



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

_____ 2025 г.

№ _____

**Об информации
«О ходе реализации Правил благоустройства
города Тобольска в части организации
внешнего вида фасадов, временных объектов,
рекламных конструкций на территории
города Тобольска в 2025 году»**

Рассмотрев информацию «О ходе реализации Правил благоустройства города Тобольска в части организации внешнего вида фасадов, временных объектов, рекламных конструкций на территории города Тобольска в 2025 году», руководствуясь статьями 24, 25 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума решила:

принять информацию «О ходе реализации Правил благоустройства города Тобольска в части организации внешнего вида фасадов, временных объектов, рекламных конструкций на территории города Тобольска в 2025 году» к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

**Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«Об информации «О ходе реализации Правил благоустройства города
Тобольска в части организации внешнего вида фасадов, временных
объектов, рекламных конструкций на территории города Тобольска
в 2025 году»**

На очередном заседании Тобольской городской Думы 28 октября 2025 года запланировано рассмотрение вопроса «О ходе реализации Правил благоустройства города Тобольска в части организации внешнего вида фасадов, временных объектов, рекламных конструкций на территории города Тобольска в 2025 году».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Тобольской городской думы от 28.09.2021 № 105 «Об утверждении положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства» уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный контроль за соблюдением: требований к внешнему виду рекламных конструкций; требований к внешнему виду фасадов, к размещению и внешнему виду временных объектов; требований к внешнему виду ограждений строительной площадки определен Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Проектом решения предлагается принять к сведению информацию «О ходе реализации Правил благоустройства города Тобольска в части организации внешнего вида фасадов, временных объектов, рекламных конструкций на территории города Тобольска» в 2025 году.

**Директор Департамента
градостроительства
и землепользования**

А. В. Мациук

**Информация
«О ходе реализации Правил благоустройства
города Tobольска в части организации внешнего вида фасадов,
временных объектов, рекламных конструкций
на территории Tobольска в 2025 году»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Tobольской городской думы от 28.09.2021 № 105 «Об утверждении положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства» (далее - Положение о муниципальном контроле) Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Tobольска (далее - Департамент) наделен полномочиями по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства за соблюдением:

- требований к внешнему виду рекламных конструкций;
- требований к внешнему виду фасадов, к размещению и внешнему виду временных объектов;
- требований, установленных для проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в части ограждений строительной площадки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 366), Положением о муниципальном контроле Департаментом осуществляются профилактические мероприятия, контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Согласно п. 9 Положения о муниципальном контроле, при осуществлении муниципального контроля Департаментом проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) консультирование;
- в) объявление предостережения.

В рамках профилактических мероприятий в форме информирования, Департаментом размещена информация о необходимости соблюдения установленных требований к внешнему виду фасадов, временных объектов, рекламных конструкций, ограждений строительных площадок на официальном сайте Администрации и в социальных сетях.

В рамках профилактических мероприятий в форме консультирования, Департамент проводит консультирование контролируемых лиц и их представителей в письменной форме при их письменном обращении, в устной форме (по телефону, на личном приеме).

В рамках реализации полномочий по осуществлению муниципального контроля, Департаментом утверждены поквартальные планы работы, включающие задания по проведению мероприятий без взаимодействия при проведении муниципального контроля в сфере благоустройства (далее – Планы работы), в соответствии с которым определены графики обследований на предмет выявления нарушения обязательных требований, установленных к внешнему виду фасадов, временных объектов, рекламных конструкций и ограждений строительных площадок на 2025 год.

По итогам выездных обследований, в случае выявления признаков нарушений Правил благоустройства, Департамент, в соответствии с Постановлением № 336, выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере благоустройства с предложением о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

В случае выявления нарушений Правил благоустройства, в соответствии со ст. 90 Федерального закона № 248-ФЗ, контролируемым лицам выдаются предписания об устранении выявленных в ходе выездного обследования нарушений обязательных требований в сфере благоустройства с указанием конкретного срока, предлагаемых мероприятий их устранения.

В случае не устранения выявленных нарушений либо ненадлежащем устранении нарушений, в соответствии с ч. 2 ст. 95 Федерального закона № 248-ФЗ, Департамент вновь выдает предписания об устранении выявленных в ходе выездных обследований нарушений обязательных требований в сфере благоустройства с указанием новых сроков его исполнения и принимает меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном устранении выявленных нарушений.

При определении срока устранения выявленных нарушений учитывается характер нарушения, сезонность и длительность выполнения работ.

Таким образом основной объем проведения профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий приходится на весеннее-летний период, а контроль устранения признаков нарушения, исполнения выданных предписаний в осенне-зимний период (октябрь-ноябрь текущего года).

В 2025 году мероприятия по контролю соблюдения обязательных требований правил благоустройства были приведены как в центральной части города по Туристическому маршруту, так и в мкр. Левобережье; мкр. Иртышский, мкр. Сумкино, мкр. Защитино.

В соответствии с планами работ, заданиями на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, по состоянию на 25 сентября 2025 года Департаментом выданы задания на проведение 386 мероприятий, в том числе:

- 98 в отношении содержания фасадов;

- 58 в отношении внешнего вида временных объектов;
- 70 в отношении соблюдения обязательных требований к рекламным конструкциям;
- 160 мероприятий в отношении содержания ограждений строительных площадок

По результатам контрольных (надзорных) мероприятий подготовлено и объявлено:

в части соблюдения требований к внешнему виду фасадов:

в рамках профилактических мероприятий выдано: **24** предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, из них:

- 1 предостережение исполнено контролируемым лицом добровольно, в рамках исполнения предложенных мероприятий;
- 23 предостережения не исполнены либо исполнено частично.

Повторные выездное обследования на предмет исполнения предостережений по устранению признаков нарушений обязательных требований в сфере благоустройства запланированы в 4 кв. 2025 года – 1 кв. 2026 года.

При выявлении факта неисполнения признаков нарушений в сфере благоустройства или выявления иных нарушений, в отношении контролируемых лиц будут проведены повторные профилактические либо контрольные (надзорные) мероприятия, по результатам которых будет принято решение о выдаче предписания об устранении нарушений в сфере благоустройства.

в рамках контрольных (надзорных) мероприятий выдано: **60** предписаний об устранении выявленных в ходе выездного обследования нарушений обязательных требований, в том числе повторные по ранее выданным и не исполненным предписаниям, из них:

- 18 предписаний контролируемыми лицами исполнены;
- 32 предписания контролируемыми лицами не исполнены, либо исполнены частично;
- 10 предписаний со сроком устранения - сентябрь, по ним выданы задания на проведение повторных выездных обследований на предмет исполнения предписаний.

Основными нарушениями является размещение на светопрозрачных конструкциях информационной-печатной продукции, в том числе выполненной из самоклеящейся пленки, закрытие фасада здания иными материалами (баннеры, панели), загрязнение, разрушение элементов фасадов (вывесок, входных групп).

в части соблюдения требований к внешнему виду временных объектов:

в рамках профилактических мероприятий выдано: **21** предостережение (19 объектов) о недопустимости нарушений обязательных требований.

В рамках консультирования контролируемым лицам оказана правовая помощь с разъяснением о необходимых мероприятиях для устранения нарушений, в рамках мониторинга установлено частичное либо полное устранение признаков нарушения - контроль и оценка устранения признаков нарушения в рамках контрольных (надзорных) мероприятий включено в план 4 кв. 2025 -1 кв. 2026 гг.

в рамках контрольных (надзорных) мероприятий выдано: 7 предписаний (6 объектов), их них:

- по 2 предписаниям (2 объекта) владельцы обратились за согласованием индивидуального эскизного проекта, материалы возвращены на доработку (10 мкр. «Цветы», «Овощи Фрукты»);
 - по 2 предписаниям (1 объект) владельцем дорабатывается индивидуальный эскизный проект (п. Сумкино «Шаурма»);
 - по 1 предписанию направлено письмо об уточнении владельца временного объекта (15 мкр. «Фейерверк»), проводятся мероприятия в отношении уточненного контролируемого лица;
 - 1 предписанию объект подлежит снятию с контроля (материалы готовятся в суд о принуждении приведения внешнего вида объекта к обязательным требованиям Правил благоустройства (7 мкр «Яндекс Маркет»);
 - по 1 предписанию возбуждено исполнительное производство по ранее проведенным контрольным (надзорным) мероприятиям (9 мкр. «Шаурма» Пассаж);
- По результатам 25 контрольных (надзорных) мероприятий (19 объектов) нарушений к внешнему виду временных объектов не выявлено (в т.ч. по туристическому маршруту).

Основными нарушениями является несоответствие внешнего вида требованиям, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска №66-пк от 09.11.2020 (внешний вид временного объекта не соответствует типовому эскизному проекту, индивидуальный эскизный проект не согласован).

в части соблюдения требований к внешнему виду рекламных конструкций:

- по результатам 70 выездных обследований, в рамках профилактических мероприятий выдано 21 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (контроль исполнения – 4 кв. 2025 года); по 49 выездным обследованиям нарушения не установлены.

Основные признаки нарушений: несоответствие требованиям, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 24.05.2021 № 36-пк (отсутствует информационная табличка, внешний вид рекламной конструкции не соответствует проекту: отсутствует внешняя подсветка).

в части соблюдения требований к внешнему виду ограждений строительных площадок:

в рамках профилактических мероприятий выдано: 28 предостережений (15 объектов контроля) о недопустимости нарушения обязательных требований, из них:

- 7 предостережений (4 объекта) исполнено;
- 19 предостережений (10 объектов) не исполнены либо исполнены частично;
- 2 предостережения (1 объект) подлежит снятию с контроля – объект снят с государственного кадастрового учета.

При выявлении факта неисполнения признаков нарушений в сфере благоустройства или выявления иных нарушений, в отношении контролируемых лиц, проводятся повторные профилактические либо контрольные (надзорные) мероприятия, по результатам которых принимается решение о выдаче предписания об устранении нарушений в сфере благоустройства.

в рамках контрольных (надзорных) мероприятий выдано: 37 предписаний (18 объектов) об устранении выявленных в ходе выездного обследования нарушений обязательных требований, в том числе по ранее выданным и не исполненным предостережениям, из них:

- 13 предписаний (7 объектов) исполнено;
- 17 предписаний (7 объектов) не исполнено, либо исполнено частично;
- 7 предписаний (4 объекта) подлежит снятию с контроля - 1 объект введен в эксплуатацию, 3 сняты с государственного кадастрового учета.

Основными нарушениями является наличие повреждений ограждения строительной площадки (вмятины, искривления); наклоны ограждения; отсутствие части ограждения, а также загрязнение ограждения, в том числе размещение на лицевой стороне ограждения информационной-печатной продукции, надписей, баннеров, что является также нарушением обязательных требований правил благоустройства.

В соответствии со ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в случае невыполнения в срок законного предписания органа муниципального контроля, контрольный орган вправе составлять протоколы о привлечении контролируемых лиц к административной ответственности.

На 25.09.2025 составлено 35 протоколов об административном правонарушении, из них:

- 26 контролируемых лиц признаны виновными в совершении административного правонарушения, назначен административный штраф;
- по 1 протоколу вынесено Постановление о прекращении производства по делу в связи с истечением срока давности привлечения к административной ответственности (длительность определения судами подсудности рассмотрение дела и перенаправление материалов);
- по 9 делам материалы находятся на рассмотрении мировых судов, в том числе г. Тюмени, г. Краснодара.

По 2 Постановлениям мировых судей контролируемые лицами были поданы апелляционные жалобы – в удовлетворении требований решениями Тобольского городского суда отказано.

Размер административного штрафа, в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 КоАП:

- на граждан - от трехсот до пятисот рублей;
- на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;
- на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

В соответствии с Постановлениям Мировых судей контролируемым лицам начислены штрафы на общую сумму 92 100 руб., оплачено по 7 постановлениям на общую сумму 41 600 руб., задолженность составляет 50 500 руб.

По окончании предусмотренного постановлениями срока оплаты административного штрафа, контролируемым лицам будут направлены письма о необходимости уплаты штрафа в текущем финансовом году и проведены мероприятия по взысканию задолженности в рамках исполнительного производства.

В 2025 году судебная работа велась по 3 исковым заявлениям в части исполнения обязательных требований к содержанию ограждения строительных площадок, из которых:

- по 1 иску вынесено решение о приведении внешнего вида ограждения к обязательным требованиям правил благоустройства, исковые требования удовлетворены в полном объеме, на текущую дату нарушения обязательных требований к содержанию ограждения строительной площадки устранены.
- по 2 искам нарушения устранены в процессе судопроизводства.