



## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

2025г.

№

#### **О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 25 октября 2017 года № 136 «О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума решила:

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 25.10.2017 № 136 «О налоге на имущество физических лиц» с изменениями, принятыми решениями Тобольской городской Думы от 30.10.2018 № 124, от 27.12.2019 № 168 следующие изменения:

1.1. В абзаце первом подпункта 4.1 пункта 4 решения цифру «0,1» заменить цифрой «0,2».

1.2. В подпункте 4.4 пункта 4 решения цифру «2» заменить цифрой «2,5».

1.3. Подпункт 5.2 пункта 5 решения изложить в следующей редакции:

«5.2. собственники имущества из многодетных семей, имеющих трех и более детей (детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения);».

1.4. В абзаце первом пункта 7 решения после слов «Для индивидуальных предпринимателей,» дополнить словами «применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) патентную систему налогообложения».

1.5. В абзаце втором пункта 7 решения цифру «150» заменить цифрой «100».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и разместить на официальных сайтах муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области

([www.tobolsk.admtyumen.ru](http://www.tobolsk.admtyumen.ru)), Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и Тобольской городской Думы ([www.dumatobolsk.ru](http://www.dumatobolsk.ru)).

**Глава города**

**П.А. Вагин**

**Исполняющий полномочия  
Председателя городской Думы**

**М.А. Никитин**

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в  
решение Тобольской городской Думы от 25 октября 2017 г. № 136 «О  
налоге на имущество физических лиц»**

Проект решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 25 октября 2017 г. № 136 «О налоге на имущество физических лиц» (далее – проект решения) подготовлен вне плана работы Тобольской городской Думы на 2025 год для рассмотрения на заседании Тобольской городской Думы восьмого созыва.

Текущим проектом предлагается внести следующие изменения.

1) Установить налоговые ставки в размере 0,2% в отношении следующего имущества:

- квартир, частей квартир, комнат;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Согласно статье 406 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Объекты налогообложения, налоговые ставки по которым не могут превышать 0,3 процента, установлены подпунктом 1 пункта 2 статьи 406 НК РФ.

Таким образом, предлагаемые проектом решения налоговые ставки в размере 0,2% по вышеуказанным объектам налогообложения соответствуют нормам действующего налогового законодательства.

**Анализ действующих налоговых ставок по налогу на имущество  
физических лиц по муниципальным образованиям**

Город/м.о. Налоговая ставка, %	Тобольск	Тюмень	Ялуторовск	Тобольский муниципальный округ	Тюменский муниципальный округ	Бердюжский муниципальный округ
Квартира, (комната) (макс. по НК РФ 0,3%)	0,1	0,3	0,25	0,1	0,2	0,2
Хоз. строения (макс. по НК РФ 0,3%)	0,1	0,3	0,3	0,3	0,15	0,2

Проведенный анализ действующих муниципальных правовых актов (далее - МПА) показал, что размеры ставок налога, в отношении вышеперечисленных объектов в муниципальных образованиях Тюменской области различен и составляет от 0,1% до 0,3%, следовательно, налоговая нагрузка на граждан различается.

Предлагаемые проектом решения изменения позволяют увеличить доходную часть бюджета города Тобольска, а также исполнить рекомендации Департамента финансов Тюменской области (далее – ДФ ТО) в части поэтапной индексации с 01.01.2026 налоговых ставок.

Согласно отчету налогового органа 5-МН за 2024 год средняя, подлежащая к уплате сумма налога, приходящаяся на одного налогоплательщика, при действующей налоговой ставке (0,1%) составляет в отношении объекта имущества:

- квартира, (комната) – 566 руб.,
- хоз. строения - 133 руб.

В соответствии с пунктом 8.1. статьи 408 НК РФ при исчислении суммы налога на имущество физических лиц применяется коэффициент (1,1), ограничивающий ежегодный рост налогов, рассчитываемых по кадастровой стоимости не более чем на 10 процентов до достижения полной суммы налога.

Таким образом, с применением коэффициента 1,1 средняя сумма к уплате с 01.01.2026 составит по квартирам (комнатам) - 623 руб., по хоз. строениям 146 руб. на одного человека.

2) Правительством Российской Федерации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесён проект федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (далее - проект ФЗ № 1026190-8), направленный на реализацию отдельных положений основных направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики Российской Федерации.

В частности, проектом ФЗ № 1026190-8, применительно к главе 32 «Налог на имущество физических лиц» в НК РФ внесены изменения в понятие статуса многодетной семьи.

Учитывая изложенное, проектом решения предлагается наименование льготной категории налогоплательщиков – собственников имущества из многодетных семей, привести в соответствие с перечисленными нормами.

3) Департаментом финансов Тюменской области подготовлен проект Закона ТО об изменении в Закон ТО от 27.11.2003 № 172 «О налоге на имущество организаций», в соответствии с которыми с 01.01.2026:

- снижается размер вычета из налоговой базы по налогу на имущество организаций на величину кадастровой стоимости со 150 до 100 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества в отношении объектов, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 НК РФ (на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по выбору

налогоплательщика). При этом указанный вычет в размере 100 квадратных метров сохраняется только для налогоплательщиков, применяющих упрощённую систему налогообложения;

- увеличивается размер налоговой ставки с 2 процентов до 2,5 процентов в отношении объектов недвижимого имущества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

В целях синхронизации региональных и муниципальных мер налоговой поддержки бизнеса, с учетом рекомендаций ДФ ТО, проектом решения предлагается в отношении объектов, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, для расчёта понижающего коэффициента, применяемого к исчисленной сумме налога ( $K=1-150/S$ ), снизить размер вычета со 150 до 100 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества (на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика), с установлением условия, что указанная льгота применяется для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощённую систему налогообложения и (или) патентную систему налогообложения, а также установить налоговую ставку в размере 2,5 % в отношении объектов недвижимого имущества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Принятие рассматриваемого проекта решения не повлечет дополнительных расходов бюджета города Тобольска.

Принятие проекта решения не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия муниципальных правовых актов Думы.

Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений, затрагиваемую в проекте правового акта.

Проект решения подготовлен в соответствии с:

Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Директор департамента финансов**

**Т.А. Шевченко**

