



## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2025 г.

№ \_\_\_\_\_

#### Об информации

**«О реализации в 2024 году программы основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории города Тобольска»»**

Рассмотрев информацию «О реализации в 2024 году программы основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории города Тобольска», руководствуясь статьями 24, 25 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума решила:

принять информацию «О реализации в 2024 году программы основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории города Тобольска» к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

**М. А. Никитин**

Приложение  
к решению Тобольской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_\_\_\_

## **Информация «О реализации в 2024 году программы основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории города Тобольска»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», распоряжением Администрации города Тобольска от 19.12.2022 № 107-рк утверждена программа основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории города Тобольска (далее – Программа), направленная на организацию работы по сохранению объектов культурного наследия (далее - ОКН) расположенных на территории города.

Согласно п. 3 Распоряжения Администрации города Тобольска от 19.12.2022 № 107-рк, координатором по актуализации Программы (свод отчётной информации) является Департамент градостроительства и землепользования.

Настоящая информация содержит сведения о реализации Программы за 2024 год и по состоянию на 01.12.2025.

Программа включает в себя ОКН, расположенные как в нижнем посаде города Тобольска, так и в нагорной его части. В нижнем посаде города в Программу включено 44 ОКН, в нагорной части города Тобольска в Программу включено 15 ОКН.

В целях восстановления и дальнейшего приспособления ОКН для сохранения комфортной городской среды, из 254 ОКН, расположенных на территории г. Тобольска в Программу включены 59 ОКН, при этом при учете ОКН, включенных в Программу:

- «Ансамбль казённых винных складов» (7 ОКН) учитывается как 1 объект;
- «Завальное кладбище» и 13 могил Декабристов учитывается как 1 объект;
- «Ансамбль городской насосной станции» (3 ОКН) учитывается как 1 объект.

В программу включены ОКН на правах публичной и частной собственности, в том числе включенные в программу комплексного развития города «Тобольск Настоящий» - 18 объектов, из них:

- 2 ОКН находятся в Федеральной собственности:
  1. «Здание мужской гимназии» (ул. Розы Люксембург, 7, стр.1);
  - 2.«Часовня» (ул. Мира, 12);

- 2 ОКН находятся в региональной собственности:
  1. «Гостиный двор новый» (ул. Базарная площадь, 11 (планируется передача в муниципальную собственность));

2. «Ансамбль казенных винных складов» (4 ОКН) (ул. Семена Ремезова, 41)\*.

- 8 ОКН, находятся в муниципальной собственности/проведение мероприятий за счёт средств из бюджета города Тобольска:

1. «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» (ул. Мира, 2);

2. «Дом Неводчикова» (ул. Хохрякова, 10);

3 «Дом купцов Володимировых» (ул. Мира, 4);

4. «Водонапорная башня» (ул. Красная площадь, 2б);

5. «Здание женского акушерско-фельдшерского училища» (ул. Семена Ремезова, 26);

6. «Вал, построенный в 1788г.» (ул. Красноармейская);

7. «Завальное кладбище» (ул. Семена Ремезова, 55, сооружение 1) и 13 могил Декабристов<sup>\*</sup>;

- «Ансамбль казенных винных складов» (3 ОКН) (ул. Семена Ремезова, 41)\*;

8. «Обелиск, сооруженный в память Ермака Ивана Тимофеевича» (пл. Семена Ремезова, 5, соор.1).

Программа содержит сведения о проводимых мероприятиях по сохранению ОКН, находящихся в частной собственности, в том числе при реализации инвестиционных проектов, а также о статусе текущего состояния объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, мероприятий по приватизации объектов.

- 6 ОКН в частной собственности, в том числе включенные на момент утверждения Программы в программу комплексного развития территории «Тобольск настоящий»:

1.«Магазин Г.Н. Константинова» (ул. Базарная площадь, 4);

2. «Торговый дом, 1760-е годы» (ул. Базарная площадь, 5);

3.«Конторское здание с лавкой» (ул. Мира, 1);

4. «Магазин купца Д.И.Голева-Лебедева» (ул. Мира, 5).

5. «Дом Северюкова (контора связи)» (ул. Мира, 14).

6.«Дом купца Кремлева» (ул. Хохрякова, 2).

За период 2024-2025 гг, в рамках исполнения Программы, в пределах доведенных лимитов, участниками Программы были проведены следующие мероприятия:

- получено разрешений на разработку научной-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ; консервационных/противоаварийных работ по 14 ОКН;

- в стадии разработки/корректировки научной-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ/прохождении государственных экспертиз по 8 ОКН;

- разработаны и получены положительные заключения соответствующих экспертиз научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по 6 ОКН;

\* В Программе

- «Ансамбль казенных винных складов» (7 ОКН) учитывается как 1 объект;

- «Завальное кладбище» и 13 могил Декабристов учитывается как 1 объект;

- «Ансамбль городской насосной станции» (3 ОКН) учитываются как 1 объект.

- ведётся разработка концепции приспособления ОКН – 1 объект («Водонапорная башня» (Красная площадь, 2б) – ремонтно-реставрационные работы приостановлены – в стадии доработки и прохождение экспертиз проектной документации));
- ведутся ремонтно-реставрационные работы по 2 ОКН;
- завершены ремонтно-реставрационные работы по 3 ОКН/ ведется приемка выполненных работ;
- ведутся противоаварийные работы по 2 ОКН:
  1. «Магазин Г.Н. Константина» (ул. Базарная площадь, 4);
  2. «Дом жилой», (г. Тобольск, ул. Декабристов, 50, стр. 1).

В 2025 году АО «ДОМ.РФ» проведены торги по продаже из федеральной собственности 2 ОКН, включенных в программу:

1. «Торговый дом, 1760-е годы» (ул. Базарная площадь, 5);
2. «Дом Северюкова (контора связи)» (ул. Мира, 14).

Победителями торгов переход права собственности зарегистрирован, задание на проведение работ по сохранению ОКН в Комитете получено. Срок реализации мероприятий - до 2032 года.

В прогнозный план (программу) приватизации недвижимого муниципального имущества города Тобольска на 2024 год (утверждён решением Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2024 год») (с учётом внесённых изменений) включено 17 объектов культурного наследия, из них 4 объекта проданы, исключены из реестра муниципальной собственности. Общая стоимость объектов по результатам торгов составила 4 240 640,45 руб.

По 13 объектам торги не проводились, 12 ОКН включены в план приватизации на 2025 год.

Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольска в 2025 году проведена работа по получению актуализированных актов о техническом состоянии объектов, с указанием сроков (периодичности) проведения работ по сохранению объекта, охранных обязательств собственников или иных законных владельцев ОКН, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В связи с этим, плановый срок размещения электронных торгов смешён на IV квартал 2025.

В бюджете города Тобольска на 2024 год было предусмотрено финансирование по 8 ОКН. Общая сумма ассигнований на мероприятия по сохранению ОКН в 2024 году составила – 197 845,87629 тыс.руб,

В бюджете города Тобольска на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов было предусмотрено финансирование по 9 ОКН.

- на разработку НПД на РРР по 4 ОКН:

- 1.«Дом жилой» (ул. Октябрьская, 11);
2. «Дом купца И. Н. Корнилова» (ул. Мира, 9);
- 3.«Дом жилой» (ул. Басова, 1) - 7 056 ;
4. «Дом купцов Володимировых» (ул. Мира, 4).

- на проведение ремонтно-реставрационных работ по 5 ОКН:

- 1.«Обелиск, сооружённый в память Ермака Ивана Тимофеевича» ( пл. Семена Ремезова, 5, сор.1) ;
- 2.«Земляной вал и ров, построенный в 1688 году» (ул. Красноармейская);
3. «Ансамбль казенных винных складов» (3 ОКН) (ул. Семена Ремезова, 41);
4. «Завальное кладбище» (ул. Семена Ремезова, 55, сооружение 1) и 13 могил Декабристов;
5. «Дом Неводчика», (ул. Хохрякова, 10).

Общая сумма ассигнований на мероприятия по сохранению ОКН на 2025 год – составила 389 043 412,58 тыс.руб, оплачено по состоянию на 27.11.2025 - 187 453 398,16 руб.

В бюджете города Тобольска на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов предусмотрено финансирование по 2 ОКН.

1. «Дом Неводчика» (ул. Хохрякова, 10) – 40 435 584 руб.
2. «Ансамбль казённых винных складов: ограда, сторожка, сторожка с приёмным покоем» (ул. Ремезова, 41) – 151 049 260 руб.

Общая сумма ассигнований на мероприятия по сохранению ОКН на 2026 год плановый период 2027-2028 гг составляет: 191 485 844 руб, в том числе на 2026 год – 179 408 288 руб; на 2027 год – 12 077 556 руб:

С собственниками (владельцами) ОКН участниками Программы на постоянной основе ведётся работа по взаимодействию при организации комплексного подхода в формировании комфортной городской среды туристического маршрута города. Определено приспособление объектов для современного использования, ведётся сопровождение реализации инвестиционных проектов, оказывается правовая и техническая помощь в решении вопросов при проведении мероприятий по сохранению ОКН.

Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска совместно с председателем Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области (далее – Комитет) в 2024, 2025 году было организовано проведение заседания в формате Круглого стола, с участием собственников ОКН, органов прокуратуры, Тобольской городской Думы, Общественной платы города Тобольска, общественными организациями, а также представителей АО «ДОМ.РФ».

В августе 2025 года проведено заседание с собственниками ОКН, расположенными в подгорной части города, в частности ул. Мира, ул. Семакова, ул. Хохрякова, ул. Базарная площадь, ул. Декабристов.

На данных заседаниях проведено обсуждение о текущем статусе ОКН города, частные инвесторы представили результаты проведённой работы по сохранению ОКН, обсудили актуальные вопросы, проблемы и пути их решения по реализации мероприятий при совместной выработке планов по дальнейшей работе.

Представителями АО «ДОМ.РФ» разъяснены условия реализации ОКН путём проведения торгов, условия программы получения льготного кредитования для проведения работ по сохранению ОКН.

В рамках заключённого между Администрацией г. Тобольска и АО «СУЭНКО» соглашения от 22.07.2020 № 83-юр года о реализации намерений по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия «Электростанция» (ул. Базарная площадь, 18, сооружение 3); «Насосная станция» (ул. Базарная площадь, 18, сооружение 2); «Здание городских бань» (ул. Базарная площадь, 1) и собственником ОКН - ООО «Деловой дом на Архиерейской» проведены рабочие совещания в формате ВКС, где собственник объектов доложил информацию о стадии исполнения дорожной карты проведения мероприятий.

Администрацией города Тобольска в рамках исполнения договорных отношений по приватизации объектов на постоянной основе проводится контроль соблюдения мероприятий и сроков исполнения своих обязательства.

Подробная информация по текущему статусу каждого ОКН, в том числе находящихся в муниципальной собственности за период действия Программы представлена в Приложении № 1 и № 2 к Программе.

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения Тобольской городской Думы**  
**Об информации «О реализации в 2024 году программы основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории города Тобольска»**

На очередном заседании Тобольской городской Думы в декабре 2025 года запланировано рассмотрение вопроса «О реализации в 2024 году программы основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории города Тобольска».

Информация включает в себя сведения о проводимых в 2024 году по состоянию на 01.12.2025 года отраслевыми органами Администрации города Тобольска, муниципальными учреждениями города, а также иными лицами (собственниками объектов культурного наследия) мероприятиях по сохранению объектов культурного наследия (далее - ОКН), расположенных на территории города Тобольска, согласно утвержденной Распоряжением Администрации города Тобольска от 19.12.2022 № 107-рк Программой:

- за 2024-2025 гг. получено разрешений на разработку научной-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ; консервационных/противоаварийных работ по 14 ОКН;

- в стадии разработки/корректировки научной-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ/прохождении государственных экспертиз находятся материалы по 8 ОКН;

- разработаны и получены положительные заключения соответствующих экспертиз научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по 6 ОКН;

- ведутся ремонтно-реставрационные работы по 2 ОКН;

- завершены ремонтно-реставрационные работы по 3 ОКН;

- ведутся противоаварийные работы по 2 ОКН.

Программа направлена на организацию работы по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории города, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Описание основных мероприятий, предусмотренных Программой, сведения об их фактическом исполнении за отчетный период, в том числе сведения о статусе текущего состояния объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, представлены в прилагаемой к проекту решения Тобольской городской Думы информации.

Информация представлена согласно плану работы Тобольской городской Думы VIII созыва. Выделение денежных средств из бюджета города не требуется, внесение изменений в нормативно-правовые акты представительного органа муниципального образования город Тобольск не требуется.

**Исполняющий обязанности  
директора Департамента  
градостроительства  
и землепользования**

**И. С. Устинова**