



## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

---

### Р Е Ш Е Н И Е

от \_\_\_\_\_ 2025 г.

№ \_\_\_\_\_

**Об информации «О выполнении программы развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий» за 2024 год»**

Рассмотрев информацию «О выполнении программы развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий» за 2024 год», в соответствии со статьями 24, 25 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума решила:

Принять информацию «О выполнении программы развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий» за 2024 год» к сведению, согласно приложению к настоящему решению.

**Председатель городской Думы**

**А.А. Ходосевич**

## **Информация**

### **«О выполнении программы развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий» за 2024 год»**

В целях развития социальной и туристской инфраструктуры города Тобольска 22 января 2022 года на период до 2030 года между Правительством Тюменской области, Администрацией города Тобольска и ПАО «СИБУР Холдинг» заключено соглашение о сотрудничестве.

В рамках реализации указанного соглашения разработана новая программа развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий». Новая программа является продолжением программы «Тобольск- 2020», результаты которой видны невооружённым глазом.

В рамках данного сотрудничества предусматривается реализация мероприятий по следующим направлениям:

- строительство новых объектов и ремонт объектов социальной инфраструктуры города Тобольска;
- развитие (реновация) общественных пространств города Тобольска;
- сохранение и создание озеленённых пространств города Тобольска;
- развитие туристской инфраструктуры города Тобольска, в том числе проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на туристском маршруте города Тобольска, создание новых объектов туристского показа.

Перечень объектов, создание, ремонт и сохранение которых будет способствовать реализации указанного Соглашения, определяется сторонами с учётом комплексного плана пространственного развития города Тобольска, а также с учётом мнения населения города Тобольска, профессионального и экспертного сообщества.

Из запланированных к завершению в 2024 году 10-ти объектов, завершение строительно-монтажных работ и ремонтно-реставрационных работ (далее – РРР) выполнено на 9-ти объектах, по 1 объекту планируется завершение работ в 2025 году.

#### Объекты образования

- благоустройство территории СОШ №12 в 8 микрорайоне (завершение работ).

#### Благоустройство и улучшение городской среды

- благоустройство Александровского сада (2, 3 этапы),
- благоустройство Сквера Выпускников,
- благоустройство 14-ти придомовых территорий,
- устройство детской спортивной игровой площадки, расположенной по адресу: г. Тобольск, мкр. Иртышский, ул. Зыряновская
- благоустройство Площади почёта,
- ремонт фасадов 4-х МКД на гостевом маршруте,

- устройство ограждений вдоль первой линии туристического маршрута Тобольска.  
Реставрация объектов культурного наследия (далее – ОКН)

- РРР по 13 могилам Декабристов

- Не завершены РРР по ОКН «Водонапорная башня» (ул. Красная площадь, стр. 2б), в связи с корректировкой НПД.

Выполнена разработка научно-проектной документации (далее – НПД) по сохранению 7 ОКН:

- «Завальное кладбище»,

- «Магазин купца Д.И. Голева-Лебедева» (ул. Мира, 5),

- «Дом Неводчикова» (ул. Хохрякова, стр. 10),

- «Часовня» (ул. Мира, 12),

- «Ансамбль казенных винных складов» («Ограда»),

- «Обелиск, сооруженный в память Ермака И.Т.» (пл. С. Ремезова, стр. 5/1),

- «Земляной вал и ров, построенные в 1788 г.» (ул. Красноармейская).

Велась разработка НПД по сохранению 5 ОКН (завершение в 2025 году):

- «Гостинный двор новый (ул. Базарная, 11)»,

- «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище», г, Тобольск, ул. Мира, 2»,

- «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Володимировых», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 4»,

- «Ансамбль казенных винных складов (сторожка, сторожка с приемным покоем)» (ул. С.Ремезова, 41)»,

- Корректировка НПД «Водонапорная башня» (ул. Красная площадь, стр. 2б).

В 2024 году начаты РРР по 3 объектам (завершение работ в 2025 году):

- Благоустройство территории ОКН «Завальное кладбище»,

- «Дом Неводчикова» (ул. Хохрякова, стр. 10),

- «Часовня» (ул. Мира, 12).

Заключены 2 муниципальных контракта на выполнение РРР по ОКН со сроком исполнения в 2025 году:

- «Земляной вал и ров, построенные в 1788 г.» (ул. Красноармейская),

- «Обелиск, сооруженный в память Ермака И.Т.» (пл. С. Ремезова, стр. 5/1).

№ п/п	Наименование	Объём финансирования за 2024 год, тыс. руб.	Виды работ, мероприятий
<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>			
1	Благоустройство территории СОШ №12	3 839,998	Выполнено: - демонтаж искусственной травы на теннисном корте, - устройство асфальтобетонного покрытия, - восстановление покрытия из искусственной травы.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО и УЛУЧШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ</b>			
2	Благоустройство Сквера Выпускников	314 034,72 в т.ч.: 303 037,47 - о.б., 10 997,24 - м.б.	Благоустройство объекта «Сквер выпускников» выполнено в 2 этапа. 1-й этап (2023-2024 гг.) в рамках реализации государственной программы Тюменской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

			<p>подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» – 213 784,6 тыс. руб., в т.ч.: о.б. - 203 037,48 тыс. руб.; м.б. - 10 747,12 тыс. руб.</p> <p>2-й этап (2024 г.) в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», национального проекта «Жильё и городская среда» - 100 250,13 тыс. руб., в т.ч.: о.б. - 100 000,0 тыс. руб.; м.б. - 250,13 тыс. руб.</p> <p>Данная территории в 2023 году по итогам голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке, заняла 1 место.</p> <p>Выполнены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство наружных сетей электроснабжения, электроосвещения;</li> <li>- устройство наружных сетей водоснабжения, водоотведения;</li> <li>- устройство наружных сети ливневой, дождевой канализации;</li> <li>- устройство проездов из асфальтобетона;</li> <li>- устройство стоянок из асфальтобетона для автомобилей;</li> <li>- устройство тротуаров из асфальтобетона;</li> <li>- устройство тротуаров из тротуарной плитки;</li> <li>- устройство велодорожки из асфальтобетона с цветным покрытием;</li> <li>- устройство детских площадок для младшей и старшей возрастных групп с резиновым покрытием;</li> <li>- устройство памп трека из асфальтобетона;</li> <li>- устройство центральной аллеи с аркадой и смотровой площадкой;</li> <li>- установка МАФов (скамейки, урны);</li> <li>- модульное здание Туалет;</li> <li>- озеленение.</li> </ul> <p>Технико-экономические показатели:  площадь земельного участка – 29 235 м<sup>2</sup>;  площадь покрытий – 13 316 м<sup>2</sup>;  площадь озеленения – 15 905,9 м<sup>2</sup>.</p>
3	Благоустройство Александровского сада (победа в конкурсе Минстроя)	151 446,01 в т.ч.: 26 320,11 – о.б., 125 125,9 – м.б.	<p>В 2024 году завершены работы по реализации проекта «Благоустройство Александровского сада» (2, 3 этапы), Выполнено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство парковочных мест для автомобилей и стоянки для автобусов общей площадью;</li> <li>- устройство тротуаров из асфальтобетона;</li> <li>- устройство тротуаров из брусчатки;</li> <li>- устройство газона;</li> <li>- завершение работ по устройству фонтана (установка оборудования и подсветки);</li> <li>- монтаж остановочного павильона;</li> <li>- монтаж МАФ (скамейки, урны);</li> <li>- переустройство существующих инженерных сетей;</li> <li>- устройство наружного освещения.</li> </ul>
4	Благоустройство придомовых территорий	93 061,82 в т.ч.: 43 645,37 – частичное благоустройство	<p>Частичное благоустройство 12-ти придомовых территорий.  мкр. 7а, д. 4;  мкр. Защитино, проезд Домостроителей, д. 5;  мкр. Иртышский, д. 11;  мкр. Иртышский, д. 15;</p>

		49 416,45 – комплексное благоустройство	<p>мкр. Иртышский, д. 7а;  мкр. Менделеево, д. 19 (контейнерная площадка);  ул. Доронина, д. 22;  ул. Радищева, д. 1;  мкр. 9, д. 19, 19а;  мкр. 4, д. 16;  мкр. 4, д. 2;  мкр. 4, д. 3, д. 15.</p> <p>Комплексное благоустройство 2-х придомовых территорий.  Выполнено:  - Ремонт автомобильного проезда, пешеходного тротуара и парковок в 7 А мкр. у МКД №32в;  - Ремонт внутриквартального проезда и конструктивных элементов по ул. Доронина у МКД №22.</p>
5	Устройство детской спортивной игровой площадки, расположенной по адресу: г. Тобольск, мкр. Иртышский, ул. Зыряновская	1 696,999	Выполнено устройство детской спортивной игровой площадки в мкр. Иртышский, ул. Зыряновская.
6	Благоустройство Площади почёта	95 086,875 в т.ч.: 82 752,555 – внебюдж. ист., (средства пожертвования ООО «ЗапСибНефтехим») 12 334,32 – м.б.	<p>Выполнено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерные изыскания;</li> <li>- разработана ПД;</li> <li>- устройство колоннады;</li> <li>- архитектурно-художественное освещение колоннады и площади;</li> <li>- устройство покрытий из брусчатки;</li> <li>- переустройство покрытия из бетонной плитки;</li> <li>- восстановление газона;</li> <li>- установка уличной мебели (скамьи, урны).</li> </ul>
7	Ремонт фасадов зданий на гостевом маршруте	89 230,72 в т.ч.: 11 369,33 на подсветку фасадов	<p>Выполнен капитальный ремонт фасадов 4-х МКД, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пер. Рощинский, №66;</li> <li>- 8 мкр., №№14; 40, 41.</li> </ul> <p>Выполнены работы по архитектурной подсветке 4-х ранее отремонтированных фасадов МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 мкр., №№31, 37, 44, 45.</li> </ul>
8	Устройство ограждений вдоль первой линии туристического маршрута в городе Тобольске	33 480,13	<p>Выполнено по ул. Октябрьская, ул. Доронина, ул. 5-я Северная, ул. Свердлова, ул. Ленина, ул. Хохрякова, ул. Мира, ул. Кирова, ул. Алябьева, ул. Ершова, за Александровской галерей.</p> <p>Всего протяжённость установленного ограждения – 1 698,24 м, в том числе: из профнастила - 1 199,5 м; из дерева - 498,74 м.</p>
<b>РЕСТАВРАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b>			
9	Гостиный двор новый (ул. Базарная, 11) (Государственный заказчик ГКУ ТО «УКС»)	1 330,44	НПД разработана, в 2024 году получены положительное заключение ГИКЭ НПД и мероприятий по обеспечению сохранности ОКН. НПД направлена на прохождение госэкспертизы. Срок прохождения экспертизы 20.02.2025.
10	Разработка НПД «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» (ул. Мира,2)	516,21	Заключен МК от 24.07.2023 г. на разработку НПД на сумму 9 100,862 тыс. рублей, срок исполнения - 10 мес. НПД разработана, получено положительное заключение ГИКЭ и согласование с Комитетом ОКН. НПД подготовлена для прохождения госэкспертизы.

11	«Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Володимировых», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 4» (в т.ч. разработка ПД)	0,00	Заключен МК от 27.05.2024 г. на разработку НПД на сумму 9 896,83 тыс. рублей, завершение работ в 2025 году.
12	«Магазин купца Д.И. Голева-Лебедева» (ул. Мира, 5)	1 969,034	Выполнены комплексные научные исследования. Объект приватизирован.
13	НПД «Дом Неводчикова» (ул. Хохрякова, стр. 10)	31 931,11	НПД разработана, 17.04.2024 получено положительного заключения госэкспертизы. 25.06.2024 заключен МК на РРР с ООО «Капиталстройинвест» на сумму 99 570,43 тыс. рублей со сроком исполнения – 05.12.2025 г. В 2024 г. выполнены подготовительные работы (вырубка деревьев, устройство временного ограждения строит. площ.), демонтажные работы остатков кровли и входной группы, расчистка и уборка строительного мусора, обследование конструкций. зданий.
14	«Часовня» (ул. Мира, 12) (Государственный заказчик ГКУ ТО «УКС»)	10,714	НПД разработана. 22.07.2024 заключен ГК на РРР с ООО «Капиталстройинвест» на сумму 40 695,0 тыс. рублей, со сроком исполнения – 05.08.2025 г. В 2024 г. выполнено: устройство временного ограждения, устройство строительных лесов, устройство деревянных настилов (подъездные пути), демонтаж входной двери, бережная очистка кирпичной кладки наружных стен пескоструйным методом (синтетическим гранулятом), устройство временного сооружения (тепляк). Работы в 2024 году к оплате предъявлены не были.
15	РРР «Водонапорная башня» (ул. Красная площадь, стр. 2б)	39 191,14	Ведется корректировка НПД, завершение в 2025 году. В 2024 г. выполнены следующие РРР: - завершены фасадные работы, - полностью восстановлена кирпичная кладка с нанесением защитных составов, - заменены окна и двери, - восстановлена винтовая лестница, - на смотровой площадке восстановлено историческое ограждение, - выполнялись внутренние отделочные работы, - выполнено устройство архитектурной подсветки.
16	Разработка НПД "Завальное кладбище" (ул. С. Ремезова, 55. сооружение 1) и 13 могил Декабристов	2 489,2	НПД по ОКН «Завальное кладбище» разработана, получено положительное заключение госэкспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости реставрации объекта. В 2024 г. РРР по 13-ти историческим захоронениям завершены. 03.05.2024 заключен МК с ООО «Наследие-проект» на РРР по благоустройству ОКН «Завальное кладбище» на сумму 132 268,68 т.р., со сроком исполнения - 30.09.2025 г. В 2024 году выполнено устройство пешеходных тротуаров из брусчатки, устройство наружного освещения, переустройство ж/б оснований надгробий с устройством плит покрытия из мрамора, устройство отмостки по периметру церкви, переустройство тепловых сетей и сетей водоснабжения, переустройство автомобильного проезда,
17	РРР по 13 могилам Декабристов	42 720,3	

			установка информационных стендов и навигационных указателей. Работы выполнялись с опережением графика выполнения работ.
18	«Ансамбль казенных винных складов (ограда, сторожка, сторожка с приемным покоем)» (ул. С. Ремезова, 41)	748,548	НПД разработана по каждому объекту отдельно, получены положительные заключения ГИКЭ. По ОКН «Ограда» получено положительное заключение госэкспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта. По ОКН «Сторожка» и «Сторожка с приемным покоем» получены отрицательные заключения госэкспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов.
19	«Обелиск, сооруженный в память Ермака И.Т.» (пл. С.Ремезова, стр. 5/1)	1 120,22	НПД разработана, в т.ч. включены дополнительные работы на проведение ремонтных работ на могилах, расположенных в саду Ермака, подсветке обелиска и ступеней «Амфитеатра, устройству тактильной плитки. 02.08.2024 г. получено положительное заключение госэкспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта. 13.11.2024 заключен МК с ООО «Капиталстройинвест» на РРР на сумму 78 164,29 т.р., начало работ – 01.04.2025 г., окончание – 31.10.2025 г.
20	«Земляной вал и ров, построенные в 1788 г.» (ул. Красноармейская)	2 745,71	НПД разработана, 02.08.2024 г. получено положительное заключение госэкспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта. 13.11.2024 г. заключен МК с ООО «Капиталстройинвест» на РРР на сумму 56 544,64 т.р., начало работ – 01.04.2024 г., окончание – 31.10.2025 г.
21	Участок трубопровода хозяйственной воды, пролегающий от коллектора В-1 вдоль проспекта Дзираева до пл. БСИ	13 484,41	Плата за подключение (технологическое присоединение) по объекту: «Водопроводная сеть с пожарным гидрантом», расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, БСИ-1, квартал 3, участок 106, кадастровый номер 72:24:0409001:1074. СМР выполнены в 2024 году.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Тобольской городской Думы**  
**«О выполнении программы развития городской среды до 2030 года «Тобольск**  
**настоящий» за 2024 год»**

Проект решения Тобольской городской Думы «О выполнении программы развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий» за 2024 год» подготовлен в соответствии с Уставом города Тобольска и планом работы Тобольской городской Думы на 2025 год.

В соответствии с программой «Тобольск настоящий» из запланированных к завершению в 2024 году 10-ти объектов, завершение строительно-монтажных работ и ремонтно-реставрационных работ выполнено на 9-ти объектах, по 1 объекту завершение работ в 2025 году.

Объекты образования

- благоустройство территории СОШ №12 в 8 микрорайоне (завершение работ).

Благоустройство и улучшение городской среды

- благоустройство Александровского сада (2, 3 этапы),
- благоустройство Сквера Выпускников,
- благоустройство 14-ти придомовых территорий,
- устройство детской спортивной игровой площадки, расположенной по адресу: г. Тобольск, мкр. Иртышский, ул. Зыряновская
- благоустройство Площади почёта,
- ремонт фасадов 4-х МКД на гостевом маршруте,
- устройство ограждений вдоль первой линии туристического маршрута Тобольска.

Реставрация объектов культурного наследия

- РРР по 13 могилам Декабристов
- Не завершены РРР, по ОКН «Водонапорная башня» (ул. Красная площадь, стр. 2б), в связи с корректировкой НПД.

Выполнена разработка НПД по сохранению 7 ОКН:

- «Завальное кладбище»,
- «Магазин купца Д.И. Голева-Лебедева» (ул. Мира, 5),
- «Дом Неводчикова» (ул. Хохрякова, стр. 10),
- «Часовня» (ул. Мира, 12),
- «Ансамбль казенных винных складов» («Ограда»),
- «Обелиск, сооруженный в память Ермака И.Т.» (пл. С. Ремезова, стр. 5/1),
- «Земляной вал и ров, построенные в 1788 г.» (ул. Красноармейская).

Велась разработка НПД по сохранению 5 ОКН (завершение в 2025 году):

- «Гостиный двор новый (ул. Базарная, 11)»,
- «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище», г, Тобольск, ул. Мира, 2»,
- «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Володимировых», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 4»,

- «Ансамбль казенных винных складов (сторожка, сторожка с приемным покоем)» (ул. С.Ремезова, 41)»,

- Корректировка НПД «Водонапорная башня» (ул. Красная площадь, стр. 2б).

В 2024 году начаты РРР по 3 объектам (завершение работ в 2025 году):

- Благоустройство территории ОКН «Завальное кладбище»,

- «Дом Неводчикова» (ул. Хохрякова, стр. 10),

- «Часовня» (ул. Мира, 12).

Заключены 2 муниципальных контракта на выполнение РРР по ОКН со сроком исполнения в 2025 году:

- «Земляной вал и ров, построенные в 1788 г.» (ул. Красноармейская)»,

- «Обелиск, сооруженный в память Ермака И.Т.» (пл. С. Ремезова, стр. 5/1).

Данный проект не требует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия решений Тобольской городской Думы в связи с принятием внесенного проекта решения.

**Директор Департамента  
городской среды**

**Ф.Е. Духно**