



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2025 г.

№ ____

Об информации «О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Tobolska бесхозного движимого и недвижимого имущества»

Рассмотрев информацию «О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Tobolska бесхозного движимого и недвижимого имущества», представленную Администрацией города Tobolska, в соответствии со статьями 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskaya городская Дума РЕШИЛА:

Принять к сведению информацию «О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Tobolska бесхозного движимого и недвижимого имущества» согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

Информация
«О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Тобольска бесхозяйного движимого и недвижимого имущества»

Реализация мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Тобольска бесхозяйного движимого и недвижимого имущества осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 225 «Бесхозяйные вещи»);

- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16 - о полномочиях органа местного самоуправления в сфере ресурсоснабжения; ст. 50);

- Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 69.1);

- Распоряжением Администрации города Тобольска от 27.01.2022 № 14 «Об утверждении порядка выявления, постановки на учёт и организации обслуживания бесхозяйных вещей, приема и хранения находок на территории города Тобольска».

Работа по оформлению в муниципальную собственность бесхозяйных объектов эффективно проводится на территории МО городской округ город Тобольск с 2019 года в соответствии с нормами действующего законодательства.

На сегодняшний день с 2019 по 2024 год выявлено 1 502 бесхозяйных объекта:

- 1 137 объектов недвижимого имущества (сети водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения; иное имущество (квартиры, дороги);

- 365 объектов движимого имущества (брошенные транспортные средства, металлические гаражи, хозяйственные постройки, указатели, стенды, детские и спортивные площадки и иное).

На основании 579 принятых и вступивших в законную силу решений Тобольского городского суда оформлено в муниципальную собственность 1 013 объектов, в отношении:

- 847 объектов недвижимого имущества;

- 166 объекта движимого имущества;

Проводятся мероприятия по оформлению в муниципальную собственность в отношении 489 объектов (остаток прошлого периода 71 объект, 418 — поступили в работу):

290 объектов недвижимого имущества:

- 120 объектов недвижимого имущества;
- 158 объектов недвижимого имущества в рамках реализаций полномочий по ст. 69.1;
- 12 объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Левобережье;

199 объектов движимого имущества:

- 4 брошенных автомобиля,
- 47 иных объектов движимого имущества (хозяйственные постройки, строения из древесных материалов, бани, теплицы, ограждения, гаражи, ангары);
- 148 объектов движимого имущества, расположенных на территории Левобережье.

В отношении 1 013 оформленных объектов имущества проведены все мероприятия по принятию объектов в муниципальную собственность:

- первичные мероприятия по установлению собственников имущества (направлены запросы в Росреестр, Росимущество, БТИ, ДГХ ТО, ДИО ТО, составление схем, актов, фотофиксации объектов);
- осуществлена постановка на государственный кадастровый учёт;
- направлены иски в суд о признании права собственности.

За 2024 год проведена работа по оформлению в муниципальную собственность 184 объектов бесхозяйного имущества:

74 объекта движимого имущества

- 23 брошенных транспортных средства;
- 51 объект иного движимого имущества:
 - 3 ограждения;
 - 2 детских игровых площадок;
 - 6 спортивных игровых площадок;
 - 1 футбольная игровая площадка;
 - 1 площадка для выгула собак
- 3 хозяйственно-бытовые постройки (улица Кирова, с северной стороны от нежилого строения № 17);

1 памятник участникам Великой Отечественной войны (мкр. Иртышский, ул. Алемасовская);

- 1 бревенчатое строение;
- 3 скамейки, 2 фонаря освещения, 2 фонаря направленного света и забор из стальной профтрубы (расположенные на площадке ТЦ «Урал»);

1 металлический контейнер;

1 гараж;

24 бетонные плиты;

110 объектов недвижимого имущества:

- 79 объектов инженерной инфраструктуры:

11 объектов электроснабжения;

5 объектов водоснабжения;

45 объектов теплоснабжения;

5 объектов водоотведения;

7 объектов газоснабжения;

- 1 дорога;
- 3 сети ливневой канализации;
- 2 объекта телефонизации;
- 31 объект иного недвижимого имущества (здания, строения, фундаменты, квартиры, заброшенные дома).

Принятые объекты имущества эффективно вовлекаются в хозяйственный оборот:

- включаются в планы приватизации с целью дальнейшей продажи (например, в приватизацию 2024 года включен гараж: г. Тобольск, ул. 2-я Северная, 53а, помещение 15, площадью 53,3 кв.м. (продан); ограждение и металлические ворота по адресу ул. 1-я Луговая, 64 и 64а (продан));
- предоставляются в пользование по договорам аренды/безвозмездного пользования (инженерные сети);
- передаются в оперативное управление с целью обслуживания (ДГС: спортивные/ детские площадки, элементы благоустройства, автодороги; ДГХ: сети газоснабжения, септики).

Невостребованное имущество подлежит списанию, дальнейшему демонтажу и утилизации. Данные работы проводятся МКУ «Имущественная казна г. Тобольска».

Таким образом, оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов позволяет в дальнейшем осуществлять эксплуатацию/обслуживание инженерных сетей, благоустройство территорий, использовать освобожденные земельные участки.

Дополнительно:

В настоящее время Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольск проводятся мероприятия в соответствии с Порядком выявления, постановки на учет и организации обслуживания бесхозных вещей, приема и хранения находок на территории города Тобольска, утвержденным распоряжением Администрации города Тобольска от 27.01.2022 №14 в отношении 489 объектов: (проведены первичные мероприятия по направлению запросов, составлению схем, актов осмотра), поступивших в работу в период с конца 2023 по настоящее время 2025 года:

- 199 объектов движимого имущества:
 - 4 брошенных транспортных средств;
 - 40 хозяйственных построек;
 - 1 металлический гараж;
 - 1 ангар;
 - 1 баня;
 - 1 ограждение;
 - 2 теплицы и 1 парник;
 - 148 объектов движимого имущества на территории Левобережья.
- 290 объектов недвижимого имущества:

- 36 объектов электроснабжения;
- 11 объектов водоснабжения;
- 9 объектов теплоснабжения;
- 19 объектов водоотведения;
- 9 объектов газоснабжения;
- 36 здания, нежилые строения, дома;
- 12 объектов недвижимого имущества на территории Левобережья;
- 158 объектов недвижимого имущества, выявленных в рамках реализации ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О реализации мероприятий по принятию в муниципальную
собственность города Тобольска бесхозного движимого и недвижимого
имущества»**

Информация «О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Тобольска бесхозного движимого и недвижимого имущества» подготовлена в соответствии с планом работы Тобольской городской Думы седьмого созыва на 2025 год, утвержденного решением Тобольской городской Думы от 22.04.2025.

Всего за 2024 год проведена работа по оформлению в муниципальную собственность 184 объектов бесхозного имущества:

74 объекта движимого имущества:

- 23 брошенных транспортных средства;
- 3 ограждения;
- 2 детские игровые площадки;
- 6 спортивных игровых площадок;
- 1 футбольная игровая площадка;
- 1 площадка для выгула собак;
- 3 хозяйственно-бытовые постройки (улица Кирова, с северной стороны от нежилого строения № 17);
- 1 памятник участникам Великой Отечественной войны (мкр. Иртышский, ул. Алемасовская);
- 1 бревенчатое строение;
- 3 скамейки, 2 фонаря освещения, 2 фонаря направленного света и забор из стальной профтрубы (расположенные на площадке ТЦ «Урал»);
- 1 металлический контейнер;
- 1 гараж;
- 24 бетонные плиты.

110 объектов недвижимого имущества:

- 79 объектов инженерной инфраструктуры;
- 11 объектов электроснабжения;
- 5 объектов водоснабжения;
- 45 объектов теплоснабжения;
- 5 объектов водоотведения;
- 7 объектов газоснабжения;
- 1 дорога;
- 3 сети ливневой канализации;
- 2 объекта телефонизации;
- 31 объект иного недвижимого имущества (здания, строения, фундаменты, квартиры, заброшенные дома).

В настоящее время Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольск проводятся мероприятия в соответствии с

Порядком выявления, постановки на учет и организации обслуживания бесхозных вещей, приема и хранения находок на территории города Тобольска, утвержденным распоряжением Администрации города Тобольска от 27.01.2022 №14 в отношении 489 объектов (проведены первичные мероприятия по направлению запросов, схем, актов):

199 объектов движимого имущества:

- 4 брошенных транспортных средств;
- 40 хозяйственных построек;
- 1 металлический гараж;
- 1 ангар;
- 1 баня;
- 1 ограждение;
- 2 теплицы и 1 парник;
- 148 объектов движимого имущества на территории Левобережья.

290 объектов недвижимого имущества:

- 36 объектов электроснабжения;
- 11 объектов водоснабжения;
- 9 объектов теплоснабжения;
- 19 объектов водоотведения;
- 9 объектов газоснабжения;
- 36 здания, нежилые строения, дома;
- 12 объектов недвижимого имущества на территории Левобережья;
- 158 объектов недвижимого имущества выявленных в рамках реализаций ст.

69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Справочно: данные по объектам бесхозного имущества подготовлены без учёта канализационных выпусков (184 шт.), ввиду неразрешенного вопроса дальнейшего обслуживания таких объектов (работы по оформлению канализационных выпусков могут быть продолжены после принятия соответствующих решений) и гаражей, выявленных в рамках реализации ст. 69.1 и принятых на учет в Росреестре в качестве бесхозного имущества (3 573 шт.).

**Директор Департамента
имущественных отношений
Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова

**Справка о состоянии законодательства, регулирующая сферу отношений,
затрагиваемую в проекте решения:**

Проект решения подготовлен в соответствии с:

1. Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 225 «Бесхозные вещи»);
2. Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16 - о полномочиях органа местного самоуправления в сфере ресурсоснабжения; ст. 50);
3. Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
4. Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
5. Федеральным законом Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
6. Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 69.1);
7. Распоряжением Администрации города Тобольска от 27.01.2022 № 14 «Об утверждении порядка выявления, постановки на учёт и организации обслуживания бесхозных вещей, приема и хранения находок на территории города Тобольска».

**Директор Департамента
имущественных отношений
Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова