



## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_2025г.

№ \_\_\_\_\_

#### **О внесении изменений в решение Tobольской городской Думы от 25 сентября 2007 года № 160 «О земельном налоге»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Tobольска, Tobольская городская Дума решила:

1. Внести в решение Tobольской городской Думы от 25.09.2007 № 160 «О земельном налоге» с изменениями, принятыми решениями Tobольской городской Думы от 29.01.2008 № 2, от 10.10.2008 № 139, от 23.06.2009 № 120, от 22.12.2009 № 211, от 22.06.2010 № 90, от 30.11.2010 № 19, от 24.04.2012 № 52, от 25.09.2012 № 123, от 29.10.2013 № 146, от 25.11.2014 № 151, от 28.09.2016 № 111, от 23.11.2016 № 170, от 28.06.2017 № 82, от 24.04.2018 № 48, от 25.09.2018 № 107, от 29.10.2019 № 123, от 27.10.2020 № 11, от 25.10.2022 № 122, от 31.10.2023 № 118, от 29.10.2024 № 138 следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1 решения после слов «и порядок их применения» дополнить словами «, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.».

1.2. В абзаце первом подпункта 5.1 пункта 5 решения цифру «0,15» заменить цифрой «0,2».

1.3. Подпункт 7.19 пункта 7 решения изложить в следующей редакции: «7.19. физические лица, имеющие трех и более детей (детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения);».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Tobольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и разместить на официальных сайтах муниципального образования город Tobольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)), Администрации города Tobольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и Tobольской городской Думы ([www.dumatobolsk.ru](http://www.dumatobolsk.ru)).

**Глава города**

**П.А. Вагин**

**Исполняющий полномочия  
Председателя городской Думы**

**М.А. Никитин**

**Пояснительная записка  
к проекту решения Tobольской городской Думы «О внесении изменений в  
решение Tobольской городской Думы от 25 сентября 2007 г. № 160 «О  
земельном налоге»**

Проект решения Tobольской городской Думы «О внесении изменений в решение Tobольской городской Думы от 25 сентября 2007г. № 160 «О земельном налоге» (далее – проект решения) подготовлен вне плана работы Tobольской городской Думы на 2025 год для рассмотрения на заседании Tobольской городской Думы восьмого созыва.

Согласно пункту 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налоговые ставки по земельному налогу устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Земельные участки, налоговые ставки по которым не могут превышать 0,3 процента, установлены подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ.

Проектом решения предлагается установить налоговые ставки в размере 0,2% в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (далее - лпх, сад, огород );

- занятых жилищным фондом (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (далее – жилой фонд);

- занятых индивидуальными гаражами площадью не более 50 кв.м, гаражными кооперативами, гаражно-строительными кооперативами (далее – прочие, гаражи).

Таким образом, предлагаемые проектом решения налоговые ставки в размере 0,2% в отношении вышеуказанных земельных участков не превышают максимальный предел, установленный НК РФ.

**Анализ действующих налоговых ставок по земельному налогу по муниципальным образованиям**

Город	Налоговая ставка, %				
	с/х (макс. по НК РФ 0,3%)	жилой фонд (макс. по НК РФ 0,3%)	лпх, сад, огород (макс. по НК РФ 0,3%)	огранич. в обороте (макс. по НК РФ 0,3%)	прочие (макс. по НК РФ 1,5%)
Тобольск	0,3	от 0,15 до 0,3	0,15	0,3	от 0,15 до 1,5
Тюмень	0,3	0,3	0,1	0,3	от 0,1 до 1,5
Тобольский муниципальный округ	0,3	0,3	0,3	0,3	от 0,3 до 1,5

Проведенный анализ действующих муниципальных правовых актов (далее - МПА) показал, что размеры ставок налога, в отношении вышеперечисленных объектов в муниципальных образованиях Тюменской области различен, следовательно налоговая нагрузка на граждан различается.

Предлагаемые проектом решения изменения позволяют увеличить доходную часть бюджета города Тобольска, а также исполнить рекомендации Департамента финансов Тюменской области, в части поэтапной индексации с 01.01.2026 налоговых ставок.

Согласно отчету налогового органа 5-МН за 2024 год средняя, подлежащая к уплате сумма налога, приходящаяся на одного налогоплательщика, при действующих налоговых ставках составляет в отношении земельного участка:

- лпх, сад, огород – 342 руб.,
- жилой фонд - 636 руб.,
- гаражи – 125 руб.

В соответствии с пунктом 17 статьи 396 НК РФ при исчислении суммы земельного налога применяется коэффициент (1,1), ограничивающий ежегодный рост налогов для налогоплательщиков – физических лиц, не более чем на 10 процентов до достижения полной суммы налога.

Таким образом, с применением коэффициента 1,1 средняя сумма к уплате с 01.01.2026 составит соответственно: 376 руб., 700 руб., 137 руб.

Правительством Российской Федерации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесён проект федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (далее - проект ФЗ № 1026190-8), направленный на реализацию отдельных положений основных направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики Российской Федерации.

В частности, проектом ФЗ № 1026190-8, применительно к главе 31 «Земельный налог» в НК РФ внесены изменения в понятие статуса многодетной семьи.

Учитывая изложенное, проектом решения предлагается наименование льготной категории налогоплательщиков – физических лиц из числа многодетных семей, привести в соответствие с перечисленными нормами.

Учитывая изложенное, проектом решения предлагается наименование льготной категории налогоплательщиков из числа многодетных семей, привести в соответствие с перечисленными нормами.

Принятие рассматриваемого проекта решения не повлечет дополнительных расходов бюджета города Тобольска.

Принятие проекта решения не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия муниципальных правовых актов Думы.

Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений, затрагиваемую в проекте правового акта.

Проект решения подготовлен в соответствии с:

Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Директор департамента финансов**

**Т.А. Шевченко**

