290.22	2542635.66
8	455282.39	2542654.08
9	455274.57	2542672.45
10	455266.74	2542690.88
11	455261.51	2542730.59
12	455261.93	2542750.55
13	455262.35	2542770.57
14	455262.77	2542790.54
15	455263.19	2542810.56
16	455263.61	2542830.58
17	455264.03	2542850.54
18	455264.45	2542870.56
19	455313.94	2542869.52
20	455313.96	2542870.34
21	455363.44	2542869.30
22	455363.02	2542849.33
23	455362.60	2542829.31
24	455362.18	2542809.35
25	455361.76	2542789.33
26	455361.34	2542769.31
27	455360.92	2542749.34
28	455358.77	2542729.98

29	455366.59	2542711.61
30	455374.42	2542693.19
31	455382.24	2542674.82
32	455383.16	2542675.20
1	455402.54	2542629.61

3 квартал

№	X	Y
1	455156.64	2542880.79
2	455199.13	2542879.91
3	455216.49	2542879.25
4	455241.59	2542877.60
5	455240.95	2542848.45
6	455237.76	2542700.23
7	455267.35	2542630.71
8	455278.92	2542603.43
9	455288.42	2542581.10
10	455256.04	2542567.35
11	455236.80	2542559.15
12	455210.22	2542547.88
13	455200.78	2542569.99
14	455191.79	2542591.11
15	455182.59	2542612.78
16	455173.39	2542634.45
17	455164.18	2542656.06
18	455152.50	2542683.56
19	455152.69	2542692.69
20	455153.18	2542716.18
21	455153.67	2542739.72
22	455154.17	2542763.20
23	455154.66	2542786.74
24	455155.16	2542810.23
25	455155.65	2542833.77
26	455156.16	2542857.31
1	455156.64	2542880.79

4 квартал

№	X	Y
1	455363.53	2543155.85
2	455273.31	2543134.29
3	455273.45	2543141.27
4	455266.45	2543141.27
5	455266.27	2543132.58
6	455261.79	2542907.08
7	455302.65	2542903.67
8	455416.77	2542928.31
9	455400.78	2543000.25
10	455378.95	2543091.39
11	455378.37	2543093.86
1	455363.53	2543155.85

5 квартал

№	X	Y
---	---	---

1	455223,50	2543142,65
2	455247,20	2543142,15
3	455246,59	2543115,48
4	455246,13	2543093,59
5	455245,67	2543071,59
6	455245,21	2543049,64
7	455244,75	2543027,70
8	455244,28	2543005,75
9	455243,78	2542983,70
10	455243,34	2542961,70
11	455242,96	2542939,59
12	455242,39	2542915,88
13	455211,63	2542917,97
14	455199,85	2542918,80
15	455194,84	2542919,13
16	455157,50	2542921,66
17	455158,06	2542941,73
18	455158,38	2542963,84
19	455158,79	2542985,90
20	455159,42	2543007,79
21	455160,05	2543046,56
22	455160,15	2543051,02
23	455160,63	2543073,40
24	455161,11	2543095,35
25	455161,58	2543117,18
26	455204,10	2543116,36
27	455223,47	2543115,97
1	455223,50	2543142,65

6 квартал

№	X	Y
1	455137,55	2542659,97
2	455146,23	2542639,51
3	455154,76	2542619,49
4	455163,33	2542599,30
5	455171,90	2542579,17
6	455180,47	2542558,99
7	455189,05	2542538,86
8	455147,01	2542520,98
9	455128,61	2542513,17
10	455109,20	2542504,87
11	455087,25	2542495,57
12	455061,44	2542484,57
13	455028,49	2542470,55
14	455006,24	2542461,09
15	454971,26	2542446,24
16	454964,55	2542461,97
17	454992,34	2542493,76
18	455010,02	2542514,00
19	455036,19	2542543,97
20	455056,69	2542567,40
21	455074,12	2542587,37
22	455089,48	2542605,19
23	455107,88	2542613,00
24	455104,20	2542621,63
1	455137,55	2542659,97

7 квартал

№	X	Y
---	---	---

1	454722,27	2542558,77
2	454736,33	2542588,63
3	454747,49	2542613,00
4	454758,42	2542636,70
5	454769,70	2542661,12
6	454792,51	2542649,96
7	454793,14	2542651,22
8	454800,16	2542647,87
9	454799,58	2542646,66
10	454804,41	2542644,29
11	454804,34	2542644,13
12	454819,51	2542636,70
13	454826,30	2542633,51
14	454853,10	2542620,37
15	454877,82	2542608,27
16	454901,89	2542596,44
17	454926,09	2542584,56
18	454950,21	2542572,74
19	454973,97	2542561,08
20	455007,59	2542544,47
21	454972,84	2542504,65
22	454965,45	2542495,52
23	454928,93	2542454,27
24	454904,72	2542466,37
25	454879,00	2542479,29
26	454879,34	2542479,95
27	454854,46	2542492,38
28	454854,10	2542491,72
29	454827,66	2542504,92
30	454803,53	2542516,86
31	454777,21	2542530,00
32	454765,77	2542536,66
33	454765,70	2542536,71
34	454760,87	2542539,41
1	454722,27	2542558,77

8 квартал

№	X	Y
1	454815,08	2542746,32
2	454812,51	2542746,32
3	454809,57	2542745,38
4	454801,50	2542728,99
5	454792,91	2542701,22
6	454778,70	2542670,75
7	454820,50	2542650,62
8	454822,81	2542655,40
9	454826,56	2542653,26
10	454833,61	2542649,24
11	454832,60	2542647,21
12	454866,12	2542630,98
13	454865,95	2542630,65
14	454895,19	2542616,30
15	454895,69	2542617,34
16	454924,50	2542603,15
17	454951,83	2542589,79
18	454976,74	2542577,74
19	454976,24	2542576,70
20	454999,04	2542565,53
21	455021,21	2542554,70

22	455022,66	2542556,29
23	455029,92	2542571,42
24	455050,41	2542605,46
25	455064,20	2542609,53
26	455105,56	2542654,30
27	455112,99	2542683,12
28	455091,27	2542688,84
29	455068,48	2542695,17
30	455063,70	2542678,06
31	455062,68	2542674,49
32	455060,84	2542667,83
33	455040,18	2542673,99
34	455042,22	2542679,88
35	455020,27	2542686,31
36	455020,15	2542685,98
37	454980,70	2542697,59
38	454940,36	2542709,58
39	454940,48	2542710,02
40	454910,75	2542718,82
41	454879,71	2542727,73
42	454874,54	2542728,66
1	454815,08	2542746,32

9 квартал

№	X	Y
1	455131,47	2542744,67
2	455130,73	2542698,30
3	455132,31	2542690,16
4	455096,34	2542700,78
5	455072,36	2542707,87
6	455062,76	2542710,68
7	455057,38	2542692,47
8	455042,04	2542696,98
9	455019,02	2542703,80
10	454995,05	2542710,90
11	454970,12	2542718,27
12	454969,79	2542717,11
13	454943,90	2542724,76
14	454914,01	2542733,34
15	454914,47	2542734,77
16	454880,57	2542744,78
17	454901,40	2542787,40
18	454929,09	2542782,29
19	454959,27	2542776,68
20	454985,96	2542771,84
21	455011,66	2542767,11
22	455036,60	2542762,49
23	455060,12	2542758,14
24	455085,83	2542753,41
25	455110,51	2542748,74
1	455131,47	2542744,67

10 квартал

№	X	Y
1	455131,80	2542764,96
2	455131,80	2542764,96
1	455131,80	2542764,96
2	455131,81	2542764,96
1	455131,80	2542764,96

2	455009,98	2542787,79
3	454984,96	2542789,49
4	454960,03	2542791,20
5	454931,60	2542793,12
6	454895,31	2542799,78
7	454877,62	2542760,40
8	454869,40	2542742,03
9	454824,54	2542755,78
10	454833,59	2542777,28
11	454841,94	2542797,08
12	454839,27	2542798,95
13	454848,20	2542822,82
14	454848,28	2542823,15
15	454857,22	2542846,42
16	454863,85	2542845,21
17	454875,08	2542869,02
18	454890,38	2542901,53
19	454912,14	2542900,04
20	454939,32	2542898,23
21	454967,75	2542896,30
22	454992,70	2542894,76
23	455017,39	2542892,78
24	455133,74	2542884,97
1	455131,80	2542764,96

11 квартал

№	X	Y
1	455137,70	2543121,20
2	455060,92	2543122,85
3	455049,82	2543123,07
4	454937,38	2543125,43
5	454934,82	2542967,31
6	454934,60	2542953,17
7	454934,37	2542939,26
8	455041,58	2542930,79
9	455062,02	2542929,19
10	455134,54	2542923,25
1	455137,70	2543121,20

12 квартал

№	X	Y
1	454762,41	2542752,53
2	454784,83	2542737,19
3	454766,62	2542697,42
4	454765,93	2542692,80
5	454754,12	2542668,55
6	454743,62	2542646,99
7	454728,94	2542616,85
8	454707,86	2542573,56
9	454681,92	2542585,17
10	454654,34	2542596,94
11	454672,04	2542640,17
12	454687,85	2542633,68
13	454701,77	2542664,15
14	454688,22	2542669,70
15	454706,55	2542688,13
16	454697,32	2542691,98
17	454702,41	2542695,17
18	454728,36	2542711,56

19	454731,82	2542717,99
1	454762,41	2542752,53

13 квартал

№	X	Y
1	454687,76	2542838,72
2	454725,58	2542806,05
3	454742,12	2542791,75
4	454712,21	2542757,15
5	454688,84	2542730,15
6	454665,53	2542703,25
7	454642,33	2542676,36
8	454619,07	2542649,46
9	454591,75	2542617,89
10	454570,03	2542626,20
11	454563,92	2542628,56
12	454530,76	2542657,22
13	454543,84	2542672,34
14	454556,92	2542687,47
15	454570,01	2542702,59
16	454583,09	2542717,72
17	454596,18	2542732,84
18	454609,26	2542747,97
19	454622,34	2542763,09
20	454635,44	2542778,22
21	454648,51	2542793,34
22	454661,59	2542808,47
23	454674,68	2542823,59
1	454687,76	2542838,72

14 квартал

№	X	Y
1	454762,62	2542925,29
2	454732,71	2542890,69
3	454702,80	2542856,15
4	454719,34	2542841,85
5	454735,89	2542827,50
6	454752,43	2542813,20
7	454768,97	2542798,90
8	454798,88	2542833,49
9	454828,79	2542868,09
10	454812,25	2542882,39
11	454795,70	2542896,69
12	454779,16	2542910,99
1	454762,62	2542925,29

15 квартал

№	X	Y
1	454904,54	2543089,41
2	454902,05	2542980,29
3	454871,55	2542920,56
4	454839,91	2542884,92
5	454775,70	2542940,41
1	454904,54	2543089,41

16 квартал

№	X	Y
1	454905,87	2543147,93

2	454889,49	2543148,15
3	454857,11	2543137,26
4	454850,75	2543131,98
5	454829,91	2543114,71
6	454691,84	2542954,93
7	454660,67	2542919,02
8	454647,59	2542903,89
9	454685,42	2542871,17
10	454698,49	2542886,29
11	454711,58	2542901,42
12	454905,35	2543125,38
1	454905,87	2543147,93

17 квартал

№	X	Y
1	454497,82	2542654,25
2	454500,27	2542657,11
3	454513,36	2542672,29
4	454526,44	2542687,36
5	454539,53	2542702,54
6	454552,61	2542717,66
7	454565,69	2542732,79
8	454578,78	2542747,91
9	454591,86	2542763,04
10	454604,94	2542778,16
11	454618,03	2542793,29
12	454631,11	2542808,41
13	454644,19	2542823,54
14	454657,29	2542838,66
15	454670,36	2542853,79
16	454632,54	2542886,51
17	454619,46	2542871,39
18	454606,38	2542856,21
19	454593,29	2542841,14
20	454580,21	2542825,96
21	454567,13	2542810,83
22	454554,04	2542795,71
23	454540,96	2542780,58
24	454527,88	2542765,46
25	454514,79	2542750,33
26	454501,71	2542735,21
27	454488,62	2542720,08
28	454475,54	2542704,96
29	454462,46	2542689,83
30	454435,97	2542712,77

18 квартал

№	X	Y
1	454563,18	2542924,63
2	454393,95	2542936,40
3	454251,88	2542946,35

19 квартал

№	X	Y
1	454931,80	2543302,42
2	454981,28	2543301,32
3	455031,27	2543300,33
4	455031,00	2543277,67
5	455030,91	2543257,54

6	455030,54	2543237,58
7	455029,70	2543197,65
8	454929,66	2543199,63
9	454930,50	2543239,67
10	454930,92	2543259,63
11	454931,34	2543279,65
1	454931,80	2543302,42

20 квартал

№	X	Y
1	455046,29	2543322,99
2	455047,19	2543366,50
3	455033,19	2543366,77
4	455033,61	2543386,79
5	455034,03	2543406,76
6	455034,45	2543426,78
7	455034,88	2543446,74
8	455035,30	2543466,76
9	455035,72	2543486,73
10	455036,14	2543506,75
11	455050,13	2543506,47
12	455051,06	2543549,98
13	455028,25	2543550,42
14	455005,46	2543550,91
15	454982,66	2543551,35
16	454959,87	2543551,85
17	454937,07	2543552,34
18	454936,16	2543508,84
19	454935,74	2543488,87
20	454935,32	2543468,85
21	454934,90	2543448,89
22	454934,48	2543428,87
23	454934,06	2543408,85
24	454933,64	2543388,88
25	454933,22	2543368,86
26	454932,30	2543325,36
27	454955,10	2543324,92
28	454977,89	2543324,42
29	455000,69	2543323,93
30	455023,48	2543323,49
1	455046,29	2543322,99

21 квартал

№	X	Y
1	454835,33	2543304,40
2	454868,08	2543303,74
3	454908,82	2543302,86
4	454908,38	2543281,58
5	454907,93	2543260,24
6	454907,48	2543238,90
7	454906,59	2543197,04
8	454833,10	2543198,58
9	454834,08	2543240,49
10	454834,47	2543261,83
11	454834,86	2543283,12
1	454835,33	2543304,40

22 квартал

№	X	Y
---	---	---

1	454840,15	2543554,21
2	454873,34	2543553,66
3	454914,08	2543552,84
4	454913,62	2543531,00
5	454913,16	2543509,22
6	454912,70	2543487,44
7	454912,24	2543465,61
8	454911,79	2543443,83
9	454911,33	2543422,05
10	454910,87	2543400,27
11	454910,41	2543378,49
12	454909,95	2543356,65
13	454909,31	2543325,85
14	454885,50	2543326,46
15	454860,91	2543327,06
16	454835,73	2543327,50
17	454836,30	2543358,30
18	454836,70	2543379,97
19	454837,11	2543401,81
20	454837,51	2543423,59
21	454837,95	2543445,37
22	454838,39	2543467,20
23	454838,83	2543488,98
24	454839,27	2543510,76
25	454839,71	2543532,60
1	454840,15	2543554,21

23 квартал

№	X	Y
1	454842,36	2543677,91
2	454872,78	2543677,25
3	454872,70	2543676,15
4	454892,86	2543675,82
5	454912,95	2543675,38
6	454933,05	2543674,94
7	454953,14	2543674,50
8	454973,24	2543674,11
9	455053,56	2543672,57
10	455051,55	2543573,02
11	455011,34	2543573,79
12	454991,24	2543574,18
13	454971,15	2543574,62
14	454951,05	2543575,06
15	454930,96	2543575,50
16	454910,86	2543575,88
17	454890,77	2543576,32
18	454870,73	2543576,71
19	454840,48	2543577,31
20	454840,91	2543602,50
21	454841,43	2543627,64
22	454841,89	2543652,72
1	454842,36	2543677,91

24 квартал

№	X	Y
1	454845,45	2543786,37
2	454974,14	2543780,37
3	454992,18	2543776,14
4	455008,49	2543768,60

5	455023,73	2543757,77
6	455036,74	2543743,85
7	455046,50	2543727,96
8	455053,03	2543710,85
9	455054,29	2543703,26
10	455054,15	2543696,50
11	454843,65	2543700,90
1	454845,45	2543786,37

25 квартал

№	X	Y
1	454745,86	2543306,33
2	454772,40	2543305,78
3	454799,88	2543305,17
4	454797,62	2543195,72
5	454767,87	2543161,24
6	454759,14	2543151,17
7	454746,06	2543136,05
8	454732,98	2543120,92
9	454719,89	2543105,80
10	454706,81	2543090,67
11	454693,73	2543075,55
12	454680,64	2543060,42
13	454667,56	2543045,30
14	454654,47	2543030,17
15	454653,90	2543030,67
16	454640,42	2543015,87
17	454626,94	2543001,08
18	454613,46	2542986,28
19	454599,98	2542971,49
20	454591,27	2542961,92
21	454579,52	2542962,80
22	454553,13	2542985,57
23	454566,21	2543000,69
24	454579,30	2543015,82
25	454592,38	2543030,94
26	454605,47	2543046,12
27	454618,55	2543061,25
28	454631,63	2543076,37
29	454644,72	2543091,50
30	454657,80	2543106,62
31	454670,88	2543121,75
32	454683,97	2543136,87
33	454697,05	2543152,00
34	454710,13	2543167,12
35	454723,22	2543182,25
36	454736,30	2543197,37
37	454743,75	2543206,01
38	454744,46	2543239,45
39	454745,15	2543273,00
1	454745,86	2543306,33

26 квартал

№	X	Y
1	454751,11	2543556,25
2	454776,46	2543555,70
3	454802,66	2543555,09
4	454797,97	2543328,11
5	454772,75	2543328,71

6	454746,34	2543329,32
7	454747,17	2543367,27
8	454747,96	2543405,66
9	454748,77	2543443,94
10	454749,59	2543482,82
11	454750,42	2543520,11
1	454751,11	2543556,25

27 квартал

№	X	Y
1	454623,89	2543308,86
2	454673,38	2543307,81
3	454722,86	2543306,77
4	454722,44	2543286,80
5	454722,02	2543266,78
6	454721,60	2543246,82
7	454720,93	2543214,75
8	454697,58	2543187,75
9	454684,50	2543172,62
10	454671,41	2543157,50
11	454658,33	2543142,37
12	454645,24	2543127,25
13	454632,16	2543112,12
14	454619,08	2543097,00
15	454605,99	2543081,87
16	454592,91	2543066,75
17	454579,83	2543051,62
18	454566,74	2543036,50
19	454553,66	2543021,37
20	454540,58	2543006,25
21	454527,72	2542991,40
22	454502,28	2542993,16
23	454473,68	2542995,14
24	454476,91	2543043,43
25	454479,96	2543085,12
26	454480,14	2543087,70
27	454491,87	2543101,23
28	454504,95	2543116,36
29	454518,03	2543131,48
30	454531,12	2543146,61
31	454544,20	2543161,73
32	454557,28	2543176,86
33	454570,37	2543191,98
34	454583,45	2543207,11
35	454596,53	2543222,29
36	454609,61	2543237,41
37	454622,70	2543252,43
38	454623,05	2543268,87
39	454623,47	2543288,89
1	454623,89	2543308,86

28 квартал

№	X	Y
1	454723,35	2543329,76
2	454673,86	2543330,80
3	454624,37	2543331,85
4	454624,79	2543351,87
5	454625,21	2543371,83
6	454625,63	2543391,85

7	454626,05	2543411,82
8	454626,59	2543438,44
9	454627,01	2543458,68
10	454627,46	2543478,81
11	454627,88	2543498,83
12	454628,30	2543518,79
13	454628,72	2543538,81
14	454629,14	2543558,83
15	454678,63	2543557,79
16	454728,12	2543556,74
17	454727,70	2543536,72
18	454727,28	2543516,76
19	454726,86	2543496,74
20	454726,44	2543476,77
21	454726,02	2543456,75
22	454725,60	2543436,73
23	454725,01	2543409,89
24	454724,61	2543389,76
25	454724,19	2543369,80
26	454723,77	2543349,78
1	454723,35	2543329,76

29 квартал

№	X	Y
1	454468,29	2543266,18
2	454468,27	2543266,12
1	454468,27	2543266,18
2	454468,29	2543266,18
1	454468,29	2543266,18
2	454488,22	2543311,83
3	454554,62	2543310,34
4	454576,53	2543309,85
5	454600,89	2543309,35
6	454600,16	2543274,32
7	454599,88	2543261,28
8	454587,33	2543246,76
9	454550,26	2543203,92
10	454536,18	2543187,64
11	454521,07	2543170,15
12	454504,63	2543151,17
13	454486,44	2543130,11
14	454465,78	2543106,24
15	454437,54	2543118,56
16	454409,30	2543130,93
17	454421,33	2543158,54
18	454431,94	2543182,85
19	454441,54	2543204,85
20	454450,36	2543225,09
21	454458,57	2543243,90
22	454480,70	2543234,28
23	454491,21	2543255,95
1	454468,29	2543266,18

30 квартал

№	X	Y
1	454497,19	2543561,58
2	454518,97	2543561,14
3	454540,76	2543560,65
4	454562,55	2543560,21

5	454584,33	2543559,77
6	454606,12	2543559,27
7	454605,18	2543513,40
8	454604,74	2543492,61
9	454604,15	2543465,39
10	454603,57	2543438,22
11	454603,15	2543418,20
12	454602,73	2543398,23
13	454602,31	2543378,21
14	454601,34	2543332,34
15	454579,56	2543332,78
16	454557,77	2543333,28
17	454501,37	2543334,54
18	454503,17	2543420,29
19	454503,59	2543440,31
20	454504,01	2543460,33
21	454504,43	2543480,29
22	454513,35	2543480,13
23	454514,17	2543515,33
24	454496,23	2543515,71
1	454497,19	2543561,58

31 квартал

№	X	Y
1	454499,34	2543683,63
2	454519,78	2543683,19
3	454539,94	2543683,19
4	454560,03	2543682,80
5	454580,13	2543682,36
6	454600,22	2543681,92
7	454620,32	2543681,54
8	454640,41	2543681,10
9	454660,51	2543680,66
10	454680,60	2543680,27
11	454700,70	2543679,83
12	454720,80	2543679,39
13	454740,89	2543679,01
14	454760,99	2543678,57
15	454801,19	2543677,69
16	454799,10	2543578,19
17	454758,90	2543579,07
18	454738,80	2543579,51
19	454718,70	2543579,95
20	454698,61	2543580,34
21	454678,51	2543580,78
22	454658,42	2543581,22
23	454638,32	2543581,60
24	454618,23	2543582,04
25	454598,13	2543582,48
26	454578,04	2543582,87
27	454557,94	2543583,31
28	454537,84	2543583,75
29	454517,85	2543584,24
30	454497,72	2543584,63
31	454498,54	2543634,29
1	454499,34	2543683,63

32 квартал

№	X	Y
---	---	---

1	454804.20	2543776.96
2	454802.79	2543702.05
3	454618.32	2543705.63
4	454598.33	2543706.01
5	454578.33	2543706.45
6	454558.34	2543706.89
7	454538.34	2543707.28
8	454500.27	2543708.10
9	454500.79	2543732.69
10	454501.30	2543757.33
11	454501.82	2543781.91
12	454502.01	2543790.93
1	454804.20	2543776.96

33 квартал

№	X	Y
1	454214,57	2543077,14
2	454269,56	2543053,11
3	454291,34	2543043,59
4	454319,66	2543031,27
5	454337,38	2543023,57
6	454329,38	2543005,20
7	454308,91	2543006,63
8	454276,20	2543008,89
9	454251,05	2543010,65
10	454230,76	2543012,08
11	454201,57	2543047,44
1	454214,57	2543077,14

34 квартал

№	X	Y
1	454256,23	2543172,62
2	454276,68	2543163,71
3	454297,15	2543154,75
4	454317,62	2543145,84
5	454338,09	2543136,93
6	454358,56	2543127,96
7	454379,04	2543119,05
8	454361,19	2543078,19
9	454343,36	2543037,27
10	454322,89	2543046,23
11	454302,43	2543055,14
12	454281,96	2543064,05
13	454261,49	2543072,96
14	454241,02	2543081,93
15	454220,55	2543090,84
16	454238,39	2543131,76
1	454256,23	2543172,62

35 квартал

№	X	Y
1	454301,07	2543275,47
2	454321,54	2543266,56
3	454342,01	2543257,60
4	454362,48	2543248,69
5	454382,95	2543239,78
6	454403,41	2543230,81
7	454423,88	2543221,90
8	454406,05	2543181,04

9	454388,22	2543140,12
10	454367,75	2543149,08
11	454347,28	2543157,99
12	454326,82	2543166,90
13	454306,35	2543175,87
14	454285,88	2543184,78
15	454265,41	2543193,69
16	454283,24	2543234,61
1	454301,07	2543275,47

36 квартал

№	X	Y
1	454342,73	2543371,01
2	454363,20	2543362,04
3	454383,67	2543353,13
4	454404,14	2543344,22
5	454424,60	2543335,31
6	454445,07	2543326,35
7	454465,54	2543317,44
8	454447,71	2543276,52
9	454429,88	2543235,65
10	454409,41	2543244,56
11	454388,94	2543253,53
12	454368,47	2543262,44
13	454348,01	2543271,35
14	454327,54	2543280,31
15	454307,07	2543289,22
16	454324,90	2543330,09
1	454342,73	2543371,01

37 квартал

№	X	Y
1	454361,12	2543389,82
2	454410,11	2543368,31
3	454460,02	2543345,71
4	454460,55	2543376,62
5	454453,82	2543376,73
6	454454,27	2543399,44
7	454454,79	2543422,49
8	454461,25	2543422,32
9	454461,70	2543442,29
10	454462,09	2543462,31
11	454462,55	2543482,33
12	454462,92	2543502,29
13	454463,40	2543522,31
14	454463,77	2543542,28
15	454464,21	2543562,30
16	454414,22	2543563,34
17	454364,28	2543564,39
18	454363,73	2543544,42
19	454363,43	2543524,40
20	454362,56	2543484,42
21	454362,10	2543464,40
22	454361,75	2543444,43
23	454361,25	2543400,98
1	454361,12	2543389,82

38 квартал

№	X	Y
---	---	---

1	454325.31	2543403.68
2	454326.06	2543439.48
3	454326.66	2543468.14
4	454327.17	2543509.06
5	454327.45	2543529.02
6	454287.64	2543548.22
7	454287.98	2543564.99
8	454314.90	2543564.50
9	454314.64	2543552.01
10	454339.89	2543539.69
11	454340.90	2543587.87
12	454366.89	2543587.32
13	454366.99	2543592.27
14	454388.66	2543586.00
15	454388.69	2543586.88
16	454423.54	2543586.17
17	454457.86	2543585.45
18	454458.36	2543614.60
19	454458.19	2543645.29
20	454458.84	2543676.26
21	454437.19	2543676.70
22	454436.29	2543676.70
23	454416.75	2543677.08
24	454407.10	2543667.62
25	454406.64	2543646.34
26	454391.02	2543646.94
27	454391.48	2543658.88
28	454369.02	2543659.04
29	454341.78	2543659.26
30	454341.51	2543636.88
31	454317.53	2543637.70
32	454317.92	2543658.71
33	454286.85	2543659.98
34	454286.75	2543656.73
35	454248.18	2543657.45
36	454247.18	2543625.38
37	454246.55	2543594.75
38	454246.26	2543566.75
39	454245.74	2543542.33
40	454245.24	2543518.30
41	454244.72	2543494.10
42	454244.21	2543469.90
43	454243.91	2543455.93
44	454237.77	2543441.85
45	454268.98	2543428.26
46	454290.71	2543418.75
1	454325.31	2543403.68

39 квартал

№	X	Y
1	454477.36	2543792.09
2	454476.71	2543760.79
3	454475.67	2543711.35
4	454455.45	2543711.79
5	454435.22	2543712.23
6	454415.00	2543712.67
7	454394.77	2543713.11
8	454374.55	2543713.49
9	454354.32	2543713.93

10	454355.36	2543763.32
11	454356.06	2543797.70
1	454477.36	2543792.09

40 квартал

№	X	Y
1	454244,00	2543203,04
2	454220,80	2543213,16
3	454197,62	2543223,28
4	454174,44	2543233,40
5	454151,25	2543243,46
6	454165,93	2543277,12
7	454173,92	2543295,44
8	454181,92	2543313,81
9	454189,91	2543332,12
10	454197,91	2543350,44
11	454205,90	2543368,81
12	454213,90	2543387,12
13	454228,57	2543420,78
14	454251,75	2543410,66
15	454274,94	2543400,54
16	454298,12	2543390,42
17	454321,63	2543380,19
18	454306,90	2543346,59
19	454305,56	2543347,14
20	454297,57	2543328,82
21	454289,57	2543310,51
22	454281,58	2543292,14
23	454273,58	2543273,82
24	454265,60	2543255,51
25	454257,59	2543237,14
26	454258,74	2543236,64
1	454244,00	2543203,04

41 квартал

№	X	Y
1	454333.06	2543798.80
2	454332.80	2543786.15
3	454332.30	2543762.28
4	454331.79	2543738.35
5	454331.29	2543714.43
6	454328.56	2543714.43
7	454327.79	2543675.27
8	454289.40	2543676.15
9	454246.90	2543677.19
10	454247.72	2543716.19
11	454248.23	2543740.06
12	454248.73	2543763.98
13	454249.23	2543787.91
14	454249.54	2543802.65
1	454333.06	2543798.80

Вне кварталов

№	X	Y
1	455595.19	2542599.91
2	455581.22	2542601.23
3	455573.45	2542599.80
4	455468.14	2542570.15
5	455411.72	2542555.47

6	455359.06	2542539.90
7	455348.52	2542536.05
8	455317.80	2542523.90
9	455273.10	2542502.89
10	455161.00	2542451.24
11	455098.49	2542423.14
12	455056.80	2542406.75
13	455008.26	2542390.08
14	454992.98	2542385.63
15	454975.74	2542381.39
16	454962.76	2542379.85
17	454944.56	2542378.70
18	454938.93	2542378.97
19	454910.29	2542380.46
20	454893.60	2542382.33
21	454887.47	2542383.81
22	454875.66	2542386.56
23	454858.62	2542393.71
24	454843.62	2542402.02
25	454811.18	2542422.70
26	454788.07	2542437.66
27	454758.97	2542458.23
28	454745.32	2542469.56
29	454722.96	2542481.44
30	454691.75	2542493.87
31	454661.68	2542506.46
32	454616.71	2542525.88
33	454575.52	2542542.65
34	454572.57	2542543.86
35	454552.60	2542552.00
36	454506.43	2542570.32
37	454458.39	2542586.05
38	454424.18	2542595.84
39	454406.13	2542604.03
40	454381.78	2542616.30
41	454367.36	2542627.24
42	454353.80	2542637.97
43	454347.92	2542643.69
44	454341.54	2542649.90
45	454339.64	2542652.27
46	454331.19	2542662.66
47	454320.97	2542677.35
48	454308.71	2542697.81
49	454279.16	2542757.70
50	454238.28	2542845.70
51	454231.99	2542859.51
52	454226.67	2542869.02
53	454215.96	2542887.01
54	454208.86	2542898.83
55	454200.11	2542911.76
56	454181.31	2542937.17
57	454149.26	2542975.50
58	454129.04	2543000.36
59	454159.51	2543066.09
60	454168.25	2543053.66
61	454185.25	2543067.46
62	454195.16	2543090.18
63	454203.15	2543108.49
64	454211.15	2543126.81
65	454219.14	2543145.12

66	454227.14	2543163.49
67	454235.13	2543181.81
68	454189.30	2543201.77
69	454170.97	2543209.80
70	454152.89	2543168.33
71	454143.12	2543173.78
72	454139.50	2543188.90
73	454133.74	2543215.19
74	454131.75	2543226.96
75	454130.18	2543252.70
76	454207.50	2543429.97
77	454221.46	2543481.78
78	454225.58	2543677.96
79	454226.32	2543712.89
80	454226.26	2543725.26
81	454220.12	2543740.50
82	454221.44	2543802.37
83	454229.97	2543883.50
84	454230.45	2543909.02
85	454243.90	2543946.25
86	454252.91	2543957.58
87	454217.78	2543985.52
88	454211.58	2543976.28
89	454199.83	2543958.85
90	454187.02	2543939.76
91	454172.07	2543949.83
92	454184.90	2543968.91
93	454196.64	2543986.35
94	454208.39	2544003.84
95	454220.13	2544021.33
96	454231.88	2544038.76
97	454243.62	2544056.25
98	454255.37	2544073.69
99	454265.83	2544089.25
100	454278.03	2544075.12
101	454270.30	2544063.62
102	454258.56	2544046.19
103	454246.82	2544028.70
104	454235.07	2544011.26
105	454227.86	2544000.54
106	454264.11	2543971.66
107	454275.98	2543986.62
108	454283.63	2544007.85
109	454284.31	2544042.67
110	454280.46	2544071.32
111	454279.99	2544072.92
112	454306.08	2544053.45
113	454307.35	2544043.99
114	454306.55	2544003.62
115	454292.96	2543965.89
116	454306.97	2543977.22
117	454323.28	2543990.36
118	454339.60	2544003.51
119	454372.23	2544029.74
120	454391.43	2544045.14
121	454402.65	2544031.06
122	454383.50	2544015.72
123	454350.89	2543989.48
124	454334.58	2543976.34
125	454318.27	2543963.19

126	454301.96	2543950.05
127	454285.66	2543936.90
128	454269.35	2543923.76
129	454256.52	2543913.42
130	454251.58	2543899.78
131	454250.16	2543832.62
132	454333.70	2543828.77
133	454333.92	2543839.22
134	454345.23	2543862.27
135	454361.87	2543875.69
136	454378.18	2543888.83
137	454394.49	2543901.92
138	454410.79	2543915.07
139	454427.10	2543928.21
140	454443.41	2543941.36
141	454462.22	2543956.54
142	454475.24	2543940.20
143	454360.98	2543848.96
144	454356.92	2543840.71
145	454356.66	2543827.67
146	454967.18	2543799.29
147	454981.66	2543798.52
148	454999.50	2543796.21
149	455017.49	2543790.55
150	455034.25	2543781.91
151	455049.29	2543770.53
152	455062.17	2543756.78
153	455072.51	2543740.99
154	455086.10	2543708.05
155	455085.66	2543686.54
156	455075.99	2543210.85
157	455161.05	2543209.09
158	455389.97	2543204.30
159	455426.84	2543203.48
160	455460.51	2543225.37
161	455464.51	2543759.58

1.2.9 Инженерное благоустройство территории, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию озеленения;
- устройство пешеходных дорожек, площадок.

Для обеспечения населения индивидуальной жилой застройки (3537 человек) площадками различного функционального назначения, необходимо 9904 кв.м.

Хозяйственные площадки предусмотрены в границах земельных участков индивидуальных жилых домов.

Проектом предлагается формирование пешеходной зоны в центральной части территории проектирования. В составе данной пешеходной зоны предложено размещение площадок для игр детей младшего и дошкольного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, скейт-парка.

Проектом также предложено формирование комплекса спортивных площадок в удалении от жилой застройки в центральной части. В состав площадок предложено размещение хоккейного корта, баскетбольных площадок, площадки с уличными тренажерами.

На берегу р. Курдюмка предложено размещение зоны отдыха.

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам следует предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью.

1.2.10 Фактические показатели территориальной доступности объектов капитального строительства для населения

Размещаемые объекты капитального строительства формируют сеть обслуживания, обеспечивающую для перспективного населения большую часть потребностей.

Показатели территориальной доступности базового социально-гарантируемого минимума услуг приведены в таблице 6

Таблица 6

№	Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Нормативная территориальная доступность согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Тюменской области	Примечание
1.	Детские дошкольные учреждения	10 мин транспортной доступности	Детский сад размещен на территории проектирования <u>транспортная доступность выполняется</u>
2.	Общеобразовательные школы	10 мин транспортной доступности	В проектируемой согласно генеральному плану Общеобразовательной школе в мкр.36 <u>транспортная доступность выполняется</u>
3.	Организации дополнительного образования	30 мин транспортной доступности	На территории образовательных учреждений г.Тобольск <u>транспортная доступность выполняется</u>
4.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	60 мин. пешеходной доступности	Детская поликлиника размещена на территории проектирования <u>транспортная доступность выполняется</u> Взрослое население обслуживание предусмотрено в Поликлинике ГБУЗ ТО «Областная больница №3» (4-й

			микрорайон, 53) <u>транспортная доступность выполняется</u>
5.	Медицинские организации скорой медицинской помощи	20 мин транспортной доступности	ГБУЗ ТО Городская больница № 3, станция скорой медицинской помощи <u>транспортная доступность выполняется</u>
6.	Общедоступные библиотеки,	30 мин транспортной доступности	В учреждениях г.Тобольска <u>транспортная доступность выполняется</u>
7.	Детские библиотеки	10 мин транспортной доступности	В учреждениях г.Тобольска <u>транспортная доступность выполняется</u>
8.	Учреждения культуры клубного типа	30 мин транспортной доступности	В учреждениях г.Тобольска <u>транспортная доступность выполняется</u>
9.	Кинозалы	30 мин транспортной доступности	В учреждениях г.Тобольска <u>транспортная доступность выполняется</u>
10.	Плоскостные спортивные сооружения	15 мин. пешеходной доступности	Размещены на территории проектирования <u>транспортная доступность выполняется</u>
11.	Физкультурно-спортивные залы	30 мин транспортной доступности	Размещены на базе ДЮСШ и крытого велотрека <u>транспортная доступность выполняется</u>
12.	Плавательные бассейны	30 мин транспортной доступности	В учреждениях г.Тобольска <u>транспортная доступность выполняется</u>
13.	Велотреки	–	Размещены на базе ДЮСШ и крытого велотрека <u>транспортная доступность выполняется</u>
14.	Подростковые клубы по месту жительства	10 мин транспортной доступности	В учреждениях г.Тобольска <u>транспортная доступность выполняется</u>

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом предлагается освоение территории в 1 этап.

Проектом предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории.

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельного участка с постановкой на государственный кадастровый учет.

2. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений очереди, а также по строительству сетей и объектов транспортного и инженерного обеспечения.

3. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

4. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

1.3.1 Основные технико-экономические показатели

Основные показатели планируемого развития территории приведены в таблице

7.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах проектирования	га/%	171,10/100	171,10/100
	в том числе:			
1	Жилая зона	га/%	8,25/4,82	69,74/40,75
	– зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	8,25/4,82	69,74/40,75

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние
1	2	3	4	5
2	Общественно-деловые зоны	га/%	-	11,22/6,56
	– общественно-деловые зоны	га/%	-	6,48/3,79
	– зона специализированной общественной застройки	га/%	-	4,74/2,77
3	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	16,51/9,65	59,57/34,82
4	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	1,66/0,97	0,31/0,18
5	Производственная, коммунально-складская зона	га/%	-	7,75/4,53
6	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	га/%	0,46/0,27	-
7	Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов)	га/%	-	21,23/12,41
8	Зоны водных объектов	га/%	1,28/0,75	1,28/0,75
9	Иные зоны	га/%	142,94/83,54	-
II НАСЕЛЕНИЕ				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	53	3537
2	Плотность населения на территории	чел/га	-	20,7
III ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1	Средняя обеспеченность населения	кв.м/чел	-	42,6
2	Общий объем жилищного фонда	кв.м.	11403,6	150718
3	Плотность жилищного фонда	кв.м/га	-	880,9
IV ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
1	Детская поликлиника	ед/посещений в смену	-	1/200
2	Дошкольные образовательные учреждения	ед/мест	-	1/300
3	Велотрек	ед/мест	-	1/20
4	Детско-юношеская спортивная школа на базе крытого велотрека	ед/мест	-	1/250
5	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	-	915
6	Объекты торговли	кв.м. торг.пл	-	650
7	Объекты общественного питания	пос.мест	-	30
8	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	-	8
9	Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	операционное место	-	2
10	Общественные уборные	прибор	-	4
11	Пункт приема вторичного сырья	объект	-	1
V ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	км	4,87 км	21,47 км
	в том числе:			
	- автомобильная дорога регионального значения	км	1,76 км	1,76 км
	- магистральная улица районного значения	км	0,61 км	4,00 км
	- улица местного значения в зонах жилой застройки	км	2,50 км	15,71 км
2	Плотность магистральной сети	км/км ²	1,44 км/км ²	3,51 км/км ²
3	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	2,97 км/км ²	13,09 км/км ²
4	Протяжённость маршрута общественного транспорта	км	1,76 км	5,76 км
VI ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	Водопотребление	куб.м/сут	-	1103,3
2	Водоотведение	куб.м/сут	-	866,3
3	Теплопотребление	Гкал/час	-	0,42
4	Электропотребление	кВт	-	5000,0
5	Газоснабжение	м ³ /час	-	3979,0